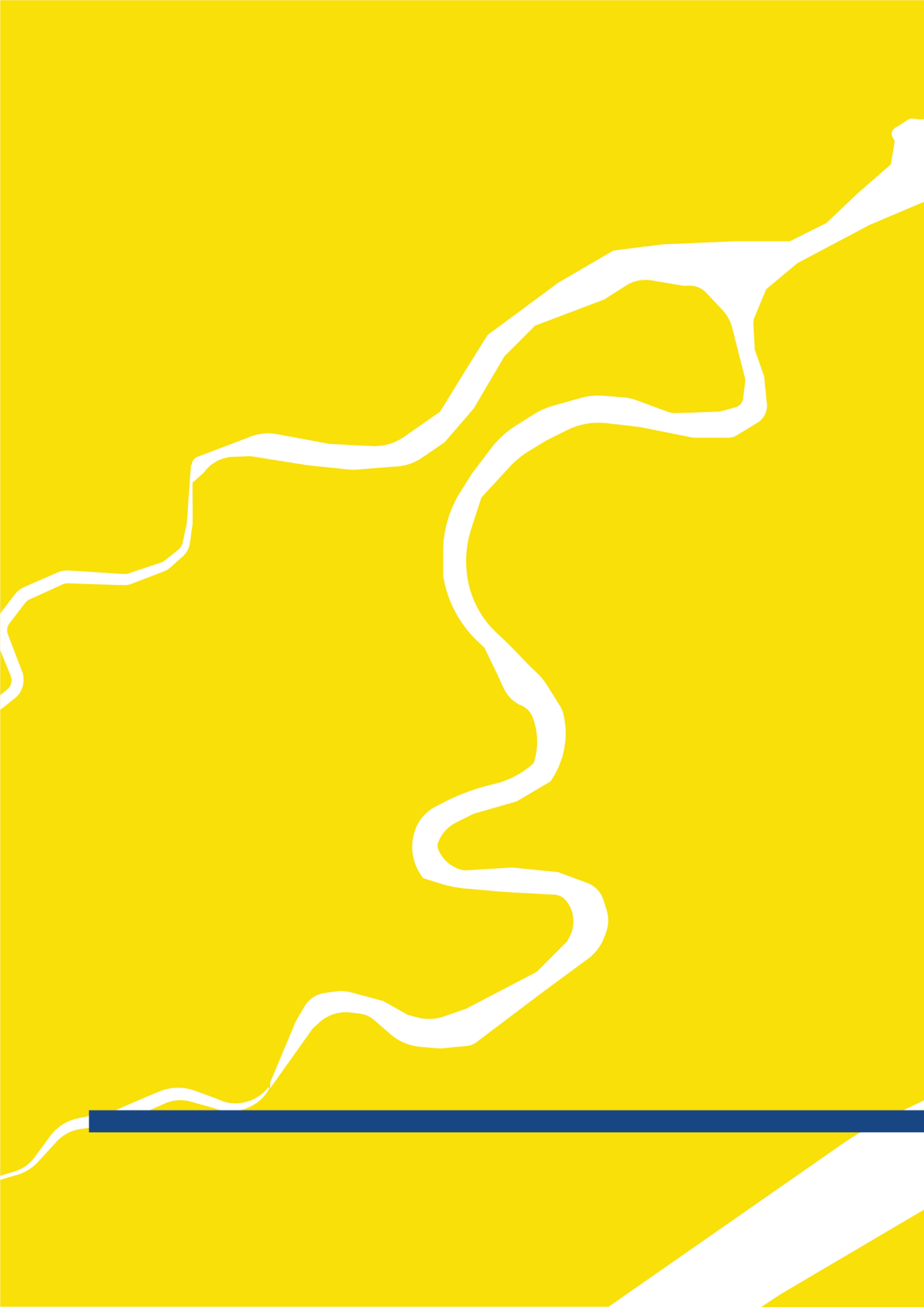




# PUGS

## ELOY ALFARO GRANDE Y PRODUCTIVO

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN ELOY ALFARO



# 1



## COMPONENTE ESTRUCTURANTE

PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN ELOY ALFARO



ÍNDICE

<b>1.</b>	<b>COMPONENTE ESTRUCTURANTE .....</b>	<b>13</b>
1.1	ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA URBANO - RURAL	17
1.1.1	División política-administrativa	19
1.1.2	Asentamientos humanos concentrados urbanos	22
1.1.3	Asentamientos humanos concentrados rurales	24
1.1.4	Catastro urbano y rural	29
1.1.5	Red vial	32
1.1.6	Amenazas y riesgos de origen natural y antrópico	36
1.1.7	Áreas protegidas y de conservación estatal y local	39
1.1.8	Áreas de explotación minera	41
1.1.9	Uso del suelo	45
1.1.10	Capacidad de uso de las tierras	53
1.1.11	Sistema hidrográfico	61
1.1.12	Equipamiento	65
1.1.13	Población y vivienda	82
1.1.14	Territorios de comunidades, pueblos y nacionalidades.	85
1.2	INTERPRETACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANO RURAL	93
1.2.1	Convalidación de la estructura urbano-rural	95
1.3	ANÁLISIS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CONCENTRADOS URBANOS	104
1.3.1	Límites urbanos	106
1.3.2	Catastros Urbanos	111
1.3.3	Red vial urbana	116
1.3.4	Riesgos en áreas urbanas	121
1.3.5	Sistemas públicos de soporte	126
1.3.6	Equipamientos urbanos	146
1.3.7	Morfología de manzanas	162
1.3.8	Lotes vacantes	167
1.3.9	Ocupación del suelo y edificabilidad	172
1.3.10	Compacidad	179
1.3.11	Densidad poblacional	184
1.3.12	Proyección poblacional	189
1.3.13	Capacidad Receptiva	194
1.4	INTERPRETACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CONCENTRADOS	203
1.4.1	Validación de los perímetros urbanos	204
1.4.2	Identificación de los perímetros de expansión urbana	209
1.4.3	Identificación de perímetros de transición agro - urbanística	214
1.5	MODELO DE DESARROLLO URBANO Y RURAL	245

<b>1.5.1</b>	<b>Visión de desarrollo urbano y rural</b>	<b>246</b>
<b>1.5.2</b>	<b>Objetivos de desarrollo urbano y rural</b>	<b>246</b>
<b>1.5.3</b>	<b>Clasificación del suelo</b>	<b>247</b>
<b>1.5.4</b>	<b>Subclasificación del suelo</b>	<b>250</b>

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. División política-administrativa del cantón. ....	19
Tabla 2. Asentamientos humanos concentrados urbanos. ....	22
Tabla 3. Asentamientos humanos concentrados rurales. ....	24
Tabla 4. Catastro urbano y rural. ....	29
Tabla 5. Red vial. ....	32
Tabla 6 . Amenazas y riesgos de origen natural y antrópico. ....	36
Tabla 7 . Sistema nacional de áreas protegidas. ....	39
Tabla 8. Áreas de explotación minera. ....	41
Tabla 10. Capacidad de uso de las tierras. ....	53
Tabla 11. Red hidrográfica. ....	61
Tabla 12. Equipamiento. ....	65
Tabla 14. Población y vivienda. ....	82
Tabla 15. Territorios de comunidades, pueblos y nacionalidades. ....	85
Tabla 16. Convalidación de la estructura urbano-rural. ....	97
Tabla 17. Límites urbanos. ....	106
Tabla 18. Catastros urbanos. ....	111
Tabla 19. Catastro Red vial urbana. ....	116
Tabla 20. Riesgos en áreas urbanas. ....	121
Tabla 21. Sistemas públicos de soporte. ....	126
Tabla 22. Agua Potable. ....	126
Tabla 23. Alcantarillado. ....	131
Tabla 24. Energía eléctrica. ....	136
Tabla 25. Residuos sólidos. ....	141
Tabla 26. Equipamientos urbanos. ....	146
Tabla 27. Equipamientos urbanos- Salud / Educación / Seguridad / Inclusión Social. ....	149
Tabla 28. Equipamientos urbanos- Cultura / Administración pública / Recreación y deporte / Culto y funerario. ....	156
Tabla 31. Morfología de manzanas. ....	162
Tabla 32. Lotes vacantes. ....	167
Tabla 33. Ocupación del suelo y edificabilidad. ....	174
Tabla 35. Compacidad. ....	179
Tabla 36. Densidad poblacional. ....	184
Tabla 37. Proyección poblacional. ....	189
Tabla 38. Capacidad receptiva. ....	195
Tabla 39. Validación de los perímetros urbanos. ....	204
Tabla 40. Identificación de los perímetros de expansión urbana. ....	209
Tabla 41. Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística. ....	214
Tabla 42. Clasificación del suelo. ....	248

---

Tabla 43. Subclasificación del suelo. .... 250

## ÍNDICE DE MAPAS

Mapa 1. División política-administrativa del cantón. ....	21
Mapa 2. Asentamientos humanos concentrados urbanos. ....	23
Mapa 3. Asentamientos humanos concentrados rurales. ....	27
Mapa 4. Catastro urbano y rural. ....	31
Mapa 6 . Amenazas y riegos de origen natural y antrópico. ....	38
Mapa 7. Sistema nacional de áreas protegidas. ....	40
Mapa 8. Áreas de explotación minera. ....	44
Mapa 10. Capacidad de uso del suelo. ....	60
Mapa 11. Red hidrográfica. ....	64
Mapa 12. Equipamientos. ....	81
Mapa 14. Población y vivienda. ....	84
Mapa 15. Territorios de comunidades, pueblos y nacionalidades. ....	89
Mapa 16. Validación de la estructura urbano-rural. ....	100
Mapa 17. Límite urbano – Limones. ....	107
Mapa 18. Límite urbano – Borbón. ....	108
Mapa 18. Límite urbano – La Tola. ....	109
Mapa 18. Límite urbano – Las Peñas. ....	110
Mapa 19. Catastro urbano – Limones. ....	112
Mapa 20. Catastro urbano – Borbón. ....	113
Mapa 19. Catastro urbano – La Tola. ....	114
Mapa 19. Catastro urbano – Las Peñas. ....	115
Mapa 21. Red vial urbana – Limones. ....	117
Mapa 22. Red vial urbana – Borbón. ....	118
Mapa 21. Red vial urbana – La Tola. ....	119
Mapa 22. Red vial urbana – Las Peñas. ....	120
Mapa 23. Riesgos en áreas urbanas – Limones. ....	122
Mapa 24. Riesgos en áreas urbanas – Borbón. ....	123
Mapa 23. Riesgos en áreas urbanas – La Tola. ....	124
Mapa 24. Riesgos en áreas urbanas – Las Peñas. ....	125
Mapa 25. Agua potable – Limones. ....	127
Mapa 26. Agua potable – Borbón. ....	128
Mapa 25. Agua potable – La Tola. ....	129
Mapa 26. Agua potable – Las Peñas. ....	130
Mapa 27. Alcantarillado– Limones. ....	132
Mapa 28. Alcantarillado– Borbón. ....	133
Mapa 27. Alcantarillado– La Tola. ....	134
Mapa 28. Alcantarillado– Las Peñas. ....	135
Mapa 29. Energía eléctrica – Limones. ....	137

Mapa 30. Energía eléctrica– Borbón.....	138
Mapa 29. Energía eléctrica – La Tola. ....	139
Mapa 30. Energía eléctrica – Las Peñas. ....	140
Mapa 31. Residuos sólidos – Limones.....	142
Mapa 32. Residuos sólidos – Borbón.....	143
Mapa 31. Residuos sólidos – La Tola. ....	144
Mapa 32. Residuos sólidos – Las Peñas. ....	145
Mapa 33. Salud / Educación / Seguridad / Inclusión Social – Limones. ....	152
Mapa 34. Salud / Educación / Seguridad / Inclusión Social – Borbón. ....	153
Mapa 33. Salud / Educación / Seguridad / Inclusión Social – La Tola.....	154
Mapa 34. Salud / Educación / Seguridad / Inclusión Social – Las Peñas.....	155
Mapa 35. Cultura / Administración pública / Recreación y deporte / Culto y funerario – Limones.....	158
Mapa 36. Cultura / Administración pública / Recreación y deporte / Culto y funerario – Borbón. ....	159
Mapa 35. Cultura / Administración pública / Recreación y deporte / Culto y funerario – La Tola.....	160
Mapa 36. Cultura / Administración pública / Recreación y deporte / Culto y funerario – Las Peñas..	161
Mapa 41. Morfología de manzanas. – Limones. ....	163
Mapa 42. Morfología de manzanas – Borbón. ....	164
Mapa 41. Morfología de manzanas. – La Tola.....	165
Mapa 42. Morfología de manzanas – Las Peñas.....	166
Mapa 43. Lotes vacantes – Limones.....	168
Mapa 44. Lotes vacantes – Borbón. ....	169
Mapa 43. Lotes vacantes – La Tola. ....	170
Mapa 44. Lotes vacantes – Las Peñas. ....	171
Mapa 45. Ocupación del suelo y edificabilidad – Limones. ....	175
Mapa 46. Ocupación del suelo y edificabilidad – Borbón. ....	176
Mapa 45. Ocupación del suelo y edificabilidad – La Tola. ....	177
Mapa 46. Ocupación del suelo y edificabilidad – Las Peñas. ....	178
Mapa 49. Consolidación – Limones. ....	180
Mapa 50. Consolidación – Borbón. ....	181
Mapa 49. Consolidación – La Tola.....	182
Mapa 50. Consolidación – Las Peñas.....	183
Mapa 51. Densidad poblacional – Limones. ....	185
Mapa 51. Densidad poblacional – La Tola. ....	187
Mapa 52. Proyección poblacional – Limones.....	190
Mapa 53. Capacidad receptiva – Limones. ....	196
Mapa 54. Validación del perímetro urbano – Limones.....	205
Mapa 55. Validación del perímetro urbano – Borbón.....	206
Mapa 55. Validación del perímetro urbano – Borbón.....	207
Mapa 55. Validación del perímetro urbano – Las Peñas. ....	208

Mapa 56. Validación del perímetro urbano – Limones.....	210
Mapa 57. Identificación de perímetros de expansión urbana – Borbón.....	211
Mapa 57. Identificación de perímetros de expansión urbana – La Tola. ....	212
Mapa 57. Identificación de perímetros de expansión urbana – Borbón.....	213
Mapa 58. Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Valdez. . .	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Mapa 58. Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Borbón. .	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Mapa 58. Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Telembí.	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Mapa 58. Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Santo Domingo de Ónzole. ....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Mapa 58. Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Anchayacu. ....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Mapa 58. Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia La Tola. .	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Mapa 58. Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Colón Eloy del María.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Mapa 58. Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Maldonado .....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Mapa 58. Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Santa Lucía de las Peñas. ....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Mapa 58. Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia San Francisco de Ónzole. ....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Mapa 58. Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Selva Alegre. ....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Mapa 58. Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia San José de Cayapas.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Mapa 58. Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Atahualpa. ....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Mapa 58. Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Pampanal de Bolívar.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Mapa 58. Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Timbiré. .	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Mapa 58. Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Luis Vargas Torres .....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Mapa 61. Clasificación del suelo. ....	249
Mapa 62. Subclasificación del suelo. ....	252

## ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Visión de desarrollo urbano y rural. ....	246
Ilustración 2. Objetivos de desarrollo urbano y rural. ....	247

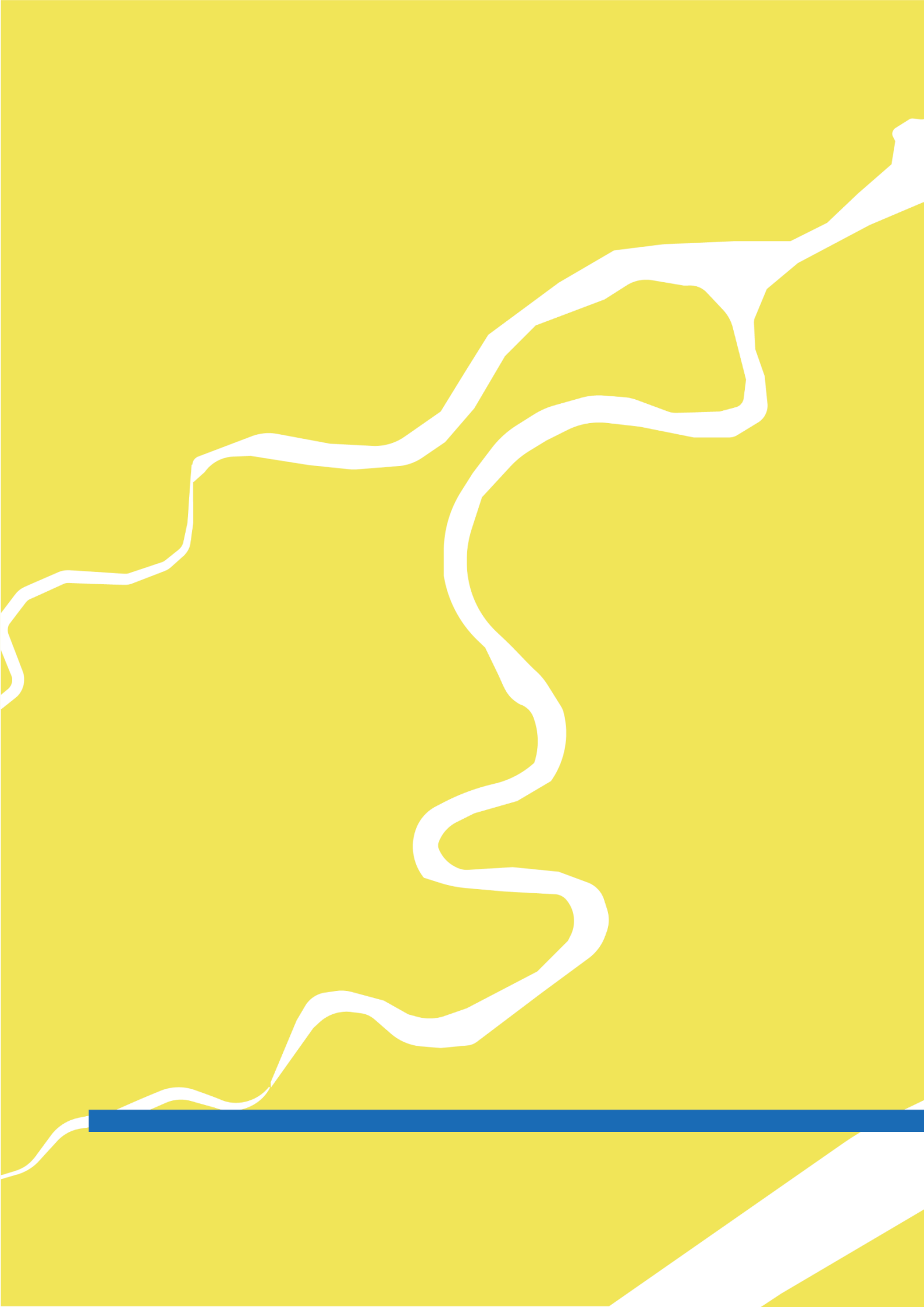
## 1. COMPONENTE ESTRUCTURANTE

El **COMPONENTE ESTRUCTURANTE** del plan de uso y gestión del suelo del Cantón Eloy Alfaro toma como línea base el diagnóstico estratégico del plan de desarrollo y ordenamiento territorial, profundizando el análisis e interpretación de información conforme las escalas definidas en la normativa nacional vigente. Este análisis constituye una herramienta que facilitará la comprensión de la estructura cantonal urbano-rural, a partir de un análisis de los asentamientos humanos concentrados, sus sistemas públicos de soporte, estructura biofísica, riesgos, y caracterización socioeconómica.

En este sentido, el presente componente se encuentra constituido por los contenidos de largo plazo que responden a los objetivos de desarrollo y al modelo territorial deseado según lo establecido en el plan de desarrollo y ordenamiento territorial del Cantón Eloy Alfaro y las disposiciones correspondientes a otras escalas del ordenamiento territorial, asegurando la mejor utilización de las potencialidades del territorio en función de un desarrollo armónico, sustentable y sostenible, a partir de la determinación de la estructura urbano-rural y de la clasificación del suelo.

Los contenidos del componente estructurante del plan de uso y gestión del suelo del Cantón Eloy Alfaro son los siguientes:

1. **Análisis de la estructura urbano-rural;**
2. **Interpretación de la estructura urbano-rural;**
3. **Análisis de los asentamientos humanos concentrados urbanos;**
4. **Interpretación de los asentamientos humanos concentrados urbanos; y,**
5. **Modelo de ciudad y desarrollo urbano y rural.**



# 1.1



## ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA URBANO – RURAL

**PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN ELOY ALFARO



## 1.1 ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA URBANO - RURAL

El ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA URBANO-RURAL comprende el estudio detallado de diferentes variables con relación a la superficie total del cantón Eloy Alfaro. Dicho estudio comprende el análisis de las siguientes variables:

- División política administrativa
- Asentamientos humanos concentrados en suelo urbano
- Asentamientos humanos concentrados en suelo rural
- Catastro urbano y rural
- Red vial
- Amenazas y riesgos de origen natural y antrópico
- Sistema nacional de áreas protegidas
- Áreas de explotación minera
- Uso del suelo
- Capacidad de uso del suelo
- Sistema hidrográfico
- Equipamiento
- Población y vivienda
- Territorios de comunidades, pueblos y nacionalidades.



### 1.1.1 División política-administrativa

El cantón Eloy Alfaro se encuentra ubicado en la provincia de Esmeraldas. Tiene una cabecera cantonal: **Valdez (Limonos)** y quince parroquias rurales: **Borbón, Telembí, Santo Domingo De Ónzole, Anchayacu, La Tola, Colón Eloy del María, Maldonado, Santa Lucía de las Peñas, San Francisco De Ónzole, Selva Alegre, San José De Cayapas, Atahualpa, Pampanal de Bolívar, Timbiré, Luis Vargas Torres.**

La cabecera cantonal comprende el territorio urbano que conforma el asentamiento concentrado de Limones y el territorio rural que contiene centros y núcleos poblados rurales. De las parroquias rurales, solo tres disponen de un centro poblado urbano como cabecera parroquial, mientras que en el resto del territorio rural existen centros y núcleos poblados rurales a lo largo y ancho del territorio.

Los datos específicos se pueden evidenciar en la siguiente tabla:

Tabla 1. División política-administrativa del cantón.

Parroquia	Población		Superficie		Perímetro	
	(habitantes)	%	(hectáreas)	%	(kilómetros)	%
Valdez	5.848	12,63%	9.717,60	2,17%	108,19	6,92%
Borbón	9.079	19,61%	20.008,97	4,47%	115,14	7,37%
Telembí	6.316	13,64%	142.655,78	31,84%	97,07	6,21%
Santo Domingo de Ónzole	3.577	7,72%	68.146,10	15,21%	39,11	2,50%
Anchayacu	3.075	6,64%	21.874,40	4,88%	60,02	3,84%
La Tola	2.949	6,37%	17.210,28	3,84%	276,02	17,66%
Colón Eloy del María	2.200	4,75%	7.189,73	1,60%	45,10	2,89%
Maldonado	2.100	4,54%	5.821,10	1,30%	52,14	3,34%
Santa Lucía de las Peñas	1.985	4,29%	8.205,36	1,83%	96,89	6,20%
San Francisco de Ónzole	1.838	3,97%	18.120,78	4,04%	59,56	3,81%
Selva Alegre	1.466	3,17%	4.958,08	1,11%	49,49	3,17%
San José De Cayapas	1.433	3,09%	11.999,97	2,68%	164,23	10,51%
Atahualpa	1.388	3,00%	22.003,46	4,91%	40,20	2,57%
Pampanal de Bolívar	1.363	2,94%	11.383,68	2,54%	277,35	17,75%
Timbiré	1.153	2,49%	2.194,83	0,49%	28,03	1,79%
Luis Vargas Torres	535	1,16%	76.524,06	17,08%	54,10	3,46%
<b>Total cantón</b>	<b>46.305</b>	<b>100,00%</b>	<b>448.014,20</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.562,62</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025; INEC, 2022.

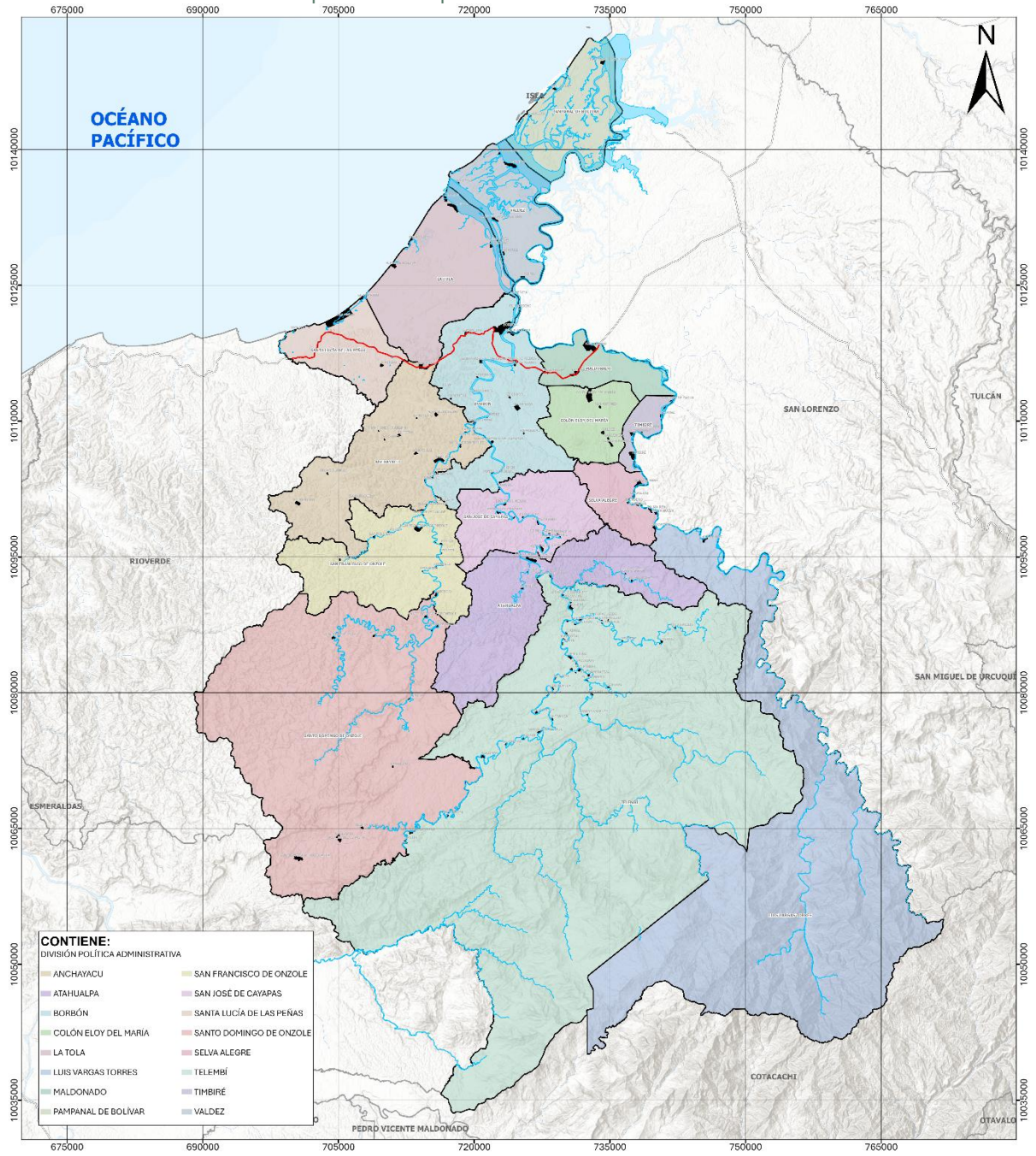
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

El área total del cantón es de **448.014,20 hectáreas**; de lo cual, **la cabecera cantonal Valdez ocupa 9.717,60 hectáreas**, que representa el 2,17% del territorio total cantonal ; **la parroquia rural Borbón ocupa 20.008,97 hectáreas**, que representa el 4,47% del territorio total cantonal ; **la parroquia rural Telembí ocupa 142.655,78 hectáreas**, que representa el 31,84% del territorio total cantonal ; **la parroquia rural Santo Domingo de Ónzole ocupa 68.146,10 hectáreas**, que representa el 15,21% del territorio total cantonal ; **la parroquia rural Anchayacu ocupa 21.874,40 hectáreas**, que representa el 4,88% del territorio total cantonal ; **la parroquia rural La Tola ocupa 17.210,28 hectáreas**, que representa el 3,84% del territorio total cantonal ; **la parroquia rural Colón Eloy del María ocupa 7.189,73 hectáreas**, que representa el 1,60 % del territorio total cantonal ; **la parroquia**

**rural Maldonado** ocupa **5.821,10 hectáreas**, que representa el 1,30% del territorio total cantonal ; **la parroquia rural Santa Lucía de las Peñas** ocupa **8.205,36 hectáreas**, que representa el 1,83% del territorio total cantonal ; **la parroquia rural San Francisco de Ónzole** ocupa **18.120,78 hectáreas**, que representa el 4,04% del territorio total cantonal ; **la parroquia rural Selva Alegre** ocupa **4.958,08 hectáreas**, que representa el 1,11% del territorio total cantonal ; **la parroquia rural San José De Cayapas** ocupa **11.999,97 hectáreas**, que representa el 2,68% del territorio total cantonal ; **la parroquia Atahualpa** ocupa **22.003,46 hectáreas**, que representa el 4,91% del territorio total cantonal ; **la parroquia rural Pampanal de Bolívar** ocupa **11.383,68 hectáreas**, que representa el 2,54% del territorio total cantonal ; **la parroquia rural Timbiré** ocupa **2.194,83 hectáreas**, que representa el 0,49% del territorio total cantonal ; y **la parroquia rural Luis Vargas Torres** ocupa **76.524,06 hectáreas**, que representa el 17,08% del territorio total cantonal .

Toda esta información ha sido organizada y presentada gráficamente como parte de un atlas cartográfico, disponible en formato PDF y GDB. Este atlas constituye una herramienta clave para la planificación municipal y, para una mejor comprensión visual, los datos descriptivos se ilustran en el mapa siguiente:

Mapa 1. División política-administrativa del cantón.



Fuente: CONALI 2023, INEC 2022.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.1.2 Asentamientos humanos concentrados urbanos

A partir de la Jerarquización de Asentamientos Humanos proveniente del diagnóstico de asentamientos humanos de la actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2035, se han podido identificar **4 (cuatro) asentamientos humanos concentrados urbanos**; es decir, que cuentan con un perímetro urbano expedido por ordenanza municipal. Los datos específicos se pueden evidenciar en la tabla.

Tabla 2. Asentamientos humanos concentrados urbanos.

Asentamiento humano concentrado urbano	Parroquia	Jerarquización	Tipo de suelo	Población	Superficie		Perímetro	Edificaciones
				(habitantes)	(hectáreas)	%	(kilómetros)	construcción (#)
Limones	Valdez	02_Centro Poblado Urbano	Urbano	4.956	50,87	11,47%	3,70	1.690
Borbón	Borbón	02_Centro Poblado Urbano	Urbano	6.222	148,43	33,47%	6,34	2.104
La Tola	La Tola	02_Centro Poblado Urbano	Urbano	1.175	40,19	9,06%	3,59	510
Las Peñas	Santa Lucía de las Peñas	02_Centro Poblado Urbano	Urbano	1.145	203,94	45,99%	7,91	682
Total cantón				13.498	443,43	100.00%	21,54	4.986

Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025; INEC, 2022; Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

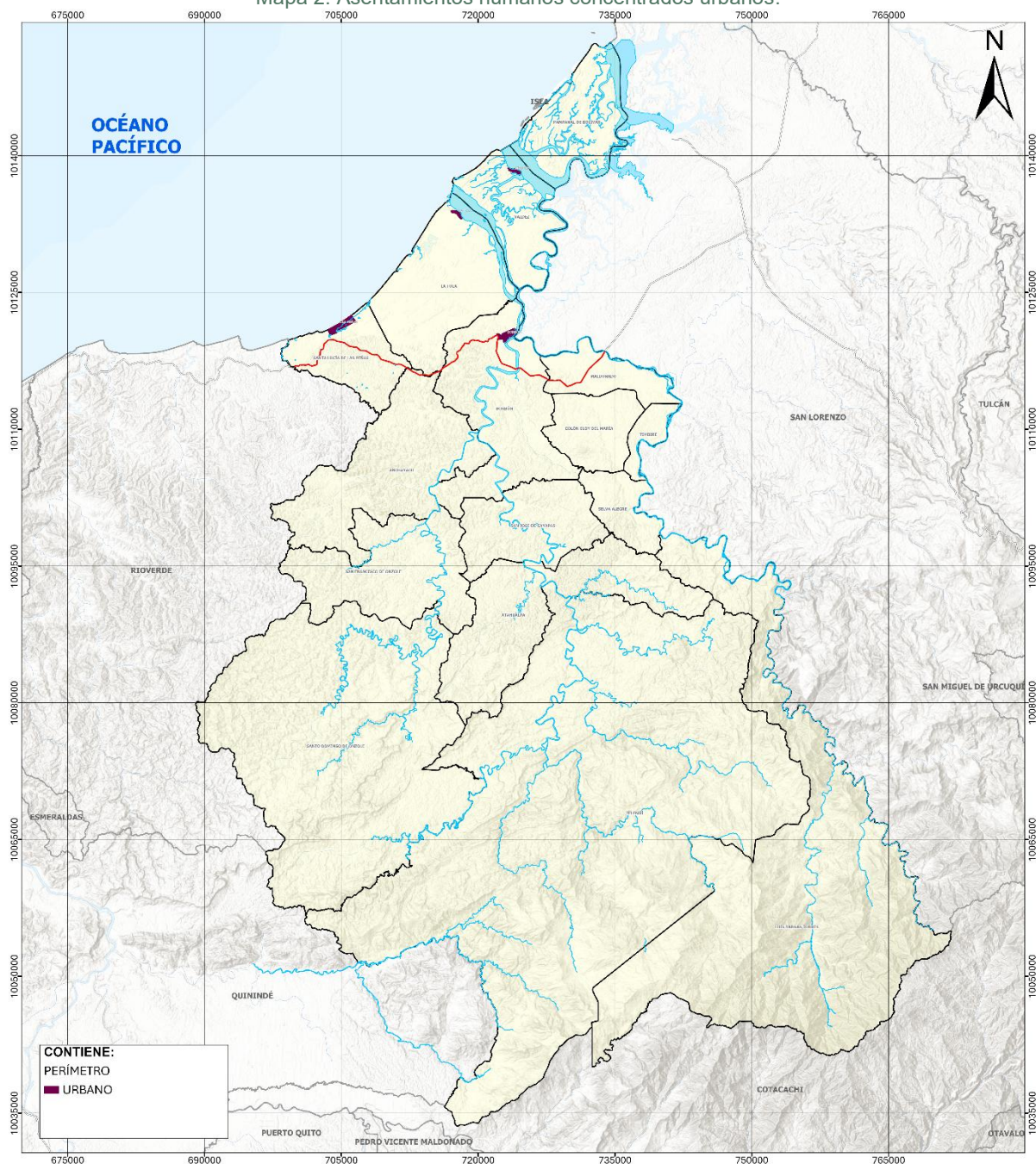
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

La tabla presentada permite un análisis detallado de los **cuatro perímetros** urbanos que conforman el cantón Eloy Alfaro. En total, estos perímetros albergan a **13.498 habitantes**, distribuidos en una superficie de **443,43 hectáreas**, y suman un perímetro total de **21, 54 kilómetros**. De estos perímetros urbanos, **Las Peñas es el mayor perímetro urbano con una superficie de 203,94 hectáreas**, ocupando el 45,99% del territorio urbano vigente. Le sigue **Borbón con una superficie de 148,43 hectáreas**, ocupando el 33,47% del territorio urbano vigente. Le sigue **Limones con una superficie de 50,87 hectáreas**, ocupando el 11,47% del territorio urbano vigente. Y finalmente está **La Tola con una superficie de 40,19 hectáreas**, ocupando el 9,06% del territorio urbano vigente.

Este análisis pone en evidencia que la distribución urbana en el cantón Eloy Alfaro es desigual, con una concentración significativa en **Borbón** y un desarrollo disperso y mucho más reducido en el resto de las áreas urbanas.

Toda esta información ha sido organizada y presentada gráficamente como parte de un atlas cartográfico, disponible en formato PDF y GDB. Este atlas constituye una herramienta clave para la planificación municipal y, para una mejor comprensión visual, los datos descriptivos se ilustran en el mapa siguiente:

Mapa 2. Asentamientos humanos concentrados urbanos.



Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025; Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.  
 Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.1.3 Asentamientos humanos concentrados rurales

A partir de la Jerarquización de Asentamientos Humanos, realizada como parte del diagnóstico de la actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, se identificaron **40 asentamientos humanos concentrados en áreas rurales**. Los datos específicos se pueden evidenciar en la siguiente tabla.

Tabla 3. Asentamientos humanos concentrados rurales.

Asentamiento humano concentrado rural	Parroquia	Jerarquización	Tipo del suelo	Población (habitantes)	Superficie (hectáreas)	Perímetro (kilómetros)	Edificaciones construcción (#)
La Tolita Pampa de Oro	Valdez	03_Centro Poblado Rural	Rural	282	16,02	1,94	88
Canchimalero	Valdez	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	114	5,75	1,00	45
Bella Aurora	Borbón	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	334	14,98	2,33	67
Limoncito	Borbón	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	106	6,68	1,50	58
Telebí	Telebí	03_Centro Poblado Rural	Rural	477	15,30	1,74	131
Zapallo Grande	Telebí	03_Centro Poblado Rural	Rural	350	13,01	1,90	90
Corriente Grande	Telebí	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	309	6,15	1,32	60
Loma Linda	Telebí	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	249	8,62	1,22	53
Tsejpi	Telebí	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	240	4,90	0,88	38
San Miguel	Telebí	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	201	8,08	1,14	65
Jeyamby	Telebí	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	189	2,59	0,68	46
Guadual	Telebí	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	101	3,17	0,75	41
Colón de Ónzole	Santo Domingo de Ónzole	03_Centro Poblado Rural	Rural	763	13,88	2,61	129
Gualpi de Ónzole	Santo Domingo de Ónzole	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	371	8,71	1,34	85
Zancudo	Santo Domingo de Ónzole	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	357	7,76	1,08	80

Asentamiento humano concentrado rural	Parroquia	Jerarquización	Tipo del suelo	Población (habitantes)	Superficie (hectáreas)	Perímetro (kilómetros)	Edificaciones construcción (#)
San Francisco Hoja Blanca	Santo Domingo de Ózole	03_Centro Poblado Rural	Rural	269	28,78	2,72	122
Santo Domingo de Ózole	Santo Domingo de Ózole	03_Centro Poblado Rural	Rural	234	9,07	1,22	102
Anchayacu	Anchayacu	03_Centro Poblado Rural	Rural	593	37,30	3,12	108
El Pueblito	Anchayacu	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	116	14,73	1,70	44
Mata De Plátano	Anchayacu	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	92	8,53	1,25	53
Olmedo	La Tola	03_Centro Poblado Rural	Rural	499	14,46	2,02	120
San Pedro	La Tola	03_Centro Poblado Rural	Rural	372	23,64	2,49	129
Colón Eloy del María	Colón Eloy del María	03_Centro Poblado Rural	Rural	1.041	62,55	3,71	251
Nueva Esperanza	Colón Eloy del María	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	191	9,50	1,62	46
Maldonado	Maldonado	03_Centro Poblado Rural	Rural	1.273	91,98	4,57	269
San Agustín	Maldonado	03_Centro Poblado Rural	Rural	299	30,00	3,37	108
El Rompido	Santa Lucía de Las Peñas	03_Centro Poblado Rural	Rural	373	14,83	2,23	113
San Francisco de Ózole	San Francisco de Ózole	03_Centro Poblado Rural	Rural	442	31,49	2,65	121
Arenales	San Francisco de Ózole	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	155	3,01	0,69	49
Selva Alegre	Selva Alegre	03_Centro Poblado Rural	Rural	822	20,48	2,40	108
Pichiyacu Chachis	San José De Cayapas	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	310	9,01	1,69	59
San José De Cayapas	San José De Cayapas	03_Centro Poblado Rural	Rural	256	15,78	1,85	123

Asentamiento humano concentrado rural	Parroquia	Jerarquización	Tipo del suelo	Población (habitantes)	Superficie (hectáreas)	Perímetro (kilómetros)	Edificaciones construcción (#)
Camarones	Atahualpa	03_Centro Poblado Rural	Rural	498	23,29	2,29	156
Rampidal	Atahualpa	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	264	4,12	0,90	51
Juan Montalvo	Atahualpa	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	152	4,29	1,01	48
Santa María Chachis	Atahualpa	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	115	10,44	1,33	35
Pampanal de Bolívar	Pampanal De Bolívar	03_Centro Poblado Rural	Rural	977	15,96	1,70	175
Santa Rosa	Pampanal De Bolívar	03_Centro Poblado Rural	Rural	363	8,34	1,29	95
Timbiré	Timbiré	03_Centro Poblado Rural	Rural	717	38,56	2,74	213
Playa de Oro	Luis Vargas Torres	03_Centro Poblado Rural	Rural	316	11,99	1,86	83
<b>Total Cantón</b>				<b>21.025</b>	<b>1.092,40</b>	<b>165,30</b>	<b>5.875</b>

Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025; INEC, 2022; Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

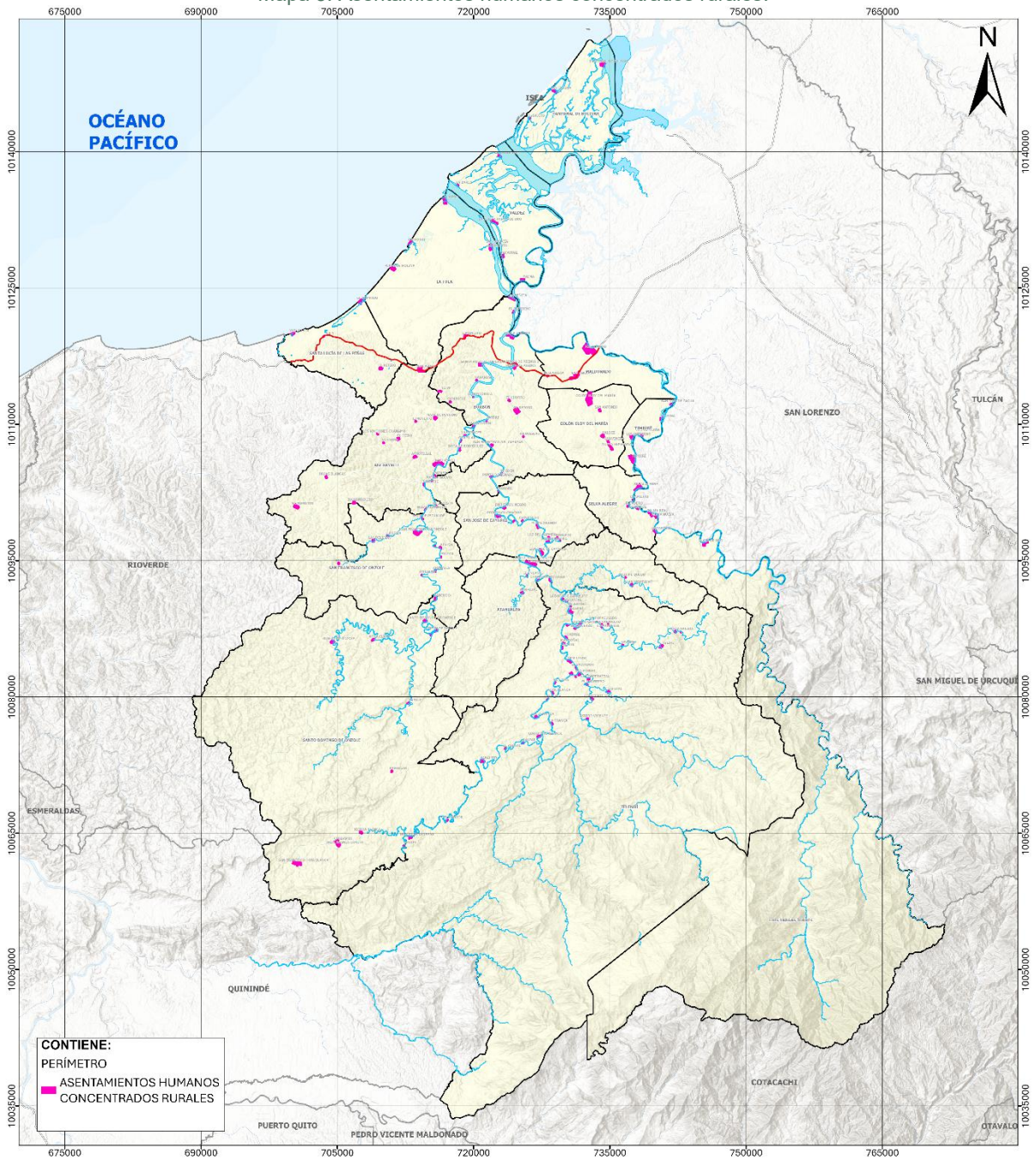
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

De la tabla presentada se puede evidenciar que se identificaron y jerarquizaron dentro del cantón Eloy Alfaro **cuarenta (40) asentamientos humanos rurales**, en su conjunto, suman **21.025 habitantes, 1.092,40 hectáreas de superficie y 165,30 kilómetros de perímetro**. Estos perímetros, han sido jerarquizados por población y número de edificaciones.

En resumen, se han identificado **veinte y uno (21) asentamientos humanos concentrados rurales** que han sido categorizados como **centros poblados rurales**; **diecinueve (19) asentamientos humanos concentrados rurales** que han sido clasificados como **núcleos poblados rurales**.

Toda esta información ha sido organizada y presentada gráficamente como parte de un atlas cartográfico, disponible en formato PDF y GDB. Este atlas constituye una herramienta clave para la planificación municipal y, para una mejor comprensión visual, los datos descriptivos se ilustran en el mapa siguiente:

Mapa 3. Asentamientos humanos concentrados rurales.



Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025; INEC, 2022; Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

En la parroquia **Valdez**, se identifica que el mayor asentamiento humano rural concentrado es **La Tolita Pampa de Oro**, con una población de **282 habitantes**. Le sigue **Canchimalero** con una población de **114 habitantes**.

En la parroquia **Borbón**, el mayor asentamiento es **Bella Aurora**, con una población de **334 habitantes**. Le sigue **Limoncito** con una población de **106 habitantes**.

En la parroquia **Telembí**, el asentamiento más poblado es **Telembí**, con una población de **477 habitantes**. Le sigue **Zapallo Grande** con una población de **350 habitantes**. Le sigue **Corriente Grande** con una población de **309 habitantes**. Le sigue **Loma Linda** con una población de **249 habitantes**. Le sigue **Tsejpi** con una población de **240 habitantes**. Le sigue **San Miguel** con una población de **201 habitantes**. Le sigue **Jeyamby** con una población de **189 habitantes**. Le sigue **Guadual** con una población de **101 habitantes**.

En la parroquia **Santo Domingo de Ónzole**, el asentamiento más poblado es **Colón de Ónzole**, con una población de **763 habitantes**. Le sigue **Gualpi de Ónzole** con una población de **371 habitantes**. Le sigue **Zancudo** con una población de **357 habitantes**. Le sigue **San Francisco Hoja Blanca** con una población de **269 habitantes**. Le sigue **Santo Domingo de Ónzole** con una población de **234 habitantes**.

En la parroquia **Anchayacu**, el asentamiento con mayor población es **Anchayacu**, con **593 habitantes**. Le sigue **El Pueblito** con una población de **116 habitantes**. Le sigue **Mata de Plátano** con una población de **92 habitantes**.

En la parroquia **La Tola**, se identifica a **Olmedo** con una población de **499 habitantes**. Le sigue **San Pedro** con una población de **372 habitantes**.

En la parroquia **Colón Eloy del María**, el mayor asentamiento es **Colón Eloy del María**, con **1.041 habitantes**. Le sigue **Nueva Esperanza** con una población de **191 habitantes**.

En la parroquia **Maldonado**, el mayor asentamiento es **Maldonado**, con **1.273 habitantes**. Le sigue **San Agustín** con una población de **299 habitantes**.

En la parroquia **Santa Lucía de las Peñas**, se registra el asentamiento de **El Rompido**, con una población de **373 habitantes**.

En la parroquia **San Francisco de Ónzole**, el asentamiento más poblado es **San Francisco de Ónzole**, con **442 habitantes**. Le sigue **Arenales** con una población de **155 habitantes**.

En la parroquia **Selva Alegre**, el asentamiento reportado es **Selva Alegre**, con **822 habitantes**.

En la parroquia **San José De Cayapas**, se registra **Pichiyacu Chachis**, con una población de **310 habitantes**. Le sigue **San José De Cayapas** con **256 habitantes**.

En la parroquia **Atahualpa**, se identifica como asentamiento más poblado a **Camarones**, con **498 habitantes**. Le sigue **Rampidal** con **264 habitantes**, **Juan Montalvo** con **152 habitantes** y **Santa María Chachis** con **115 habitantes**.

En la parroquia **Pampanal de Bolívar**, el asentamiento más poblado es **Pampanal de Bolívar**, con **977 habitantes**. Le sigue **Santa Rosa** con **363 habitantes**.

En la parroquia **Timbiré**, el asentamiento identificado es **Timbiré**, con **717 habitantes**.

En la parroquia **Luis Vargas Torres**, se identifica el asentamiento **Playa de Oro**, con **316 habitantes**.

### 1.1.4 Catastro urbano y rural

De acuerdo con la información catastral entregada por el municipio (a nivel urbano cuenta con información catastral básica e incompleta y a nivel rural únicamente dispone de un deslinde predial y tejido construido preliminar), se ha procedido al análisis y se han obtenido los siguientes datos:

Tabla 4. Catastro urbano y rural.

Áreas catastradas urbanas	Parroquia	Tipo de suelo	Área		Predios		Edificaciones	
			Superficie		Número		Número	
			(Ha.)	%	#	%	#	%
<b>Limones</b>	Valdez	Urbano	50,87	11,47%	1.560	22,07%	1.690	33,89%
<b>Borbón</b>	Borbón	Urbano	148,43	33,47%	2.206	31,21%	2.104	42,20%
<b>La Tola</b>	La Tola	Urbano	40,19	9,06%	610	8,63%	510	10,23%
<b>Las Peñas</b>	Santa Lucía de Las Peñas	Urbano	203,94	45,99%	2.246	38,09%	682	13,68%
<b>Total urbano</b>			<b>443,43</b>	<b>0,10%</b>	<b>7.068</b>	<b>85,89%</b>	<b>4.968</b>	<b>45,91%</b>
Áreas catastradas rurales	Parroquia	Tipo de suelo	Área		Predios		Edificaciones	
			Superficie		Número		Número	
			(Ha.)	%	#	%	#	%
Deslinde predial rural	Valdez	Rural	9.666,73	2,16%	0	0,00%	186	3,17%
Deslinde predial rural	Borbón	Rural	19.860,55	4,44%	138	8,13%	361	6,14%
Deslinde predial rural	Telembí	Rural	142.655,78	31,87%	0	0,00%	1.169	19,90%
Deslinde predial rural	Santo Domingo de Ónzole	Rural	68.146,10	15,23%	0	0,00%	678	11,54%
Deslinde predial rural	Anchayacu	Rural	21.874,40	4,89%	0	0,00%	361	6,14%
Deslinde predial rural	La Tola	Rural	17.170,09	3,84%	167	9,84%	378	6,43%
Deslinde predial rural	Colón Eloy del María	Rural	7.189,73	1,61%	0	0,00%	352	5,99%
Deslinde predial rural	Maldonado	Rural	5.821,10	1,30%	0	0,00%	390	6,64%
Deslinde predial rural	Santa Lucía De Las Peñas	Rural	8.001,42	1,79%	1.392	82,03%	165	2,81%
Deslinde predial rural	San Francisco de Ónzole	Rural	18.120,78	4,05%	0	0,00%	293	4,99%
Deslinde predial rural	Selva Alegre	Rural	4.958,08	1,11%	0	0,00%	179	3,05%
Deslinde predial rural	San José De Cayapas	Rural	11.999,97	2,68%	0	0,00%	349	5,94%
Deslinde predial rural	Atahualpa	Rural	22.003,46	4,92%	0	0,00%	316	5,38%
Deslinde predial rural	Pampanal De Bolívar	Rural	11.383,68	2,54%	0	0,00%	277	4,71%
Deslinde predial rural	Timbiré	Rural	2.194,83	0,49%	0	0,00%	315	5,36%
Deslinde predial rural	Luis Vargas Torres	Rural	76.524,06	17,10%	0	0,00%	106	1,80%
<b>Total rural</b>			<b>447.570,76</b>	<b>99,90%</b>	<b>1.697</b>	<b>19,36%</b>	<b>5.875</b>	<b>54,09%</b>
<b>Total cantón</b>			<b>448.014,20</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.765</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.601</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025; Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

En la tabla de análisis, en el ámbito urbano, se evidencia que existen **443,43 hectáreas** (0,10% del territorio cantonal) que están ocupadas por **7.068 predios urbanos** y en donde existen **4.986** edificaciones distribuidas en cuatro perímetros urbanos.

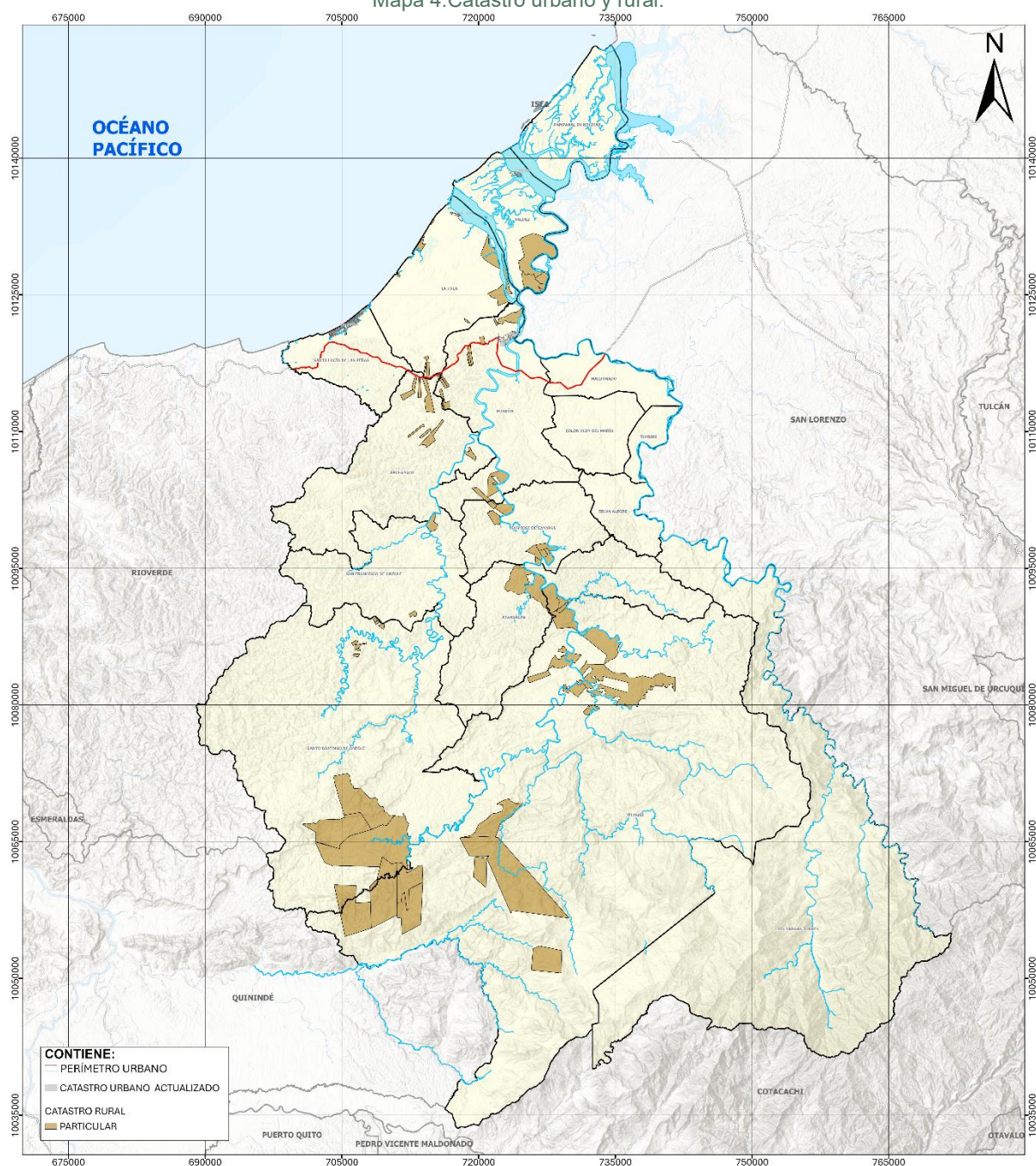
También se desglosan los datos por cada uno de los perímetros urbanos analizados; en donde se evidencia que **el perímetro urbano** que cuenta con mayor número de predios y edificaciones es **Borbón** y que el perímetro urbano que cuenta con menos número de predios y edificaciones es **La Tola**.

De la misma tabla de análisis, en el ámbito rural, se evidencia que existen **447.570,76 hectáreas** (99,90% del territorio cantonal) que están ocupadas por **1.697 predios rurales** y en donde existen **5.875** edificaciones distribuidas en el área rural del cantón.

Se desglosan los datos por el área rural de cada una de las parroquias, tanto la cabecera cantonal como cada una de las rurales; en donde se evidencia que la parroquia Santa Lucía de las Peñas cuenta con el mayor número de predios en su área rural; y que, la parroquia rural Luis Vargas Torres cuenta con el menor número de predios y edificaciones en su área rural.

Toda esta información ha sido organizada y presentada gráficamente como parte de un atlas cartográfico, disponible en formato PDF y GDB. Este atlas constituye una herramienta clave para la planificación municipal y, para una mejor comprensión visual, los datos descriptivos se ilustran en el mapa siguiente:

Mapa 4. Catastro urbano y rural.



Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025; Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.1.5 Red vial

Con la información proporcionada por las fuentes pertinentes del catastro urbano, el deslinde predial rural, y la limitada información de fuentes secundarias (MTOF, GAD Provincial y GAD Municipal), se ha llevado a cabo el análisis, obteniendo los siguientes datos:

Tabla 5. Red vial.

Red vial urbana	Parroquia	Tipo del suelo	Longitud		Estado					
			(kilómetros)	%	Bueno (km)	%	Regular (km)	%	Malo (km)	%
Expresa	Valdez	Urbano	2,87	0,78%	0,00	0,00%	0,48	16,77%	2,39	83,23%
Arterial		Urbano	2,59	0,71%	0,00	0,00%	0,34	13,23%	2,25	86,77%
Colectora		Urbano	4,46	1,22%	0,00	0,00%	0,29	6,50%	4,17	93,50%
Local		Urbano	0,17	0,05%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,17	100,00%
Peatonal		Urbano	0,50	0,14%	0,00	0,00%	0,15	30,89%	0,34	69,11%
Expresa	Borbón	Urbano	2,33	0,63%	2,33	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Arterial		Urbano	5,95	1,62%	0,00	0,00%	3,65	61,45%	2,29	38,55%
Colectora		Urbano	7,63	2,08%	0,00	0,00%	0,50	6,55%	7,13	93,45%
Local		Urbano	2,54	0,69%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2,54	100,00%
Peatonal		Urbano	0,53	0,14%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,53	100,00%
Expresa	Santa Lucía de las Peñas	Urbano	3,15	0,86%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3,15	100,00%
Arterial		Urbano	3,93	1,07%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3,93	100,00%
Colectora		Urbano	3,44	0,94%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3,44	100,00%
Local		Urbano	0,58	0,16%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,58	100,00%
Arterial	La Tola	Urbano	2,70	0,74%	1,06	39,35%	0,00	0,00%	1,64	60,65%
Colectora		Urbano	1,06	0,29%	0,00	0,00%	0,07	6,77%	0,99	93,23%
Local		Urbano	0,33	0,09%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,33	100,00%
Peatonal		Urbano	0,58	0,16%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,58	100,00%
Total urbano			45,31	12,36%	3,39	0,92%	5,49	1,50%	36,43	9,94%

Red vial rural	Parroquia	Tipo del suelo	Longitud		Estado					
			(kilómetros)	%	Bueno (km)	%	Regular (km)	%	Malo (km)	%
Tercer orden	Valdez	Rural	1,66	0,45%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1,66	100,00%
Primer orden	Borbón	Rural	17,31	4,72%	17,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Segundo orden		Rural	7,77	2,12%	0,00	0,00%	7,77	100,00%	0,00	0,00%
Tercer orden	Telembí	Rural	17,02	4,64%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	17,02	100,00%
Tercer orden		Rural	3,59	0,98%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3,59	100,00%
Segundo orden	Santo Domingo de Ónzole	Rural	17,89	4,88%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	17,89	100,00%

Red vial rural	Parroquia	Tipo del suelo	Longitud		Estado					
			(kilómetros)	%	Bueno (km)	%	Regular (km)	%	Malo (km)	%
Primer orden	Anchayacu	Rural	2,59	0,71%	2,59	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Segundo orden		Rural	40,18	10,96%	0,00	0,00%	14,80	36,83%	25,38	63,17%
Tercer orden		Rural	12,54	3,42%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12,54	100,00%
Primer orden	La Tola	Rural	15,86	4,33%	1,59	10,03%	0,00	0,00%	14,27	89,97%
Segundo orden		Rural	0,09	0,02%	0,00	0,00%	0,09	100,00%	0,00	0,00%
Tercer orden		Rural	16,23	4,43%	0,00	0,00%	1,23	7,58%	15,00	92,42%
Segundo orden	Colón Eloy del María	Rural	9,01	2,46%	1,69	18,76%	7,32	81,24%	0,00	0,00%
Tercer orden		Rural	6,30	1,72%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6,30	100,00%
Primer orden	Maldonado	Rural	8,27	2,26%	8,27	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Segundo orden		Rural	0,03	0,01%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,03	100,00%
Tercer orden		Rural	13,34	3,64%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	13,34	100,00%
Primer orden	Santa Lucía de las Peñas	Rural	18,34	5,00%	15,32	83,53%	2,51	13,69%	0,51	2,78%
Tercer orden		Rural	5,72	1,56%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	5,72	100,00%
Segundo orden	San Francisco de Ónzole	Rural	22,30	6,08%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	22,30	100,00%
Tercer orden		Rural	1,00	0,27%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1,00	100,00%
Segundo orden	Selva Alegre	Rural	19,21	5,24%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	19,21	100,00%
Tercer orden	San José De Cayapas	Rural	30,54	8,33%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	30,54	100,00%
Segundo orden	Atahualpa	Rural	6,06	1,65%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6,06	100,00%
Tercer orden		Rural	0,85	0,23%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,85	100,00%
Tercer orden	Pampanal de Bolívar	Rural	4,94	1,35%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4,94	100,00%
Segundo orden	Timbiré	Rural	3,57	0,97%	0,00	0,00%	1,45	40,62%	2,12	59,38%
Tercer orden		Rural	11,70	3,19%	0,00	0,00%	11,70	100,00%	0,00	0,00%
Segundo orden	Luis Vargas Torres	Rural	7,31	1,99%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	7,31	100,00%
Total rural			321,22	87,64%	46,77	12,76%	46,87	12,79%	227,58	62,09%
Total cantón			366,53	100,00%	50,16	13,68%	52,36	14,29%	264,01	72,03%

Fuente: CONALI, 2023; MTOP, 2019; Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

De la tabla de análisis, de la red vial urbana, se evidencia que existen **45,31 kilómetros de vías urbanas** (12,36% de la red total), las cuales están distribuidas en 4 perímetros urbanos; de la red vial urbana.

En cuanto al estado de la red vial, se observa que **3,39 kilómetros de vías urbanas**, lo que representa el 0,92% del total, se encuentran en **buen estado**; **5,49 kilómetros de vías urbanas**, lo que representa el 1,50% del total, se encuentran en **estado regular**; **36,43 kilómetros de vías urbanas**, lo que representa el 9,94% del total, se encuentran en **mal estado**.

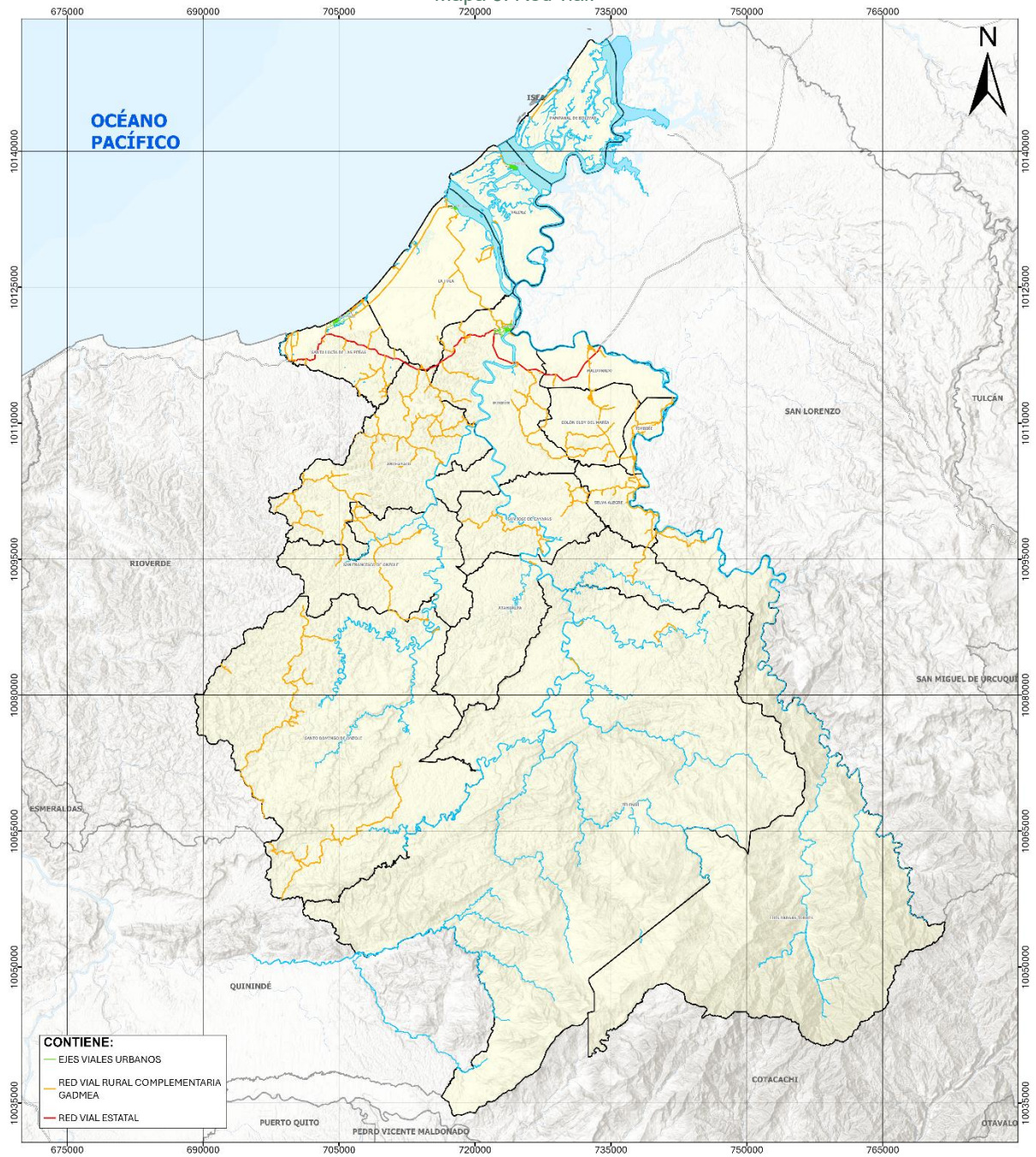
De la tabla de análisis de la red vial rural se evidencia que existen **321,22 kilómetros de vías rurales** (87,64% de la red total); y, de esta se puede diferenciar que la red vial estatal (o primer orden), existen **45,08 kilómetros de vías estatales** (12,30% de la red total).

En cuanto al estado de la red vial, se observa que **46,77 kilómetros de vías rurales**, lo que representa el 12,76% del total, se encuentran en **buen estado**; **46,87 kilómetros de vías rurales**, lo que representa el 12,79% del total, se encuentran en **estado regular**; **227,58,93 kilómetros de vías rurales**, lo que representa el 62,09% del total, se encuentran en **mal estado**.

El desglose de vías, por características y atributos específicos, se encuentran detalladas en la base de datos geográfica que acompaña al presente plan.

Toda esta información ha sido organizada y presentada gráficamente como parte de un atlas cartográfico, disponible en formato PDF y GDB. Este atlas constituye una herramienta clave para la planificación municipal y, para una mejor comprensión visual, los datos descriptivos se ilustran en el mapa siguiente:

Mapa 5. Red vial.



Fuente: CONALI, 2023; MTOP, 2019; Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.  
 Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.1.6 Amenazas y riesgos de origen natural y antrópico

A partir de la información proporcionada por la Secretaría Nacional de Riesgos, actualizada por el equipo técnico PDOT - PUGS en 2025, se ha realizado el análisis y se han obtenido los siguientes datos:

Tabla 6 . Amenazas y riesgos de origen natural y antrópico.

Escenario de amenaza o riesgo natural	Parroquia	Nivel de riesgo						Área Total (ha)	Susceptibilidad Medio-Alto-Muy Alto
		Sin o Nulo	Muy Bajo	Bajo	Medio	Alto	Muy Alto		
Inundación	Valdez	2.750,64	0,00	349,42	6.555,68	61,86	0,00	9.717,60	68,10%
Movimientos en masa		9.635,03	0,00	82,57	0,00	0,00	0,00	9.717,60	0,00%
Inundación	Borbón	69,03	6.453,46	6.449,97	4.963,24	2.073,27	0,00	20.008,97	35,17%
Movimientos en masa		7.910,26	0,00	8.694,72	2.501,69	862,52	39,78	20.008,97	17,01%
Inundación	Telembí	2.708,67	77.847,44	48.699,32	12.894,64	505,71	0,00	142.655,78	9,39%
Movimientos en masa		55.347,79	0,00	44.312,43	24.271,60	12.680,29	6.043,67	142.655,78	30,14%
Inundación	Santo Domingo de Ózole	21.000,65	26.582,39	16.494,76	3.942,45	125,85	0,00	68.146,10	5,97%
Movimientos en masa		27.039,30	0,00	21.936,37	9.684,86	6.690,05	2.795,52	68.146,10	28,13%
Inundación	Anchayacu	2.095,23	7.925,49	7.557,00	3.806,32	490,36	0,00	21.874,40	19,64%
Movimientos en masa		3.097,04	0,00	11.686,73	4.230,43	2.525,78	334,42	21.874,40	32,42%
Inundación	La Tola	1.110,75	700,57	5.126,51	3.684,76	6.587,69	0,00	17.210,28	59,69%
Movimientos en masa		15.803,77	0,00	1.231,55	109,17	60,36	5,43	17.210,28	1,02%
Inundación	Colón Eloy del María	0,00	1.653,06	2.890,90	833,04	1.812,73	0,00	7.189,73	36,80%
Movimientos en masa		6.511,31	0,00	520,40	150,19	7,83	0,00	7.189,73	2,20%
Inundación	Maldonado	20,89	776,08	1.564,15	1.334,80	2.125,18	0,00	5.821,10	59,44%
Movimientos en masa		4.818,10	0,00	947,34	44,38	11,28	0,00	5.821,10	0,96%
Inundación	Santa Lucía De Las Peñas	112,90	2.141,25	2.507,62	1.719,76	1.723,83	0,00	8.205,36	41,97%
Movimientos en masa		3.819,24	0,00	3.252,06	923,33	208,84	1,89	8.205,36	13,82%
Inundación	San Francisco de Ózole	1.806,78	8.174,78	4.818,63	2.597,42	723,17	0,00	18.120,78	18,32%
Movimientos en masa		8.458,01	0,00	5.828,95	2.584,32	1.170,06	79,44	18.120,78	21,16%
Inundación	Selva Alegre	129,34	2.050,80	1.496,31	843,34	438,29	0,00	4.958,08	25,85%
Movimientos en masa		3.301,53	0,00	1.052,93	425,67	155,85	22,10	4.958,08	12,17%
Inundación	San José De Cayapas	0,00	7.839,69	3.021,01	898,90	240,37	0,00	11.999,97	9,49%
Movimientos en masa		6.007,77	0,00	3.820,35	1.512,17	621,87	37,81	11.999,97	18,10%
Inundación	Atahualpa	4.077,69	11.578,73	4.975,29	1.288,85	82,90	0,00	22.003,46	6,23%
Movimientos en masa		9.766,40	0,00	6.659,76	3.431,18	1.799,68	346,44	22.003,46	25,35%

Escenario de amenaza o riesgo natural	Parroquia	Nivel de riesgo						Área Total (ha)	Susceptibilidad Medio-Alto-Muy Alto
		Sin o Nulo	Muy Bajo	Bajo	Medio	Alto	Muy Alto		
Inundación	Pampanal De Bolívar	3.206,88	274,36	7.894,60	7,84	0,00	0,00	11.383,68	0,07%
Movimientos en masa		11.378,01	0,00	5,67	0,00	0,00	0,00	11.383,68	0,00%
Inundación	Timbiré	5,17	452,92	835,82	323,56	577,36	0,00	2.194,83	41,05%
Movimientos en masa		1.828,95	0,00	279,58	76,79	8,70	0,81	2.194,83	3,93%
Inundación	Luis Vargas Torres	126,98	54.154,98	18.316,79	3.578,59	346,74	0,00	76.524,08	5,13%
Movimientos en masa		25.568,61	0,00	16.597,79	11.854,63	10.824,38	11.678,67	76.524,08	44,90%
Total cantón	Inundación	39.221,60	208.606,00	132.998,10	49.273,19	17.915,31	0,00	448.014,20	15,00%
	Movimientos en masa	200.291,12	0,00	126.909,20	61.800,41	37.627,49	21.385,98	448.014,20	18,57%

Fuente: CONALI, 2023; SNGR, 2015.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

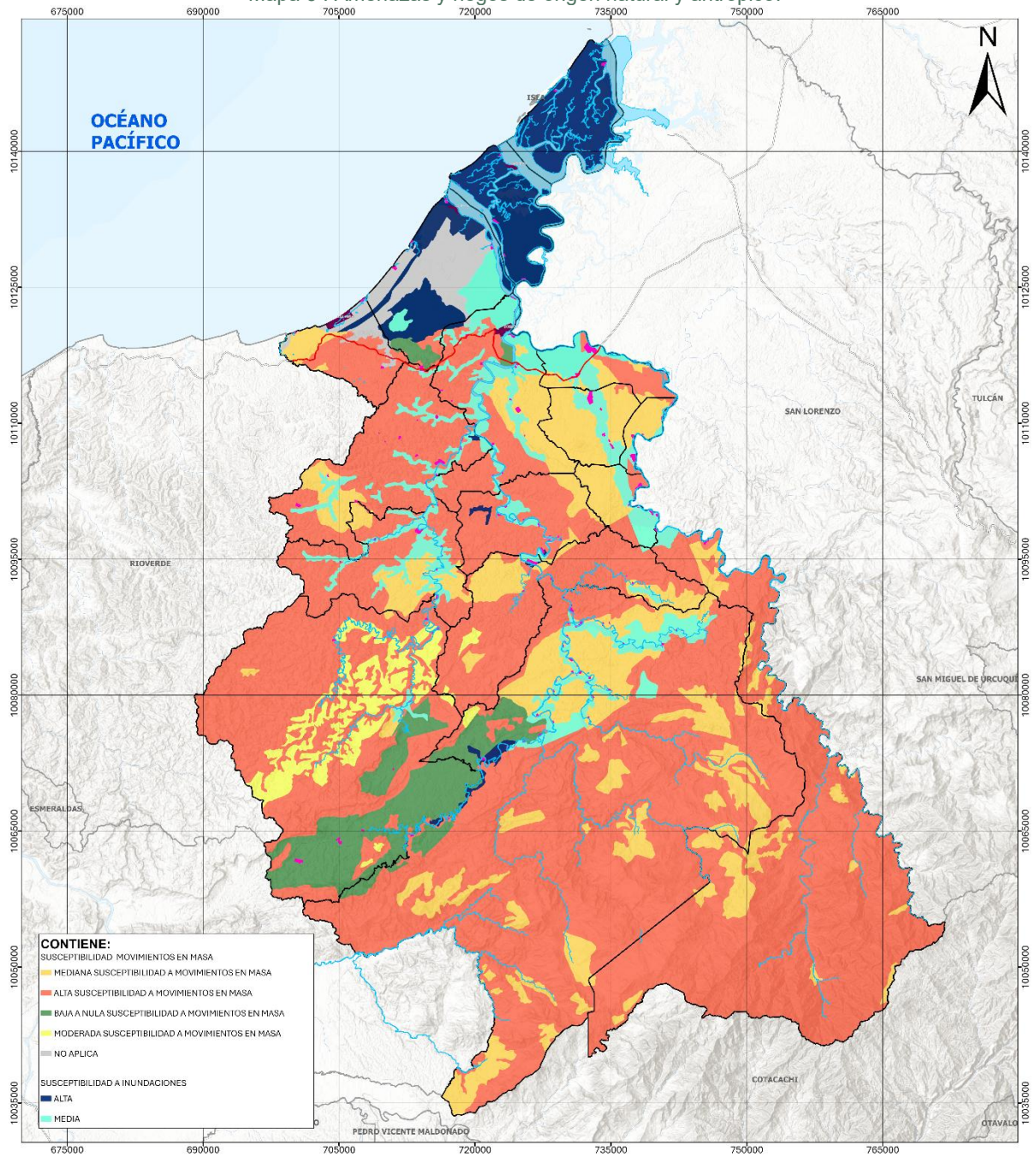
El análisis ha sido formulado por la actualización del PDOT y se basó en diferentes criterios importantes que identifican los aspectos y permiten definir el nivel de riesgo. Y dentro de los cuales se identificaron dos principales riesgos de origen natural: **inundaciones y movimientos en masa**.

De acuerdo con la matriz de análisis y evaluación de riesgos se determinaron los niveles de riesgos; de donde se obtuvo que el **nivel de riesgo** en el cantón Eloy Alfaro es **medio**; encontrando amenazas naturales como: **inundación**, cuyo nivel de susceptibilidad es del **15,00% a nivel cantonal**; y **movimientos en masa**, cuyo nivel de susceptibilidad es del **18,57% a nivel cantonal**. En cuanto a las amenazas antrópicas no se han identificado ningún tipo de estas amenazas.

Es importante destacar que, al analizar los riesgos en cada parroquia del cantón, se observa un aumento en el nivel de riesgo dependiendo de la ubicación. Algunas parroquias están situadas en zonas de alto riesgo de inundaciones, lo que incrementa el nivel de riesgo local.

Toda esta información ha sido organizada y presentada gráficamente como parte de un atlas cartográfico, disponible en formato PDF y GDB. Este atlas constituye una herramienta clave para la planificación municipal y, para una mejor comprensión visual, los datos descriptivos se ilustran en el mapa siguiente:

Mapa 6 . Amenazas y riesgos de origen natural y antrópico.



Fuente: CONALI, 2023; SNGR, 2015.  
 Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.1.7 Áreas protegidas y de conservación estatal y local

A partir de la información entregada por las fuentes pertinentes (MAATE y GAD Municipal), actualizada por el equipo técnico PDOT - PUGS en el año 2025, se ha procedido al análisis y se han obtenido los siguientes datos:

Tabla 7 . Sistema nacional de áreas protegidas.

Área protegidas y de conservación	Parroquia	Tipo	Área Total (Ha.)
Manglares Cayapas Mataje	Valdez	Nacional	9.717,58
Manglares Cayapas Mataje	Borbón	Nacional	8,40
Canandé	Telembí	Nacional	545,63
Cotacachi Cayapas		Nacional	70.999,05
Canandé	Santo Domingo de Ónzole	Nacional	624,75
El Pambilar		Nacional	3.108,92
Manglares Cayapas Mataje	La Tola	Nacional	1.711,36
Manglares Cayapas Mataje	Pampanal de Bolívar	Nacional	11.383,68
Cotacachi Cayapas	Luis Vargas Torres	Nacional	70.102,40
<b>Total cantón</b>			<b>168.201,77</b>

Fuente: CONALI, 2023; MAATE, 2019.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

El análisis de las **áreas protegidas y de conservación** en el cantón Eloy Alfaro revela una considerable extensión de terrenos destinados a la preservación del medio ambiente, con un total de **168.201,77 hectáreas** distribuidas en sus distintas parroquias. Esta cantidad abarca diferentes tipos de áreas, desde bosques nativos hasta plantaciones forestales y áreas protegidas bajo programas locales y nacionales.

Las áreas de conservación se clasifican principalmente en dos categorías: **Nacionales** y **Locales**, cada una con un propósito y tipo de manejo particular:

- **Áreas Nacionales:** Estas áreas comprenden la mayor parte de la superficie protegida y se caracterizan por su relevancia en la **conservación de recursos naturales y biodiversidad** a nivel nacional. Entre ellas se destacan los **bosques nativos, plantaciones forestales**, y áreas incluidas en el **Programa Socio Bosque**. En total, las áreas nacionales suman **168.201,77 hectáreas**, con la mayor concentración en parroquias rurales **Telembí** y **Luis Vargas Torres**, con importantes zonas de protección en los Manglares Cayapas Mataje.



### 1.1.8 Áreas de explotación minera

A partir de la información tomada de la Agencia de Regulación y Control de Energía y Recursos Naturales No Renovables (ARCERNR), actualizada en el año 2025, se ha procedido al análisis y se han obtenido los siguientes datos:

Tabla 8. Áreas de explotación minera.

N°	Concesión	Parroquia	Tipo de minería	Estado	Régimen	Área Total (Ha.)
1	Cooperativa De Produccion Minera Rio Santiago Cayapa Cooprosan	Borbón	Metálico	Archivada	Concesión minera	59,83
2	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Canton Eloy Alfaro		Material de construcción	Archivada	Libre aprovechamiento	4,00
3	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Canton Eloy Alfaro		Material de construcción	Archivada	Libre aprovechamiento	3,00
4	Cerro Quebrado S.A	Telembí	Metálico	Trámite	Concesión minera	3.131,97
5	Cerro Quebrado S.A		Metálico	Trámite	Concesión minera	3.216,96
6	Cerro Quebrado S.A		Metálico	Trámite	Concesión minera	3.334,96
7	Cerro Quebrado S.A		Metálico	Trámite	Concesión minera	2.807,05
8	Compañía Minera Salomon Ecuador Comisale S.A.		Metálico	Archivada	Concesión minera	131,73
9	Cooperativa De Producción Minera De Negros Del Ecuador		Metálico	Trámite	Concesión minera	300,00
10	Cooperativa De Producción Minera De Negros Del Ecuador		Metálico	Trámite	Concesión minera	300,00
11	Cooperativa De Producción Minera De Negros Del Ecuador		Metálico	Trámite	Concesión minera	300,00
12	Cooperativa De Producción Minera Rio Santiago Cayapa Cooprosan		Metálico	Archivada	Concesión minera	158,57
13	Minera Tierra De Oro Orotie S.A.		Metálico	Archivada	Concesión minera	2.495,97
14	Minera Tierra De Oro Orotie S.A.		Metálico	Archivada	Concesión minera	1.557,98
15	Newcrestecuador S A		Metálico	Archivada	Concesión minera	987,27
16	Newcrestecuador S A		Metálico	Archivada	Concesión minera	2.506,97
17	Newcrestecuador S A		Metálico	Trámite	Concesión minera	1.595,98
18	Newcrestecuador S A		Metálico	Archivada	Concesión minera	795,72
19	Newcrestecuador S A		Metálico	Trámite	Concesión minera	3.217,79
20	Newcrestecuador S A		Metálico	Archivada	Concesión minera	1.835,37
21	Proyectmin S.A.		Metálico	Inscrita	Concesión minera	4.773,18
22	Proyectmin S.A.		Metálico	Inscrita	Concesión minera	2.152,58
23	Proyectmin S.A.		Metálico	Inscrita	Concesión minera	1.055,34
24	Proyectmin S.A.		Metálico	Inscrita	Concesión minera	1.603,97
25	Valle Rico Resources Vrr Sa		Metálico	Inscrita	Concesión minera	130,92
26	Valle Rico Resources Vrr Sa		Metálico	Inscrita	Concesión minera	1.764,87
27	Caicedo Betancohur Freddy		Metálico	Trámite	Concesión minera	300,00
28	Caicedo Betancohur Freddy		Metálico	Trámite	Concesión minera	300,00
29	Caicedo Betancohur Freddy		Metálico	Trámite	Concesión minera	300,00
30	Caicedo Betancohur Juan Merices		Metálico	Trámite	Concesión minera	297,00
31	Caicedo Betancohur Juan Merices		Metálico	Trámite	Concesión minera	300,00
32	Caicedo Betancohur Juan Merices		Metálico	Trámite	Concesión minera	300,00
33	Curicho Santafe Cesar Anibal		Metálico	Inscrita	Concesión minera	3,00
34	Gordon Ortiz Maritza Alexandra		Metálico	Archivada	Concesión minera	4.274,95

N°	Concesión	Parroquia	Tipo de minería	Estado	Régimen	Área Total (Ha.)
35	Gordon Ortiz Maritza Alexandra		Metálico	Trámite	Concesión minera	300,00
36	Gordon Ortiz Maritza Alexandra		Metálico	Archivada	Concesión minera	300,00
37	Gordon Ortiz Maritza Alexandra		Metálico	Archivada	Concesión minera	300,00
38	Valverde Jarrin Angel Polivio		Metálico	Archivada	Concesión minera	2.074,98
39	Cerro Quebrado S.A	Santo Domingo de Òzole	Metálico	Trámite	Concesión minera	447,92
40	Newcrestecuador S A		Metálico	Archivada	Concesión minera	4,99
41	Newcrestecuador S A		Metálico	Trámite	Concesión minera	882,16
42	Newcrestecuador S A		Metálico	Archivada	Concesión minera	2.508,55
43	Cadena Gallegos Angel Enrique	La Tola	Metálico	Archivada	Concesión minera	76,73
44	Carrion Tambaco Lenin Eduardo		Metálico	Archivada	Concesión minera	6,00
45	Carrion Tambaco Walter Gonzalo		Metálico	Archivada	Concesión minera	6,00
46	Empresa Nacional Minera Enami Ep		Metálico	Inscrita	Concesión minera	4.647,95
47	Empresa Nacional Minera Enami Ep		Metálico	Archivada	Concesión minera	1.834,98
48	Valdiviezo Mendoza Yofre Alcivar		Metálico	Inscrita	Concesión minera	6,00
49	Cooperativa De Producción Minera Rio Santiago Cayapa Cooprosan	Colón Eloy del María	Metálico	Archivada	Concesión minera	19,09
50	Cooperativa De Producción Minera Rio Santiago Cayapa Cooprosan		Metálico	Archivada	Concesión minera	1.237,97
51	Gobierno Autónomo Descentralizado De La Provincia De Esmeraldas	Maldonado	Material de construcción	Archivada	Libre aprovechamiento	0,34
52	Cooperativa De Producción Minera Rio Santiago Cayapa Cooprosan	Selva Alegre	Metálico	Archivada	Concesión minera	1.554,76
53	Cooperativa De Producción Minera Rio Santiago Cayapa Cooprosan		Metálico	Archivada	Concesión minera	55,60
54	Cooperativa De Producción Minera Rio Santiago Cayapa Cooprosan		Metálico	Archivada	Concesión minera	1.695,78
55	Gobierno Autónomo Descentralizado De La Provincia De Esmeraldas		Material de construcción	Archivada	Libre aprovechamiento	0,69
56	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Canton Eloy Alfaro		Material de construcción	Archivada	Libre aprovechamiento	3,92
57	Cooperativa De Producción Minera Rio Santiago Cayapa Cooprosan	San José De Cayapas	Metálico	Archivada	Concesión minera	510,95
58	Compañía Minera Salomon Ecuador Comisale S.A.	Atahualpa	Metálico	Archivada	Concesión minera	1,03
59	Cooperativa De Producción Minera Rio Santiago Cayapa Cooprosan		Metálico	Archivada	Concesión minera	1.918,37
60	Caicedo Arroyo Eliecer Samuel	Timbiré	Material de construcción	Inscrita	Minería artesanal	3,68
61	Cooperativa De Producción Minera Rio Santiago Cayapa Cooprosan		Metálico	Archivada	Concesión minera	439,59
62	Cooperativa De Producción Minera Rio Santiago Cayapa Cooprosan		Metálico	Archivada	Concesión minera	406,79
63	Gobierno Autonomo Descentralizado De La Provincia De Esmeraldas		Material de construcción	Archivada	Libre aprovechamiento	1,94
64	Gobierno Autonomo Descentralizado De La Provincia De Esmeraldas		Material de construcción	Archivada	Libre aprovechamiento	1,00
65	Gobierno Autonomo Descentralizado De La Provincia De Esmeraldas		Material de construcción	Archivada	Libre aprovechamiento	0,64
66	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Del Canton Eloy Alfaro		Material de construcción	Archivada	Libre aprovechamiento	9,25
67	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Del Canton Eloy Alfaro		Material de construcción	Archivada	Libre aprovechamiento	2,70
68	Mina Valencia Luis Fernando		Material de construcción	Inscrita	Minería artesanal	5,35
69	Perdomo Estrada Kelly Esmeralda		Material de construcción	Inscrita	Minería artesanal	3,27

N°	Concesión	Parroquia	Tipo de minería	Estado	Régimen	Área Total (Ha.)
70	Razconsa C.A.		Material de construcción	Archivada	Libre aprovechamiento	1,83
71	Rodriguez Corozo Aldo Demetrio		Material de construcción	Inscrita	Minería artesanal	6,00
72	Batioja Luis	Luis Vargas Torres	Metálico	Archivada	Concesión minera	648,44
73	Brown Cabezas Marcos		Metálico	Archivada	Concesión minera	574,12
74	Cevallos Lavanda Freddy Gonzalo		Metálico	Trámite	Concesión minera	300,00
75	Compañía Minera Salomon Ecuador Comisale S.A.		Metálico	Archivada	Concesión minera	81,17
76	Compañía Minera Salomon Ecuador Comisale S.A.		Metálico	Archivada	Concesión minera	3.376,34
77	Cooperativa De Produccion Minera Rio Santiago Cayapa Cooprosan		Metálico	Archivada	Concesión minera	823,71
78	Cooperativa De Produccion Minera Rio Santiago Cayapa Cooprosan		Metálico	Archivada	Concesión minera	1.113,43
79	Martha Beatriz Vega Martha Beatriz Vega		Metálico	Inscrita	Concesión minera	202,44
79	Total					74.693,38

Fuente: CONALI, 2023; ARCERNN, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

El análisis de la tabla de concesiones mineras en el cantón Eloy Alfaro muestra una diversidad de actividades extractivas, predominantemente enfocadas en la extracción de minería metálica y, en menor medida, material de construcción. La concesión más grande es la de **"Proyectmin S.A"** con un área de **4.773,18 hectáreas**, clasificada bajo el régimen de **minería metálica**, seguida de **"Cerro Quebrado S.A"** con **3.376,34 hectáreas**, también de **minería metálica**. Estas concesiones representan un peso significativo en la minería metálica de la región. En cuanto a la minería de materiales de construcción, las concesiones bajo el régimen de libre aprovechamiento ocupan superficies menores, con ejemplos como las que pertenecen al "Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Eloy Alfaro" (9,25 ha) y "Gobierno Autónomo Descentralizado de la Provincia de Esmeralda" (3,92 ha).

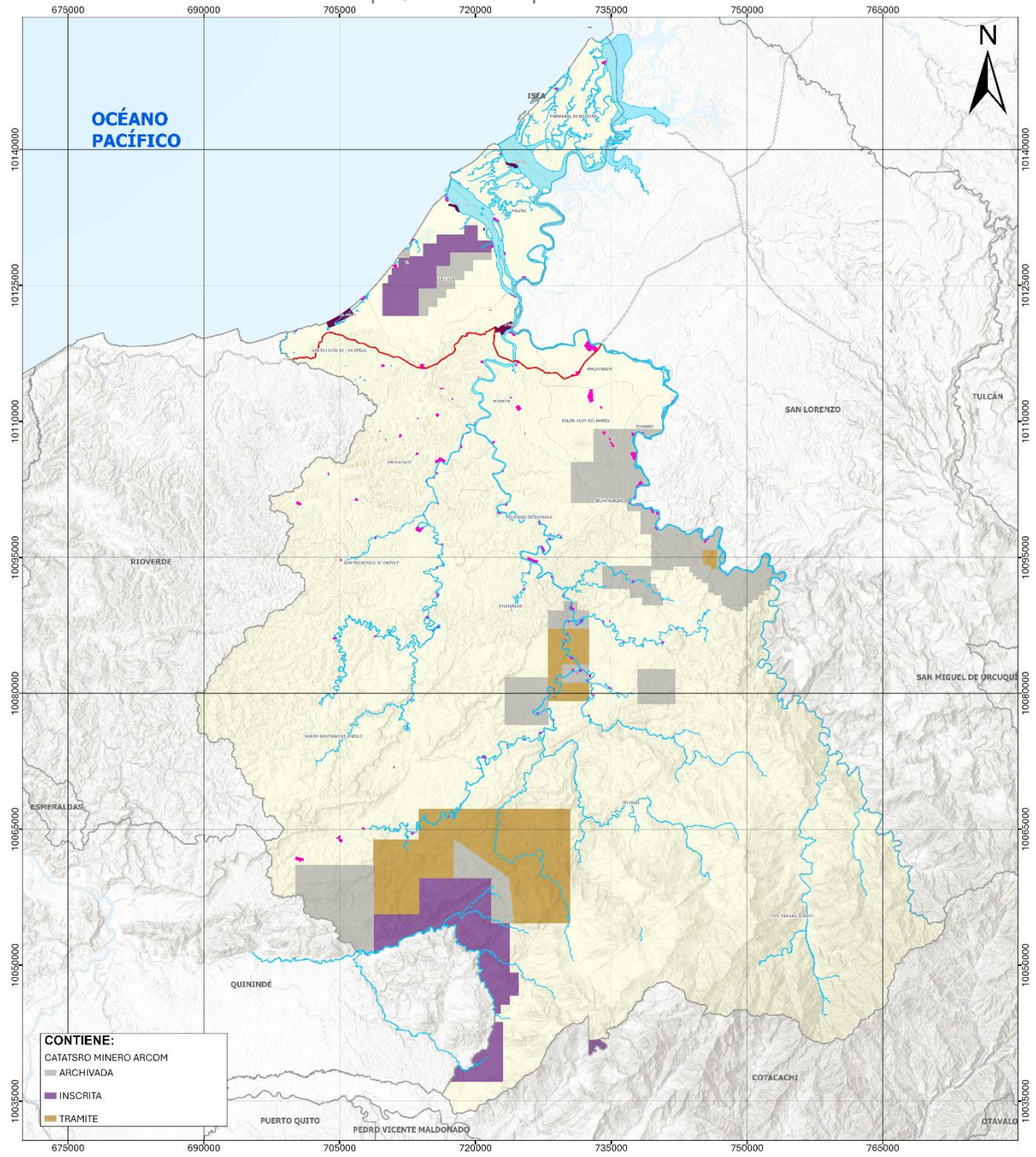
La minería artesanal tiene una presencia considerable, con varias concesiones de áreas reducidas, como "Caicedo Arroyo Eliecer Samuel" (3,68 Ha ha) y "Mina Valencia Luis Fernando" (5,35 Ha). Estas concesiones reflejan una actividad extractiva de pequeña escala, más localizada, y típicamente manejada por pequeños productores mineros.

En términos de régimen de minería, la mayor parte de las concesiones en el cantón Eloy Alfaro corresponde a minería metálica, pero una porción significativa también se dedica a la minería artesanal y materiales de construcción. Por parroquias, se destaca Borbón como un importante centro de actividad minera, especialmente en minería metálica. Esta parroquia alberga concesiones significativas en minería metálica de gran escala, pero también presenta una mezcla de actividades en pequeña minería y libre aprovechamiento, reflejando una diversificación de la actividad minera.

Asimismo, Telembí y La Tola cuentan con concesiones importantes, principalmente de minería metálica, como las de Cerro Quebrado S.A. y Newcrestecuador S.A., que reflejan un crecimiento de la minería metálica a gran escala en la zona, destacándose en el ámbito de concesiones de mediana minería.

Toda esta información ha sido organizada y presentada gráficamente como parte de un atlas cartográfico, disponible en formato PDF y GDB. Este atlas constituye una herramienta clave para la planificación municipal y, para una mejor comprensión visual, los datos descriptivos se ilustran en el mapa siguiente:

Mapa 8. Áreas de explotación minera.



Fuente: CONALI, 2023; ARCERNN, 2025.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.1.9 Uso del suelo

Con la información proporcionada por las fuentes pertinentes, como el MAG, actualizada en 2020, se realizó un análisis del cual se obtuvieron los siguientes datos:

Tabla 9. Uso del suelo.

Usos	Parroquia	Área		Área parroquial
		hectáreas	%	
Acuícola	Valdez	562,75	0,13%	9.717,60
Agrícola		23,98	0,01%	
Agropecuario mixto		910,25	0,20%	
Agua		2.200,12	0,49%	
Antrópico		55,44	0,01%	
Conservación y producción		778,18	0,17%	
Conservación y protección		4.402,52	0,98%	
Pecuario		733,77	0,16%	
Tierras improductivas		50,59	0,01%	
Agrícola		Borbón	1.547,13	
Agropecuario mixto	116,18		0,03%	
Agua	619,47		0,14%	
Antrópico	105,65		0,02%	
Conservación y producción	644,06		0,14%	
Conservación y protección	12.811,69		2,86%	
Pecuario	4.075,39		0,91%	
Protección o producción	89,40		0,02%	
Agrícola	Telebí	1.878,79	0,42%	142.655,78
Agropecuario mixto		857,64	0,19%	
Agua		1.159,99	0,26%	
Antrópico		30,62	0,01%	
Conservación y producción		1.493,65	0,33%	
Conservación y protección		134.666,10	30,06%	
Pecuario		2.538,81	0,57%	
Protección o producción		27,32	0,01%	
Tierras improductivas		2,86	0,00%	
Agrícola	Santo Domingo de Ózole	284,38	0,06%	68.146,11

Usos	Parroquia	Área		Área parroquial
		hectáreas	%	
Agropecuario mixto		576,10	0,13%	
Agua		256,44	0,06%	
Antrópico		26,58	0,01%	
Conservación y producción		566,34	0,13%	
Conservación y protección		62.029,26	13,85%	
Pecuario		4.385,25	0,98%	
Protección o producción		21,76	0,00%	
Agrícola	Anchayacu	2.215,72	0,49%	21.874,39
Agropecuario mixto		413,44	0,09%	
Agua		103,99	0,02%	
Antrópico		17,94	0,00%	
Conservación y producción		252,82	0,06%	
Conservación y protección		10.059,01	2,25%	
Pecuario		7.861,22	1,75%	
Protección o producción	950,25	0,21%		
Acuícola	La Tola	1.362,80	0,30%	17.210,28
Agrícola		1.798,50	0,40%	
Agropecuario mixto		124,76	0,03%	
Agua		1.085,74	0,24%	
Antrópico		38,61	0,01%	
Conservación y producción		682,22	0,15%	
Conservación y protección		7.663,62	1,71%	
Pecuario		4.409,90	0,98%	
Protección o producción		12,50	0,00%	
Tierras improductivas		31,63	0,01%	
Agrícola	Colón Eloy del María	1.635,81	0,37%	7.189,73
Agropecuario mixto		11,10	0,00%	
Antrópico		38,97	0,01%	
Conservación y producción		106,00	0,02%	
Conservación y protección		4.543,30	1,01%	
Pecuario	764,64	0,17%		

Usos	Parroquia	Área		Área parroquial
		hectáreas	%	
Protección o producción		89,91	0,02%	
Agrícola	Maldonado	2.000,24	0,45%	5.821,10
Agropecuario mixto		5,45	0,00%	
Agua		179,82	0,04%	
Antrópico		34,75	0,01%	
Conservación y producción		112,88	0,03%	
Conservación y protección		2.860,45	0,64%	
Pecuario		408,14	0,09%	
Protección o producción		216,87	0,05%	
Tierras improductivas		2,50	0,00%	
Acuícola		Santa Lucía de las Peñas	59,56	
Agrícola	798,39		0,18%	
Agropecuario mixto	332,77		0,07%	
Agua	31,96		0,01%	
Antrópico	97,01		0,02%	
Conservación y producción	330,47		0,07%	
Conservación y protección	3.291,85		0,73%	
Pecuario	3.187,95		0,71%	
Protección o producción	65,82		0,01%	
Tierras improductivas	9,58		0,00%	
Agrícola	San Francisco de Ózole	257,45	0,06%	18.120,78
Agropecuario mixto		603,08	0,13%	
Agua		94,50	0,02%	
Antrópico		8,95	0,00%	
Conservación y producción		210,32	0,05%	
Conservación y protección		14.710,83	3,28%	
Pecuario		2.202,33	0,49%	
Protección o producción		33,32	0,01%	
Agrícola	Selva Alegre	112,16	0,03%	4.958,08
Agropecuario mixto		28,37	0,01%	
Agua		71,42	0,02%	

Usos	Parroquia	Área		Área parroquial
		hectáreas	%	
Antrópico		261,59	0,06%	
Conservación y producción		236,36	0,05%	
Conservación y protección		3.966,86	0,89%	
Pecuario		281,32	0,06%	
Agrícola	San José De Cayapas	29,45	0,01%	11.999,97
Agua		193,10	0,04%	
Antrópico		12,48	0,00%	
Conservación y producción		300,44	0,07%	
Conservación y protección		10.741,76	2,40%	
Pecuario		676,63	0,15%	
Protección o producción		46,11	0,01%	
Agrícola	Atahualpa	93,05	0,02%	22.003,46
Agropecuario mixto		6,71	0,00%	
Agua		145,34	0,03%	
Antrópico		211,71	0,05%	
Conservación y producción		236,77	0,05%	
Conservación y protección		21.104,31	4,71%	
Pecuario		205,57	0,05%	
Acuícola	Pampanal de Bolívar	313,03	0,07%	11.383,68
Agropecuario mixto		163,68	0,04%	
Agua		2.461,13	0,55%	
Antrópico		24,80	0,01%	
Conservación y protección		8.130,94	1,81%	
Pecuario		34,11	0,01%	
Tierras improductivas		255,99	0,06%	
Agrícola	Timbiré	785,54	0,18%	2.194,83
Agropecuario mixto		0,18	0,00%	
Agua		111,80	0,02%	
Antrópico		20,33	0,00%	
Conservación y producción		72,58	0,02%	
Conservación y protección		1.071,14	0,24%	

Usos	Parroquia	Área		Área parroquial
		hectáreas	%	
Pecuario	Luis Vargas Torres	118,50	0,03%	76.524,08
Protección o producción		10,28	0,00%	
Tierras improductivas		4,48	0,00%	
Agropecuario mixto		0,35	0,00%	
Agua		446,20	0,10%	
Antrópico		99,73	0,02%	
Conservación y producción		129,69	0,03%	
Conservación y protección		75.841,96	16,93%	
Tierras improductivas		6,15	0,00%	
<b>Total Usos del suelo</b>			<b>448.014,20</b>	

Fuente: CONALI, 2023; MAG, 2020.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

De la tabla de análisis, de uso del suelo, se evidencia que los usos que a continuación se describen tienen las siguientes cantidades de hectáreas y porcentajes:

**En la cabecera cantonal Valdez:** **Acuícola** con **562,75** hectáreas, que representa el **0,13%** del territorio; **Agrícola** con **23,98** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio; **Agropecuario mixto** con **910,25** hectáreas, que representa el **0,20%** del territorio; **Agua** con **2.200,12** hectáreas, que representa el **0,49%** del territorio; **Antrópico** con **55,44** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio; **Conservación y Producción** con **778,18** hectáreas, que representa el **0,17%** del territorio; **Conservación y Protección** con **4.402,52** hectáreas, que representa el **0,98%** del territorio; **Pecuario** con **733,77** hectáreas, que representa el **0,16%** del territorio; **Tierras improductivas** con **50,59** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio.

**En la parroquia rural Borbón:** **Agrícola** con **1.547,13** hectáreas, que representa el **0,35%** del territorio; **Agropecuario mixto** con **116,18** hectáreas, que representa el **0,03%** del territorio; **Agua** con **619,47** hectáreas, que representa el **0,14%** del territorio; **Antrópico** con **105,65** hectáreas, que representa el **0,02%** del territorio; **Conservación y Producción** con **644,06** hectáreas, que representa el **0,14%** del territorio; **Conservación y Protección** con **12.811,69** hectáreas, que representa el **2,86%** del territorio; **Pecuario** con **4.075,39** hectáreas, que representa el **0,91%** del territorio; **Protección o Producción** con **89,40** hectáreas, que representa el **0,02%** del territorio.

**En la parroquia rural Telembí:** **Agrícola** con **1.878,79** hectáreas, que representa el **0,42%** del territorio; **Agropecuario mixto** con **857,64** hectáreas, que representa el **0,19%** del territorio; **Agua** con **1.159,99** hectáreas, que representa el **0,26%** del territorio; **Antrópico** con **30,62** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio; **Conservación y Producción** con **1.493,65** hectáreas, que representa el **0,33%** del territorio; **Conservación y Protección** con **134.666,10** hectáreas, que representa el **30,06%** del territorio; **Pecuario** con **2.538,81** hectáreas, que representa el **0,57%** del territorio; **Protección o Producción** con **27,32** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio; **Tierras improductivas** con **2,86** hectáreas, que representa el **0,00%** del territorio.

**En la parroquia rural Santo Domingo de Ózole:** **Agrícola** con **284,38** hectáreas, que representa el **0,06%** del territorio; **Agropecuario mixto** con **576,10** hectáreas, que representa el **0,13%** del territorio; **Agua** con **256,44** hectáreas, que representa el **0,06%** del territorio; **Antrópico** con **26,58** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio; **Conservación y Producción** con **566,34** hectáreas, que representa el **0,13%** del territorio; **Conservación y Protección** con **62.029,26** hectáreas, que representa el **13,85%** del territorio; **Pecuario** con **4.385,25** hectáreas, que representa el **0,98%** del territorio; **Protección o Producción** con **21,76** hectáreas, que representa el **0,00%** del territorio.

**En la parroquia rural Anchayacu:** **Agrícola** con **2.215,72** hectáreas, que representa el **0,49%** del

territorio; **Agropecuario mixto** con **413,44** hectáreas, que representa el **0,09%** del territorio; **Agua** con **103,99** hectáreas, que representa el **0,02%** del territorio; **Antrópico** con **17,94** hectáreas, que representa el **0,00%** del territorio; **Conservación y Producción** con **252,82** hectáreas, que representa el **0,06%** del territorio; **Conservación y Protección** con **10.059,01** hectáreas, que representa el **2,25%** del territorio; **Pecuario** con **7.861,22** hectáreas, que representa el **1,75%** del territorio; **Protección o Producción** con **950,25** hectáreas, que representa el **0,21%** del territorio.

**En la parroquia rural La Tola:** **Acuícola** con **1.362,80** hectáreas, que representa el **0,30%** del territorio; **Agrícola** con **1.798,50** hectáreas, que representa el **0,40%** del territorio; **Agropecuario mixto** con **124,76** hectáreas, que representa el **0,03%** del territorio; **Agua** con **1.085,74** hectáreas, que representa el **0,24%** del territorio; **Antrópico** con **38,61** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio; **Conservación y Producción** con **682,22** hectáreas, que representa el **0,15%** del territorio; **Conservación y Protección** con **7.663,62** hectáreas, que representa el **1,71%** del territorio; **Pecuario** con **4.409,90** hectáreas, que representa el **0,98%** del territorio; **Protección o Producción** con **12,50** hectáreas, que representa el **0,00%** del territorio; **Tierras improductivas** con **31,63** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio.

**En la parroquia rural Colón Eloy del María:** **Agrícola** con **1.635,81** hectáreas, que representa el **0,37%** del territorio; **Agropecuario mixto** con **11,10** hectáreas, que representa el **0,00%** del territorio; **Antrópico** con **38,97** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio; **Conservación y Producción** con **106,00** hectáreas, que representa el **0,02%** del territorio; **Conservación y Protección** con **4.543,30** hectáreas, que representa el **1,01%** del territorio; **Pecuario** con **764,64** hectáreas, que representa el **0,17%** del territorio; **Protección o Producción** con **89,91** hectáreas, que representa el **0,02%** del territorio.

**En la parroquia rural Maldonado:** **Agrícola** con **2.000,24** hectáreas, que representa el **0,45%** del territorio; **Agropecuario mixto** con **5,45** hectáreas, que representa el **0,00%** del territorio; **Agua** con **179,82** hectáreas, que representa el **0,04%** del territorio; **Antrópico** con **34,75** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio; **Conservación y Producción** con **112,88** hectáreas, que representa el **0,03%** del territorio; **Conservación y Protección** con **2.860,45** hectáreas, que representa el **0,64%** del territorio; **Pecuario** con **408,14** hectáreas, que representa el **0,09%** del territorio; **Protección o Producción** con **216,87** hectáreas, que representa el **0,05%** del territorio; **Tierras improductivas** con **2,50** hectáreas, que representa el **0,00%** del territorio.

**En la parroquia rural Santa Lucía de las Peñas:** **Acuícola** con **59,56** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio; **Agrícola** con **798,39** hectáreas, que representa el **0,18%** del territorio; **Agropecuario mixto** con **332,77** hectáreas, que representa el **0,07%** del territorio; **Agua** con **31,96** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio; **Antrópico** con **97,01** hectáreas, que representa el **0,02%** del territorio; **Conservación y Producción** con **330,47** hectáreas, que representa el **0,07%** del territorio; **Conservación y Protección** con **3.291,85** hectáreas, que representa el **0,73%** del territorio; **Pecuario** con **3.187,95** hectáreas, que representa el **0,71%** del territorio; **Protección o Producción** con **65,82** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio; **Tierras improductivas** con **9,58** hectáreas, que representa el **0,00%** del territorio.

**En la parroquia rural San Francisco de Ónzole:** **Agrícola** con **257,45** hectáreas, que representa el **0,06%** del territorio; **Agropecuario mixto** con **603,08** hectáreas, que representa el **0,13%** del territorio; **Agua** con **94,50** hectáreas, que representa el **0,02%** del territorio; **Antrópico** con **8,95** hectáreas, que representa el **0,00%** del territorio; **Conservación y Producción** con **210,32** hectáreas, que representa el **0,05%** del territorio; **Conservación y Protección** con **14.710,83** hectáreas, que representa el **3,28%** del territorio; **Pecuario** con **2.202,33** hectáreas, que representa el **0,49%** del territorio; **Protección o Producción** con **33,32** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio.

**En la parroquia rural Selva Alegre:** **Agrícola** con **112,16** hectáreas, que representa el **0,03%** del territorio; **Agropecuario mixto** con **28,37** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio; **Agua** con **71,42** hectáreas, que representa el **0,02%** del territorio; **Antrópico** con **261,59** hectáreas, que representa el **0,06%** del territorio; **Conservación y Producción** con **236,36** hectáreas, que representa el **0,05%** del territorio; **Conservación y Protección** con **3.966,86** hectáreas, que representa el **0,89%** del territorio; **Pecuario** con **281,32** hectáreas, que representa el **0,06%** del territorio.

**En la parroquia rural San José De Cayapas:** **Agrícola** con **29,45** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio; **Agua** con **193,10** hectáreas, que representa el **0,04%** del territorio; **Antrópico** con **12,48** hectáreas, que representa el **0,00%** del territorio; **Conservación y Producción** con **300,44** hectáreas,

que representa el **0,07%** del territorio; **Conservación y Protección** con **10.741,76** hectáreas, que representa el **2,40%** del territorio; **Pecuario** con **676,63** hectáreas, que representa el **0,15%** del territorio; **Protección o Producción** con **46,11** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio.

**En la parroquia rural Atahualpa:** **Agrícola** con **93,05** hectáreas, que representa el **0,02%** del territorio; **Agropecuario mixto** con **6,71** hectáreas, que representa el **0,00%** del territorio; **Agua** con **145,34** hectáreas, que representa el **0,03%** del territorio; **Antrópico** con **211,71** hectáreas, que representa el **0,05%** del territorio; **Conservación y Producción** con **236,77** hectáreas, que representa el **0,05%** del territorio; **Conservación y Protección** con **21.104,31** hectáreas, que representa el **4,71%** del territorio; **Pecuario** con **205,57** hectáreas, que representa el **0,05%** del territorio.

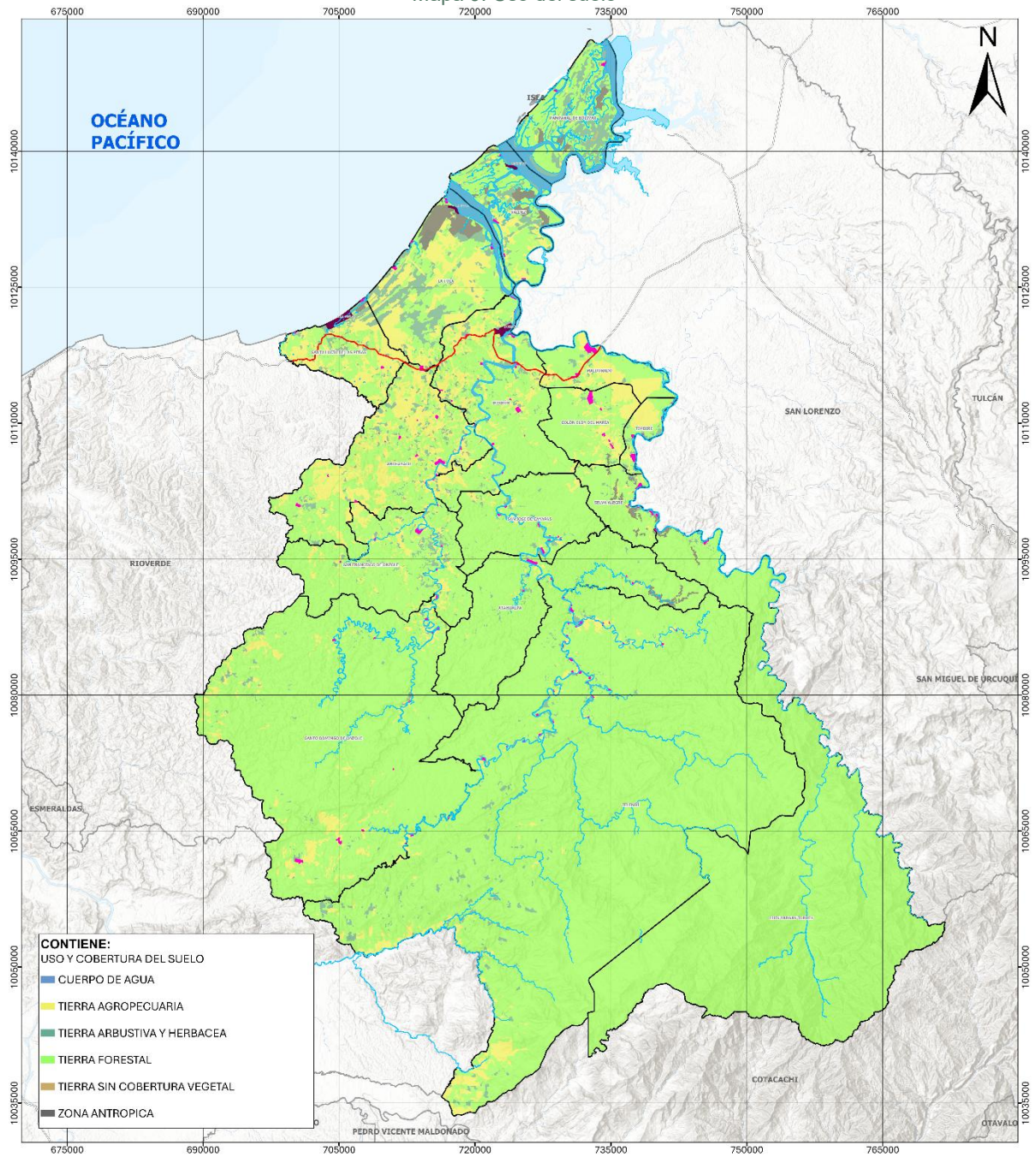
**En la parroquia rural Pampanal de Bolívar:** **Acuícola** con **313,03** hectáreas, que representa el **0,07%** del territorio; **Agropecuario mixto** con **163,68** hectáreas, que representa el **0,04%** del territorio; **Agua** con **2.461,13** hectáreas, que representa el **0,55%** del territorio; **Antrópico** con **24,80** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio; **Conservación y Protección** con **8.130,94** hectáreas, que representa el **1,81%** del territorio; **Pecuario** con **34,11** hectáreas, que representa el **0,01%** del territorio; **Tierras improductivas** con **255,99** hectáreas, que representa el **0,06%** del territorio.

**En la parroquia rural Timbiré:** **Agrícola** con **785,54** hectáreas, que representa el **0,18%** del territorio; **Agropecuario mixto** con **0,18** hectáreas, que representa el **0,00%** del territorio; **Agua** con **111,80** hectáreas, que representa el **0,02%** del territorio; **Antrópico** con **20,33** hectáreas, que representa el **0,00%** del territorio; **Conservación y Producción** con **72,58** hectáreas, que representa el **0,02%** del territorio; **Conservación y Protección** con **1.071,14** hectáreas, que representa el **0,24%** del territorio; **Pecuario** con **118,50** hectáreas, que representa el **0,03%** del territorio; **Protección o Producción** con **10,28** hectáreas, que representa el **0,00%** del territorio; **Tierras improductivas** con **4,48** hectáreas, que representa el **0,00%** del territorio.

**En la parroquia rural Luis Vargas Torres:** **Agropecuario mixto** con **0,35** hectáreas, que representa el **0,00%** del territorio; **Agua** con **446,20** hectáreas, que representa el **0,10%** del territorio; **Antrópico** con **99,73** hectáreas, que representa el **0,02%** del territorio; **Conservación y Producción** con **129,69** hectáreas, que representa el **0,03%** del territorio; **Conservación y Protección** con **75.841,96** hectáreas, que representa el **16,93%** del territorio; **Tierras improductivas** con **6,15** hectáreas, que representa el **0,00%** del territorio.

Toda esta información ha sido organizada y presentada gráficamente como parte de un atlas cartográfico, disponible en formato PDF y GDB. Este atlas constituye una herramienta clave para la planificación municipal y, para una mejor comprensión visual, los datos descriptivos se ilustran en el mapa siguiente:

Mapa 9. Uso del suelo



Fuente: CONALI, 2023; MAG, 2020.  
 Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.1.10 Capacidad de uso de las tierras

Con la información proporcionada por las fuentes pertinentes, como el MAG, actualizada en 2020, se realizó un análisis del cual se obtuvieron los siguientes datos:

Tabla 9. Capacidad de uso de las tierras.

Categoría	Descripción	Parroquia	Área		Área parroquial		
			hectáreas	%			
Clase V	Limitaciones fuertes a muy fuertes	Valdez	5.765,36	1,29%	9.717,60		
Clase VIII	Limitaciones severas - tierras de conservación		725,13	0,16%			
No aplicable	Indica que el atributo no es aplicable al objeto		3.227,11	0,72%			
Clase III	Limitaciones ligeras	Borbón	2.149,23	0,48%	20.008,97		
Clase IV	Limitaciones moderadas		2.923,43	0,65%			
Clase V	Limitaciones fuertes a muy fuertes		4.009,25	0,89%			
Clase VI	Limitaciones muy fuertes - tierras aptas para aprovechamiento forestal		280,23	0,06%			
Clase VII	Limitaciones muy fuertes - tierras de protección		7.297,70	1,63%			
Clase VIII	Limitaciones severas - tierras de conservación		2.441,20	0,54%			
No aplicable	Indica que el atributo no es aplicable al objeto		907,93	0,20%			
Clase III	Limitaciones ligeras		Telembí	4.788,90		1,07%	142.655,78
Clase IV	Limitaciones moderadas			3.783,25		0,84%	
Clase V	Limitaciones fuertes a muy fuertes	2.223,35		0,50%			
Clase VI	Limitaciones muy fuertes - tierras aptas para aprovechamiento forestal	1.889,25		0,42%			
Clase VII	Limitaciones muy fuertes - tierras de protección	37.491,41		8,37%			
Clase VIII	Limitaciones severas - tierras de conservación	86.970,75		19,41%			
No aplicable	Indica que el atributo no es aplicable al objeto	5.508,87		1,23%			
Clase III	Limitaciones ligeras	Santo Domingo de Ónzole		5.429,22	1,21%	68.146,10	
Clase IV	Limitaciones moderadas		9.788,97	2,18%			
Clase V	Limitaciones fuertes a muy fuertes		8.392,33	1,87%			
Clase VI	Limitaciones muy fuertes - tierras aptas para aprovechamiento forestal		5.300,38	1,18%			
Clase VII	Limitaciones muy fuertes - tierras de protección		34.318,58	7,66%			
Clase VIII	Limitaciones severas - tierras de conservación		4.501,13	1,00%			
No aplicable	Indica que el atributo no es aplicable al objeto		415,49	0,09%			
Clase II	Limitaciones muy ligeras		Anchayacu	21,29	0,00%		21.874,40

Categoría	Descripción	Parroquia	Área		Área parroquial
			hectáreas	%	
Clase III	Limitaciones ligeras		2.682,82	0,60%	
Clase IV	Limitaciones moderadas		3.129,51	0,70%	
Clase V	Limitaciones fuertes a muy fuertes		2.922,33	0,65%	
Clase VI	Limitaciones muy fuertes - tierras aptas para aprovechamiento forestal		1.293,81	0,29%	
Clase VII	Limitaciones muy fuertes - tierras de protección		5.708,15	1,27%	
Clase VIII	Limitaciones severas - tierras de conservación		5.921,54	1,32%	
No aplicable	Indica que el atributo no es aplicable al objeto		194,95	0,04%	
Clase III	Limitaciones ligeras	La Tola	83,30	0,02%	17.210,28
Clase IV	Limitaciones moderadas		34,31	0,01%	
Clase V	Limitaciones fuertes a muy fuertes		12.776,25	2,85%	
Clase VII	Limitaciones muy fuertes - tierras de protección		1.060,63	0,24%	
Clase VIII	Limitaciones severas - tierras de conservación		58,01	0,01%	
No aplicable	Indica que el atributo no es aplicable al objeto		3.197,78	0,71%	
Clase III	Limitaciones ligeras	Colón Eloy del María	1.525,67	0,34%	7.189,73
Clase IV	Limitaciones moderadas		2.785,29	0,62%	
Clase V	Limitaciones fuertes a muy fuertes		264,67	0,06%	
Clase VII	Limitaciones muy fuertes - tierras de protección		1.700,25	0,38%	
Clase VIII	Limitaciones severas - tierras de conservación		898,20	0,20%	
No aplicable	Indica que el atributo no es aplicable al objeto		15,65	0,00%	
Clase III	Limitaciones ligeras	Maldonado	653,05	0,15%	5.821,10
Clase IV	Limitaciones moderadas		561,79	0,13%	
Clase V	Limitaciones fuertes a muy fuertes		3.154,05	0,70%	
Clase VI	Limitaciones muy fuertes - tierras aptas para aprovechamiento forestal		167,80	0,04%	
Clase VII	Limitaciones muy fuertes - tierras de protección		204,02	0,05%	
Clase VIII	Limitaciones severas - tierras de conservación		646,19	0,14%	
No aplicable	Indica que el atributo no es aplicable al objeto		434,20	0,10%	
Clase II	Limitaciones muy ligeras	Santa Lucía De Las Peñas	342,54	0,08%	8.205,36
Clase III	Limitaciones ligeras		814,69	0,18%	
Clase IV	Limitaciones moderadas		554,46	0,12%	

Categoría	Descripción	Parroquia	Área		Área parroquial
			hectáreas	%	
Clase V	Limitaciones fuertes a muy fuertes		1.873,88	0,42%	
Clase VII	Limitaciones muy fuertes - tierras de protección		3.544,69	0,79%	
Clase VIII	Limitaciones severas - tierras de conservación		880,28	0,20%	
No aplicable	Indica que el atributo no es aplicable al objeto		194,82	0,04%	
Clase III	Limitaciones ligeras	San Francisco De Ónzole	3.111,55	0,69%	18.120,78
Clase IV	Limitaciones moderadas		1.397,77	0,31%	
Clase V	Limitaciones fuertes a muy fuertes		736,29	0,16%	
Clase VI	Limitaciones muy fuertes - tierras aptas para aprovechamiento forestal		4.657,92	1,04%	
Clase VII	Limitaciones muy fuertes - tierras de protección		5.193,36	1,16%	
Clase VIII	Limitaciones severas - tierras de conservación		2.881,65	0,64%	
No aplicable	Indica que el atributo no es aplicable al objeto		142,24	0,03%	
Clase III	Limitaciones ligeras		Selva Alegre	1.150,66	
Clase IV	Limitaciones moderadas	2.098,37		0,47%	
Clase V	Limitaciones fuertes a muy fuertes	38,14		0,01%	
Clase VII	Limitaciones muy fuertes - tierras de protección	197,57		0,04%	
Clase VIII	Limitaciones severas - tierras de conservación	1.282,52		0,29%	
No aplicable	Indica que el atributo no es aplicable al objeto	190,82		0,04%	
Clase III	Limitaciones ligeras	San José De Cayapas	1.406,38	0,31%	11.999,97
Clase IV	Limitaciones moderadas		2.674,68	0,60%	
Clase V	Limitaciones fuertes a muy fuertes		1.228,97	0,27%	
Clase VI	Limitaciones muy fuertes - tierras aptas para aprovechamiento forestal		502,27	0,11%	
Clase VII	Limitaciones muy fuertes - tierras de protección		3.613,26	0,81%	
Clase VIII	Limitaciones severas - tierras de conservación		2.365,62	0,53%	
No aplicable	Indica que el atributo no es aplicable al objeto		208,79	0,05%	
Clase III	Limitaciones ligeras	Atahualpa	1.068,85	0,24%	22.003,46
Clase IV	Limitaciones moderadas		1.321,33	0,29%	
Clase V	Limitaciones fuertes a muy fuertes		676,28	0,15%	
Clase VI	Limitaciones muy fuertes - tierras aptas para aprovechamiento forestal		4.736,70	1,06%	
Clase VII	Limitaciones muy fuertes - tierras de protección		7.573,35	1,69%	

Categoría	Descripción	Parroquia	Área		Área parroquial
			hectáreas	%	
Clase VIII	Limitaciones severas - tierras de conservación		5.193,03	1,16%	
No aplicable	Indica que el atributo no es aplicable al objeto		1.433,92	0,32%	
Clase V	Limitaciones fuertes a muy fuertes	Pampanal De Bolívar	5.026,22	1,12%	11.383,68
Clase VIII	Limitaciones severas - tierras de conservación		3.491,97	0,78%	
No aplicable	Indica que el atributo no es aplicable al objeto		2.865,49	0,64%	
Clase III	Limitaciones ligeras	Timbiré	623,97	0,14%	2.194,83
Clase V	Limitaciones fuertes a muy fuertes		297,95	0,07%	
Clase VII	Limitaciones muy fuertes - tierras de protección		802,21	0,18%	
Clase VIII	Limitaciones severas - tierras de conservación		303,04	0,07%	
No aplicable	Indica que el atributo no es aplicable al objeto		167,66	0,04%	
Clase III	Limitaciones ligeras	Luis Vargas Torres	917,30	0,20%	76.524,08
Clase IV	Limitaciones moderadas		1.871,71	0,42%	
Clase V	Limitaciones fuertes a muy fuertes		517,90	0,12%	
Clase VI	Limitaciones muy fuertes - tierras aptas para aprovechamiento forestal		1.211,70	0,27%	
Clase VII	Limitaciones muy fuertes - tierras de protección		5.243,40	1,17%	
Clase VIII	Limitaciones severas - tierras de conservación		66.069,51	14,75%	
No aplicable	Indica que el atributo no es aplicable al objeto		692,56	0,15%	
<b>Total CUT</b>			<b>448.014,20</b>	<b>100,00%</b>	<b>44.8014,20</b>

Fuente: CONALI, 2023; MAG, 2020.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

De la tabla de análisis, de uso del suelo, se evidencia que los usos que a continuación se describen tienen las siguientes cantidades de hectáreas y porcentajes:

**En la cabecera cantonal Valdez:** CUT V (Limitaciones fuertes a muy fuertes) ocupa **5.765,36** hectáreas, es decir, el **1,29%** del territorio; CUT VIII (Limitaciones severas - tierras de conservación) abarca **725,13** hectáreas, equivalente al **0,16%** del territorio; No aplicable ocupa **3.227,11** hectáreas, que representa el **0,72%** del territorio.

**En la parroquia rural Borbón:** CUT III (Limitaciones ligeras) ocupa **2.149,23** hectáreas, es decir, el **0,48%** del territorio; CUT IV (Limitaciones moderadas) abarca **2.923,43** hectáreas, equivalente al **0,65%** del territorio; CUT V (Limitaciones fuertes a muy fuertes) cubre **4.009,25** hectáreas, representando el **0,89%** del territorio; CUT VI (Limitaciones muy fuertes - tierras aptas para aprovechamiento forestal) se extiende sobre **280,23** hectáreas, que corresponden al **0,06%** del territorio; CUT VII (Limitaciones muy fuertes - tierras de protección) ocupa **7.297,70** hectáreas, que representan el **1,63%** del territorio; CUT VIII (Limitaciones severas - tierras de conservación) abarcan **2.441,20** hectáreas, equivalentes al **0,54%** del territorio; No aplicable con un total de **907,93** hectáreas, que equivale al **0,20%** del territorio.

**En la parroquia rural Telembí:** CUT III (Limitaciones ligeras) ocupa **4.788,90** hectáreas, es decir, el **1,07%** del territorio; CUT IV (Limitaciones moderadas) abarca **3.783,25** hectáreas, equivalente al

**0,84%** del territorio; **CUT V (Limitaciones fuertes a muy fuertes)** cubre **2.223,35** hectáreas, representando el **0,50%** del territorio; **CUT VI (Limitaciones muy fuertes - tierras aptas para aprovechamiento forestal)** se extiende sobre **1.889,25** hectáreas, que corresponden al **0,42%** del territorio; **CUT VII (Limitaciones muy fuertes - tierras de protección)** ocupa **37.491,41** hectáreas, que representan el **8,37%** del territorio; **CUT VIII (Limitaciones severas - tierras de conservación)** abarcan **86.970,75** hectáreas, equivalentes al **19,41%** del territorio; **No aplicable** con un total de **5.508,87** hectáreas, que equivale al **1,23%** del territorio.

**En la parroquia Santo Domingo de Ózole:** **CUT III (Limitaciones ligeras)** ocupa **5.429,22** hectáreas, es decir, el **1,21%** del territorio; **CUT IV (Limitaciones moderadas)** abarca **9.788,97** hectáreas, equivalente al **2,18%** del territorio; **CUT V (Limitaciones fuertes a muy fuertes)** cubre **8.392,33** hectáreas, representando el **1,87%** del territorio; **CUT VI (Limitaciones muy fuertes - tierras aptas para aprovechamiento forestal)** se extiende sobre **5.300,38** hectáreas, que corresponden al **1,18%** del territorio; **CUT VII (Limitaciones muy fuertes - tierras de protección)** ocupa **34.318,58** hectáreas, que representan el **7,66%** del territorio; **CUT VIII (Limitaciones severas - tierras de conservación)** abarcan **4.501,13** hectáreas, equivalentes al **1,00%** del territorio; **No aplicable** con un total de **415,49** hectáreas, que equivale al **0,09%** del territorio.

**En la parroquia Anchayacu:** **CUT II (Limitaciones muy ligeras)** ocupa **21,29** hectáreas, es decir, el **0,00%** del territorio; **CUT III (Limitaciones ligeras)** abarca **2.682,82** hectáreas, equivalente al **0,60%** del territorio; **CUT IV (Limitaciones moderadas)** cubre **3.129,51** hectáreas, representando el **0,70%** del territorio; **CUT V (Limitaciones fuertes a muy fuertes)** se extiende sobre **2.922,33** hectáreas, que corresponden al **0,65%** del territorio; **CUT VI (Limitaciones muy fuertes - tierras aptas para aprovechamiento forestal)** ocupa **1.293,81** hectáreas, que representan el **0,29%** del territorio; **CUT VII (Limitaciones muy fuertes - tierras de protección)** abarcan **5.708,15** hectáreas, equivalentes al **1,27%** del territorio; **CUT VIII (Limitaciones severas - tierras de conservación)** cubre **5.921,54** hectáreas, que representa el **1,32%** del territorio; **No aplicable** con un total de **194,95** hectáreas, que equivale al **0,04%** del territorio.

**En la parroquia La Tola:** **CUT III (Limitaciones ligeras)** ocupa **83,30** hectáreas, es decir, el **0,02%** del territorio; **CUT IV (Limitaciones moderadas)** abarca **34,31** hectáreas, equivalente al **0,01%** del territorio; **CUT V (Limitaciones fuertes a muy fuertes)** cubre **12.776,25** hectáreas, representando el **2,85%** del territorio; **CUT VII (Limitaciones muy fuertes - tierras de protección)** se extiende sobre **1.060,63** hectáreas, que corresponden al **0,24%** del territorio; **CUT VIII (Limitaciones severas - tierras de conservación)** ocupa **58,01** hectáreas, que representan el **0,01%** del territorio; **No aplicable** con un total de **3.197,78** hectáreas, que equivale al **0,71%** del territorio.

**En la parroquia Colón Eloy del María:** **CUT III (Limitaciones ligeras)** ocupa **1.525,67** hectáreas, es decir, el **0,34%** del territorio; **CUT IV (Limitaciones moderadas)** abarca **2.785,29** hectáreas, equivalente al **0,62%** del territorio; **CUT V (Limitaciones fuertes a muy fuertes)** cubre **264,67** hectáreas, representando el **0,06%** del territorio; **CUT VII (Limitaciones muy fuertes - tierras de protección)** se extiende sobre **1.700,25** hectáreas, que corresponden al **0,38%** del territorio; **CUT VIII (Limitaciones severas - tierras de conservación)** ocupa **898,20** hectáreas, que representan el **0,20%** del territorio; **No aplicable** con un total de **15,65** hectáreas, que equivale al **0,00%** del territorio.

**En la parroquia Maldonado:** **CUT III (Limitaciones ligeras)** ocupa **653,05** hectáreas, es decir, el **0,15%** del territorio; **CUT IV (Limitaciones moderadas)** abarca **561,79** hectáreas, equivalente al **0,13%** del territorio; **CUT V (Limitaciones fuertes a muy fuertes)** cubre **3.154,05** hectáreas, representando el **0,70%** del territorio; **CUT VI (Limitaciones muy fuertes - tierras aptas para aprovechamiento forestal)** se extiende sobre **167,80** hectáreas, que corresponden al **0,04%** del territorio; **CUT VII (Limitaciones muy fuertes - tierras de protección)** ocupa **204,02** hectáreas, que representan el **0,05%** del territorio; **CUT VIII (Limitaciones severas - tierras de conservación)** abarcan **646,19** hectáreas, equivalentes al **0,14%** del territorio; **No aplicable** con un total de **434,20** hectáreas, que equivale al **0,10%** del territorio.

**En la parroquia Santa Lucía De Las Peñas:** **CUT II (Limitaciones muy ligeras)** ocupa **342,54** hectáreas, es decir, el **0,08%** del territorio; **CUT III (Limitaciones ligeras)** abarca **814,69** hectáreas, equivalente al **0,18%** del territorio; **CUT IV (Limitaciones moderadas)** cubre **554,46** hectáreas, representando el **0,12%** del territorio; **CUT V (Limitaciones fuertes a muy fuertes)** se extiende sobre **1.873,88** hectáreas, que corresponden al **0,42%** del territorio; **CUT VII (Limitaciones muy fuertes - tierras de protección)** ocupa **3.544,69** hectáreas, que representan el **0,79%** del territorio; **CUT VIII (Limitaciones severas - tierras de conservación)** abarcan **880,28** hectáreas, equivalentes al **0,20%**

del territorio; **No aplicable** con un total de **194,82** hectáreas, que equivale al **0,04%** del territorio.

**En la parroquia rural San Francisco de Ónzole:** **CUT III (Limitaciones ligeras)** ocupa **3.111,55** hectáreas, es decir, el **0,69%** del territorio; **CUT IV (Limitaciones moderadas)** abarca **1.397,77** hectáreas, equivalente al **0,31%** del territorio; **CUT V (Limitaciones fuertes a muy fuertes)** cubre **736,29** hectáreas, representando el **0,16%** del territorio; **CUT VI (Limitaciones muy fuertes - tierras aptas para aprovechamiento forestal)** se extiende sobre **4.657,92** hectáreas, que corresponden al **1,04%** del territorio; **CUT VII (Limitaciones muy fuertes - tierras de protección)** ocupa **5.193,36** hectáreas, que representan el **1,16%** del territorio; **CUT VIII (Limitaciones severas - tierras de conservación)** abarcan **2.881,65** hectáreas, equivalentes al **0,64%** del territorio; **No aplicable** con un total de **142,24** hectáreas, que equivale al **0,03%** del territorio.

**En la parroquia rural Selva Alegre:** **CUT III (Limitaciones ligeras)** ocupa **1.150,66** hectáreas, es decir, el **0,26%** del territorio; **CUT IV (Limitaciones moderadas)** abarca **2.098,37** hectáreas, equivalente al **0,47%** del territorio; **CUT V (Limitaciones fuertes a muy fuertes)** cubre **38,14** hectáreas, representando el **0,01%** del territorio; **CUT VII (Limitaciones muy fuertes - tierras de protección)** se extiende sobre **197,57** hectáreas, que corresponden al **0,04%** del territorio; **CUT VIII (Limitaciones severas - tierras de conservación)** ocupa **1.282,52** hectáreas, que representan el **0,29%** del territorio; **No aplicable** con un total de **190,82** hectáreas, que equivale al **0,04%** del territorio.

**En la parroquia rural San José De Cayapas:** **CUT III (Limitaciones ligeras)** ocupa **1.406,38** hectáreas, es decir, el **0,31%** del territorio; **CUT IV (Limitaciones moderadas)** abarca **2.674,68** hectáreas, equivalente al **0,60%** del territorio; **CUT V (Limitaciones fuertes a muy fuertes)** cubre **1.228,97** hectáreas, representando el **0,27%** del territorio; **CUT VI (Limitaciones muy fuertes - tierras aptas para aprovechamiento forestal)** se extiende sobre **502,27** hectáreas, que corresponden al **0,11%** del territorio; **CUT VII (Limitaciones muy fuertes - tierras de protección)** ocupa **3.613,26** hectáreas, que representan el **0,81%** del territorio; **CUT VIII (Limitaciones severas - tierras de conservación)** abarcan **2.365,62** hectáreas, equivalentes al **0,53%** del territorio; **No aplicable** con un total de **208,79** hectáreas, que equivale al **0,05%** del territorio.

**En la parroquia rural Atahualpa:** **CUT III (Limitaciones ligeras)** ocupa **1.068,85** hectáreas, es decir, el **0,24%** del territorio; **CUT IV (Limitaciones moderadas)** abarca **1.321,33** hectáreas, equivalente al **0,29%** del territorio; **CUT V (Limitaciones fuertes a muy fuertes)** cubre **676,28** hectáreas, representando el **0,15%** del territorio; **CUT VI (Limitaciones muy fuertes - tierras aptas para aprovechamiento forestal)** se extiende sobre **4.736,70** hectáreas, que corresponden al **1,06%** del territorio; **CUT VII (Limitaciones muy fuertes - tierras de protección)** ocupa **7.573,35** hectáreas, que representan el **1,69%** del territorio; **CUT VIII (Limitaciones severas - tierras de conservación)** abarcan **5.193,03** hectáreas, equivalentes al **1,16%** del territorio; **No aplicable** con un total de **1.433,92** hectáreas, que equivale al **0,32%** del territorio.

**En la parroquia rural Pampanal De Bolívar:** **CUT V (Limitaciones fuertes a muy fuertes)** ocupa **5.026,22** hectáreas, es decir, el **1,12%** del territorio; **CUT VIII (Limitaciones severas - tierras de conservación)** abarca **3.491,97** hectáreas, equivalente al **0,78%** del territorio; **No aplicable** ocupa **2.865,49** hectáreas, que representa el **0,64%** del territorio.

**En la parroquia rural Timbiré:** **CUT III (Limitaciones ligeras)** ocupa **623,97** hectáreas, es decir, el **0,14%** del territorio; **CUT V (Limitaciones fuertes a muy fuertes)** abarca **297,95** hectáreas, equivalente al **0,07%** del territorio; **CUT VII (Limitaciones muy fuertes - tierras de protección)** cubre **802,21** hectáreas, representando el **0,18%** del territorio; **CUT VIII (Limitaciones severas - tierras de conservación)** se extiende sobre **303,04** hectáreas, que corresponden al **0,07%** del territorio; **No aplicable** con un total de **167,66** hectáreas, que equivale al **0,04%** del territorio.

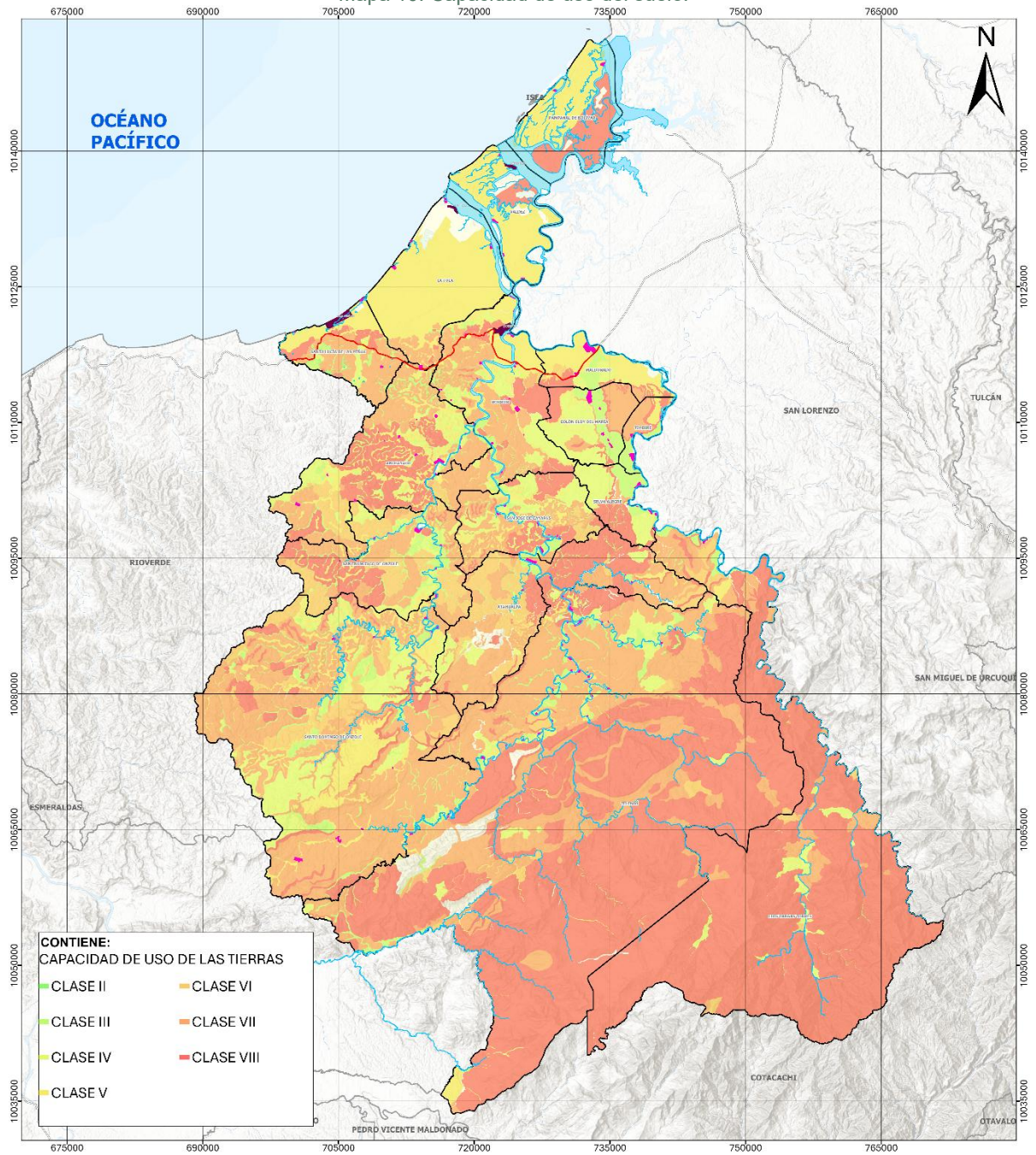
**En la parroquia rural Luis Vargas Torres:** **CUT III (Limitaciones ligeras)** ocupa **917,30** hectáreas, es decir, el **0,20%** del territorio; **CUT IV (Limitaciones moderadas)** abarca **1.871,71** hectáreas, equivalente al **0,42%** del territorio; **CUT V (Limitaciones fuertes a muy fuertes)** cubre **517,90** hectáreas, representando el **0,12%** del territorio; **CUT VI (Limitaciones muy fuertes - tierras aptas para aprovechamiento forestal)** se extiende sobre **1.211,70** hectáreas, que corresponden al **0,27%** del territorio; **CUT VII (Limitaciones muy fuertes - tierras de protección)** ocupa **5.243,40** hectáreas, que representan el **1,17%** del territorio; **CUT VIII (Limitaciones severas - tierras de conservación)** abarcan **66.069,51** hectáreas, equivalentes al **14,75%** del territorio; **No aplicable** con un total de **692,56** hectáreas, que equivale al **0,15%** del territorio.

Con la información evidenciada y sumadas otras variables y la visión de desarrollo y ordenamiento

territorial del cantón, la actualización del PDOT, formuló las categorías de ordenamiento territorial COT; a partir de las cuales el presente plan de uso y gestión del suelo plantearán los polígonos de intervención territorial.

Toda esta información ha sido organizada y presentada gráficamente como parte de un atlas cartográfico, disponible en formato PDF y GDB. Este atlas constituye una herramienta clave para la planificación municipal y, para una mejor comprensión visual, los datos descriptivos se ilustran en el mapa siguiente:

Mapa 10. Capacidad de uso del suelo.



Fuente: CONALI, 2023; MAG, 2020.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.1.11 Sistema hidrográfico

Con la información proporcionada por fuentes pertinentes (GAD Municipal, GAD Parroquiales), actualizada por el equipo técnico PDOT | PUGS en el año 2025, se realizó el análisis obteniendo los siguientes resultados:

Tabla 10. Red hidrográfica.

Cursos de agua	Parroquia	Longitud		Longitud parroquial	
		kilómetros	%	kilómetros	%
Ríos dobles	Valdez	39,26	0,00%	39,26	0,00%
Sin identificar		14,638	0,00%		
Ríos dobles	Borbón	36,90	0,00%	24.593,44	0,94%
Ríos simples		21,33	0,00%		
Esteros		24.556,54	0,93%		
Sin identificar		321,249	0,01%		
Ríos dobles	Telembí	336,48	0,01%	1.109.997,64	42,25%
Ríos simples		25.520,00	0,97%		
Esteros		87.599,16	3,33%		
Sin identificar		996.542,00	37,94%		
Ríos dobles	Santo Domingo De Ónzole	147,84	0,01%	852.025,52	32,43%
Ríos simples		91.672,00	3,49%		
Esteros		8.756,68	0,33%		
Sin identificar		751.449,00	28,61%		
Ríos dobles	Anchayacu	24,30	0,00%	508.044,64	19,34%
Esteros		63.948,34	2,43%		
Sin identificar		444.072,00	16,90%		
Ríos dobles	La Tola	17,18	0,00%	78.483,81	2,99%
Esteros		10.389,63	0,40%		
Sin identificar		68.077,00	2,59%		
Esteros	Colón Eloy del María	5.877,00	0,22%	35.796,00	1,36%
Sin identificar		29.919,00	1,14%		
Ríos dobles	Maldonado	23,63	0,00%	17.977,02	0,68%
Esteros		11.637,39	0,44%		
Sin identificar		6.316,00	0,24%		
Ríos dobles	Santa Lucía De Las Peñas	6,92	0,00%	18.537,70	0,71%

Cursos de agua	Parroquia	Longitud		Longitud parroquial	
		kilómetros	%	kilómetros	%
Esteros		18.382,00	0,70%		
Sin identificar		148,78	0,01%		
Ríos dobles	San Francisco de Ónzole	35,02	0,00%	298.560,27	11,37%
Esteros		37.563,25	1,43%		
Sin identificar		260.962,00	9,93%		
Ríos dobles	Selva Alegre	10,55	0,00%	76.555,26	2,91%
Ríos simples		2.534,00	0,10%		
Esteros		11.551,71	0,44%		
Sin identificar		62.459,00	2,38%		
Ríos dobles	San José De Cayapas	35,79	0,00%	326.265,21	12,42%
Ríos simples		1.976,00	0,08%		
Esteros		25.985,42	0,99%		
Sin identificar		298.268,00	11,35%		
Ríos dobles	Atahualpa	51,70	0,00%	408.998,72	15,57%
Ríos simples		15.367,00	0,58%		
Esteros		22.664,15	0,86%		
Quebrada		0,87			
Sin identificar		370.915,00	14,12%		
Ríos dobles	Pampanal De Bolívar	30,78	0,00%	24.234,78	0,92%
Esteros		1.853,00	0,07%		
Sin identificar		22.351,00	0,85%		
Ríos dobles	Timbiré	11,40	0,00%	35,89	0,00%
Sin identificar		24,49	0,00%		
<b>Total cursos de agua</b>		<b>2.626.957,33</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.626.957,33</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

De la tabla de análisis de la red hidrográfica del cantón, se evidencia que existen **1.409,48 kilómetros** de **ríos dobles**, que representan el **0,05 %** de los cursos de agua presentes en el territorio del cantón; se evidencia que existen **157.602,33 kilómetros** de **ríos simples**, que representan el **6,00 %** de los cursos de agua presentes en el territorio del cantón. Por último, se contabilizan **2.467.945,52 kilómetros** correspondientes a **otros cuerpos de agua**, como esteros, quebradas y afluentes sin identificar, que constituyen el **93,95 %** de los cursos hídricos del cantón.

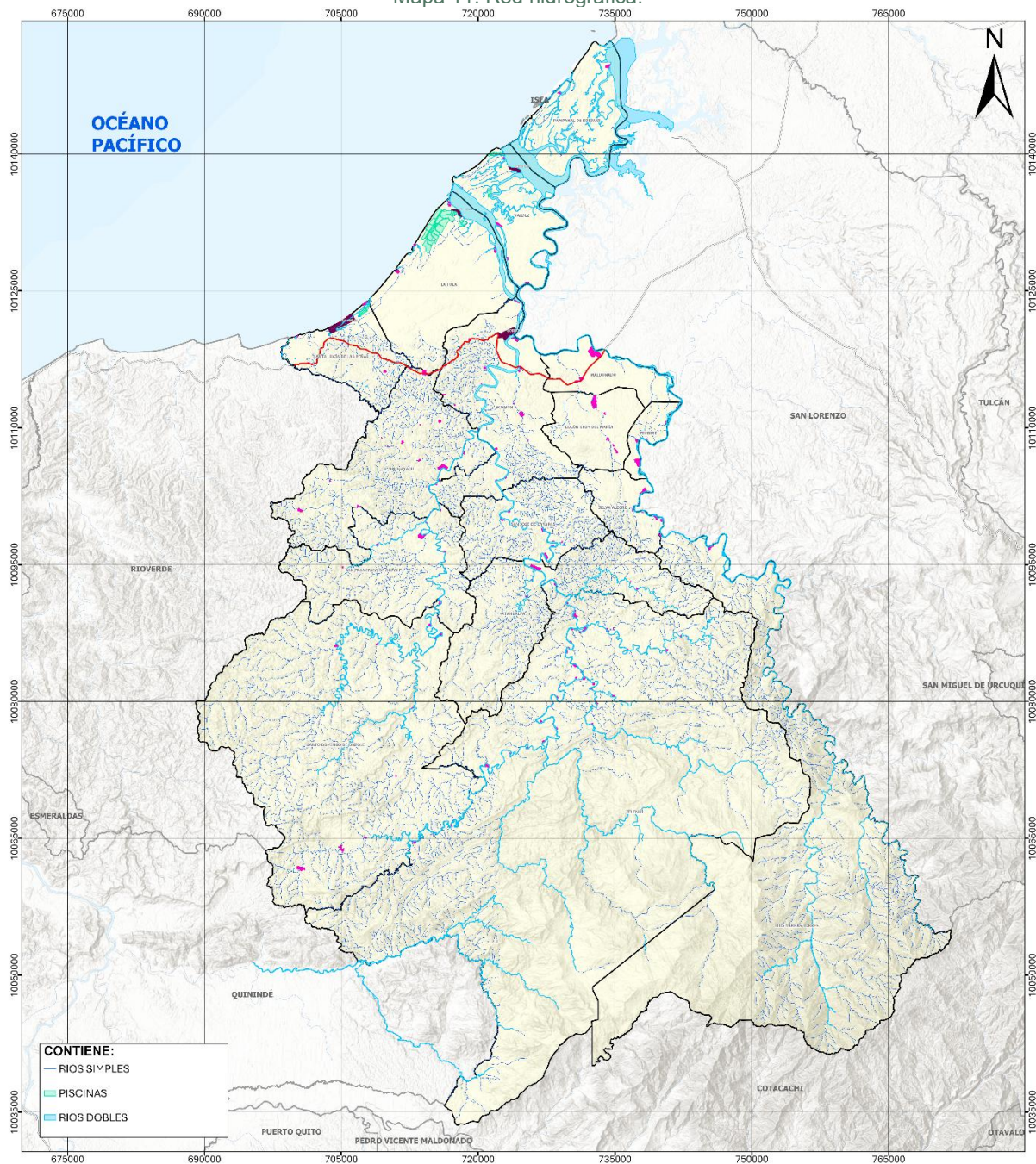
Asimismo, se identifica que la parroquia **Telembí** cuenta con la mayor extensión de cuerpos de agua

en el cantón, alcanzando una longitud de **1.109.997,64 kilómetros**, lo que representa el **42,25 %** de la longitud total de cuerpos de agua en el territorio del cantón.

En contraste, la parroquia **Timbiré** cuenta con la menor extensión de cuerpos de agua en el cantón, alcanzando una longitud de **35,89 kilómetros**, lo que representa el **0,00 %** de la longitud total de cuerpos de agua en el territorio del cantón.

Toda esta información ha sido organizada y presentada gráficamente como parte de un atlas cartográfico, disponible en formato PDF y GDB. Este atlas constituye una herramienta clave para la planificación municipal y, para una mejor comprensión visual, los datos descriptivos se ilustran en el mapa siguiente:

Mapa 11. Red hidrográfica.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.1.12 Equipamiento

A partir de la información entregada por las fuentes pertinentes (Ministerio de Salud Pública, Ministerio de Educación, Ministerio de Inclusión Económica y Social, Ministerio de Gobierno, Ministerio de Deporte, Instituto Nacional de Patrimonio Cultural), que han sido actualizada y verificada por el equipo técnico PDOT | PUGS el año 2025, se ha procedido al análisis y se han obtenido los siguientes datos:

Tabla 11. Equipamiento.

Parroquia	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
Valdez	Esc. Egb 13 de Mayo	Local	Educación	Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	2.437,29	6.143,89
	Esc. Egb Republica de Canadá	Barrial		Educación Básica	Activo	93,50	374,08
	Unidad Educativa 16 de Octubre	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	672,50	1.118,37
	Unidad Educativa Fiscomisional Paulo VI	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	892,12	2.567,95
	Sin información	Sin información		Sin Información	Inactivo	114,34	157,04
	Sin información	Sin información		Sin Información	Inactivo	1.033,21	1.818,41
	Sin información	Sin información		Sin Información	Inactivo	556,35	3.146,05
	Sin información	Sin información		Sin Información	Inactivo	37,99	1.319,37
	Sin información	Sin información		Sin Información	Inactivo	92,67	154,09
	Sin información	Sin información		Sin Información	Inactivo	614,94	630,81
	Centro de Salud de Limones	Local	Salud	Centro de Salud Tipo A-MSP	Activo	460,86	2.362,59
	Hospital Básico de Limones	Ciudad		Hospital Básico-Msp	Activo	1.405,19	2.362,59
	Tolita Pampa de Oro	Local		Centro de Salud Tipo A-MSP	Activo	78,33	594,02
	Cuerpo de Bomberos	Ciudad	Seguridad	Servicios	Activo	334,66	402,42
	Limones	Local		UPC	Activo	137,77	1.173,08
	UPC	Local		UPC	Inactivo	91,36	1.197,94
	"San Martin de Porres"	Ciudad	Inclusión Social	Centro Gerontológicos de Atención Diurna	Activo	20,20	115,05
	Caritas Felices	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	309,09	1.641,35

Parroquia	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
	Chiquilandía	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	49,22	210,11
	CNH - Misión Ternura - Gotitas De Miel	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	87,06	629,77
	CNH - Misión Ternura - Nubes Del Cielo	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	40,28	80,28
	CNH - Misión Ternura - Sonrisitas Tiernas	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	39,41	77,92
	Creando Un Futuro	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	133,09	354,44
	Limonos 1	Ciudad		Atención en el hogar y la comunidad	Activo	348,08	1.796,48
	Limonos 2	Ciudad		Atención Domiciliaria	Activo	30,37	62,95
	Mataje	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	68,80	183,27
	Mis Pequeñines	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	56,06	77,10
	Sin Información	Sin Información		Sin Información	Inactivo	147,16	188,72
	Sin Información	Sin Información		Sin Información	Inactivo	207,30	198,79
	Sin Información	Sin Información		Sin Información	Inactivo	159,22	1.103,55
	Sin Información	Sin Información		Sin Información	Inactivo	148,36	5.427,38
	Municipio	Ciudad		Municipio	Activo	389,24	585,27
	Sin Información	Local		Servicios	Sin información	160,25	202,92
	Sin Información	Local	Administración pública	Servicios	Sin información	99,82	245,26
	Sin Información	Local		Servicios	Sin información	334,66	162,37
	Sin Información	Local		Servicios	Sin información	305,34	2.624,17
	Estadio	Ciudad		Estadio	Activo	121,67	20.865,58
	Parque Infantil	Local	Recreación y deporte	Plaza	Activo	0,00	3.293,13
	Plaza	Local		Plaza	Activo	79,79	115,54
	Plaza	Sin		Plaza	Activo	56,81	643,95

Parroquia	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
		Información					
	Plaza	Local		Plaza	Activo	0,00	1.138,88
	Sin Información	Sin Información		Sin Información	Sin información	1.033,21	1.089,33
	Iglesia	Local	Culto	Iglesia	Activo	160,25	242,37
	Iglesia	Local		Iglesia	Activo	536,26	1.864,52
	Iglesia	Local		Iglesia	Activo	64,22	270,96
	Iglesia	Local		Iglesia	Activo	164,71	252,12
	Sin Información	Sin Información		Sin Información	Inactivo	0,00	142,67
	Cementerio	Ciudad	Funerario	Cementerio	Activo	0,00	7.285,46
Borbón	Cecib Eperara Sia Piadaarade	Barrial	Educación	Inicial y EGB	Activo	549,48	6.139,60
	Cecib Jaime Roldós Aguilera	Barrial		Inicial y EGB	Activo	287,99	1.287,87
	Colegio Tecnico Agropecuario Borbón	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	1.773,07	12.927,07
	Esc. Egb 17 De Diciembre	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	130,03	1.567,16
	Esc. Egb Batalla De Tarqui	Barrial		Educación Básica	Activo	66,62	591,31
	Esc. Egb Dominga Mercado Padilla	Barrial		Educación Básica	Activo	94,08	515,10
	Esc. Egb El Prado	Barrial		Inicial y EGB	Activo	37,71	275,82
	Esc. Egb Guabinero	Barrial		Educación Básica	Activo	83,75	1.249,60
	Esc. Egb José Alberto Donoso Rivera	Barrial		Educación Básica	Activo	138,35	1.695,99
	Esc. Egb Luis Armendáris	Barrial		Educación Básica	Activo	326,36	6.308,31
	Esc. Egb Luis Felipe Castro	Barrial		Educación Básica	Activo	137,71	1.000,78
	Esc. Egb Morona Santiago	Barrial		Educación Básica	Activo	102,16	1.680,14
	Esc. Egb Provincia Del Chimborazo	Barrial		Educación Básica	Activo	91,99	321,82
	Unidad Educativa Borbón	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	201,80	1.436,00
	Unidad Educativa Fiscomisional Santa Maria Goretti	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	74,81	139,23
	Unidad Educativa Mexico 29	Local		Inicial, Educación Básica y	Activo	1.170,60	7.580,64

Parroquia	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
				Bachillerato			
	Sin información	Sin información		Sin información	Inactivo	755,42	16.194,52
	Sin información	Sin información		Sin información	Inactivo	136,53	351,92
	Centro de Salud de Borbón	Local	Salud	Centro de Salud Tipo A	Activo	313,24	1.495,72
	Hospital Básico de Borbón	Ciudad		Hospital Básico	Activo	1.181,37	3.370,26
	Bomberos	Ciudad	Seguridad	Estación de bomberos	Inactivo	84,75	367,40
	Borbón	Local		UPC	Activo	314,17	307,15
	Borbón	Local		UPC	Activo	314,17	1.161,96
	Militares / Marina	Ciudad		Cuartel militar	Inactivo	127,34	213,74
	UPC	Local		UPC	Inactivo	-2,00	364,41
	UPC	Local		UPC	Inactivo	46,11	144,47
	"Camino Del Saber"	Ciudad			Centro Gerontológicos de Atención Diurna	Activo	89,41
	Bebelandia	Barrial	Inclusión Social	Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	35,83	94,79
	Borbón	Ciudad		Atención en el hogar y la comunidad	Activo	75,86	341,16
	CNH - Misión Ternura - Manitos Traviesas	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	77,62	174,25
	CNH - Misión Ternura - Mis Temuritas	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	135,28	574,77
	CNH - Misión Ternura - Aventuritas En Cnh	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	121,04	866,04
	CNH - Misión Ternura - Manitos De Colores	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	76,17	321,96
	CNH - Misión Ternura - Mis Primeras Caricias	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	105,14	374,06
	CNH - Misión Ternura - Mis Primeras Huellitas	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	21,81	110,57
	CNH - Misión Ternura - Rinconcito De Amor	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	507,35	9.847,11
	CNH - Misión Ternura - Sonrisitas De Cristal	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	94,04	262,11
	El Paraiso	Ciudad		Atención Domiciliaria	Activo	32,78	57,36

Parroquia	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
	Palabras De Mi Abuelo	Ciudad		Atención Domiciliaria	Activo	97,15	837,20
	Travesuras Infantiles	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	86,31	169,04
	Infocentro	Barrial	Cultura	Infocentro	Sin información	0,00	203,51
	Casa Parroquial	Ciudad		Casa Parroquial	Sin información	98,27	134,50
	Empresa Eléctrica	Ciudad		Servicios	Sin información	55,55	50.447,01
	Empresa Eléctrica	Ciudad		Servicios	Sin información	24,09	1.681,27
	Misión Católica	Ciudad	Administración pública	Casa Parroquial	Activo	216,77	454,76
	Oficinas Municipales	Ciudad		Servicios	Activo	127,41	347,58
	Oficinas Municipales	Ciudad		Servicios	Sin información	206,61	518,76
	Registro Civil	Ciudad		Servicios	Sin información	75,22	109,53
	Cancha	Barrial		Cancha deportiva	Activo	0,00	628,21
	Cancha	Barrial		Cancha deportiva	Activo	60,19	8.115,11
	Cancha	Barrial		Cancha deportiva	Activo	203,47	1.339,07
	Cancha	Barrial	Recreación y deporte	Cancha deportiva	Activo	104,15	13.840,48
	Coliseo	Ciudad		Coliseo	Activo	742,82	1.405,76
	Estadio	Ciudad		Estadio	Activo	1.071,81	15.961,30
	Plaza	Local		Plaza	Activo	168,20	1.326,62
	Iglesia Católica	Local		Iglesia	Activo	180,53	880,92
	Iglesia Católica	Local		Iglesia	Activo	349,36	774,88
	Iglesia Evangélica	Local		Iglesia	Activo	110,67	116,02
	Iglesia Evangélica	Local	Culto	Iglesia	Activo	91,70	113,38
	Iglesia Evangélica	Local		Iglesia	Activo	77,64	194,92
	Iglesia Evangélica	Local		Iglesia	Activo	245,39	452,24
	Iglesia Evangélica	Local		Iglesia	Activo	100,35	163,74
	Cementerio	Ciudad		Cementerio	Activo	22,77	16.849,50
	Funeraria	Ciudad	Funerario	Funeraria	Sin información	110,26	110,26

Parroquia	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
	Funeraria	Ciudad	Aprovisionamiento y Comercialización	Funeraria	Sin información	163,89	176,26
	Funeraria	Ciudad		Funeraria	Sin información	0,00	265,89
	Borbón	Local		Mercado	Activo	312,69	591,90
Telembí	Cecib 24 de Mayo	Barrial	Educación	Educación Básica	Activo	430,08	1.259,36
	Cecib Aabaadyalla	Barrial		Educación Básica	Activo	87,97	203,06
	Cecib Aatyaipi	Barrial		Educación Básica	Activo	111,48	408,68
	Cecib Agua Blanca	Barrial		Educación Básica	Activo	226,44	2.786,48
	Cecib Batalla de Ayacucho	Barrial		Educación Básica	Activo	155,05	407,99
	Cecib Bushpityallu	Barrial		Educación Básica	Activo	160,79	554,70
	Cecib Bushpityallu	Barrial		Educación Básica	Activo	147,71	472,91
	Cecib Duchicela	Barrial		Educación Básica	Activo	212,02	513,89
	Cecib Eugenio Espejo	Barrial		Educación Básica	Activo	149,19	663,55
	Cecib José Ramón	Barrial		Educación Básica	Activo	175,58	671,54
	Cecib José Zapata	Barrial		Inicial y EGB	Activo	192,77	586,03
	Cecib Kuunga Pi	Barrial		Educación Básica	Activo	127,07	415,97
	Cecib La Auxiliadora	Barrial		Educación Básica	Activo	419,73	1.501,49
	Cecib Pashpi	Barrial		Educación Básica	Activo	570,28	5.962,76
	Cecib Pityashpi	Barrial		Educación Básica	Activo	125,15	680,27
	Cecib Rio Zapallo	Barrial		Educación Básica	Activo	221,60	467,66
	Cecib Saanbi	Barrial		Educación Básica	Activo	162,70	466,72
	Cecib Teekali	Barrial		Educación Básica	Activo	532,67	3.101,92
	Cecib Tepuinbi	Barrial		Inicial y EGB	Activo	29,70	1.203,45
	Cecib Tiguanero	Barrial		Educación Básica	Activo	147,76	572,70
	Cecib Tsupapityallu	Barrial		Educación Básica	Activo	93,01	651,57
	Cecib Tyaipi	Barrial		Educación Básica	Activo	134,50	482,42
	Esc. Egb El Salvador	Barrial		Educación Básica	Activo	211,18	693,47
	Esc. Egb Provincia del Cañar	Barrial		Educación Básica	Activo	80,66	479,85
Escuela de Educación General Básica Centinela de Imbabura	Barrial	Educación Básica	Activo	314,03	3.486,65		

Parroquia	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
	Escuela Egb 16 de Octubre	Barrial		Educación Básica	Activo	191,19	295,29
	Escuela Egb 2 de Octubre	Barrial		Educación Básica	Activo	224,65	1.231,22
	Escuela Egb Leopoldo N. Chávez	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	82,83	387,92
	Escuela Egb Nueva Unión	Barrial		Educación Básica	Activo	291,46	2.497,05
	Unidad Educativa Intercultural Bilingüe Oriente Ecuatoriano	Local		EGB y Bachillerato	Activo	183,39	928,32
	Zapallo Grande	Local	Salud	Centro de Salud Tipo A-MSP	Activo	83,90	218,73
	Telembí	Local	Seguridad	UPC	Activo	46,68	199,63
	Alegría del Niño	Barrial	Inclusión Social	Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	86,11	523,89
	Alegría Infantil	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	50,98	158,16
	Cafetal	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	121,53	287,44
	Casita De Chocolate	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	58,09	177,08
	CNH - Misión Ternura - Bendición Y Ternura	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	327,75	1.780,51
	CNH - Misión Ternura - Creciendo Felices	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	43,48	96,02
	CNH - Misión Ternura - Mis Primeras Alegrías	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	67,05	187,21
	CNH - Misión Ternura - Senderito De Luz	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	58,42	200,89
	Corriente Seca	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	29,70	1.203,45
	Dajkailla ( Niños Traviesos)	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	191,19	265,10
	Mi Pequeño Mundo	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	77,02	158,02
	Mirada de Alegrías	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	237,89	1.143,96
	Nuevo Amanecer - Telembí	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	150,13	250,21

Parroquia	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
	Pichiyacu	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	41,72	223,39
	Rio Gualpi	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	40,13	214,01
	Telemi	Ciudad		Atención En El Hogar Y La Comunidad	Activo	79,15	437,48
	Telemi	Ciudad		Espacios De Socialización Y Encuentro	Activo	101,87	236,69
	Virgen Del Carmen	Ciudad		Atención Domiciliaria	Activo	90,80	194,28
	Iglesia	Local	Culto	Iglesia	Activo	137,63	301,82
	Cementerio	Ciudad	Funerario	Cementerio	Activo	0,00	6.682,00
Santo Domingo de Ózole	Cecib Fiba Shupuka	Barrial	Educación	Educación Básica	Activo	629,34	3.769,69
	Cecib Gonzalo Pizarro	Barrial		Educación Básica	Activo	145,76	480,39
	Cecib Rosendo Ortiz	Barrial		Educación Básica	Activo	377,57	2.275,49
	Esc. Egb 27 de Agosto	Barrial		Educación Básica	Activo	134,59	1.254,27
	Esc. Egb Abdón Calderón Muñoz	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	395,06	3.434,21
	Esc. Egb Gastón Figueira	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	351,53	1.351,55
	Esc. Egb Gran Colombia	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	435,04	2.575,57
	Esc. Egb Republica de Haití	Barrial		Educación Básica	Activo	346,39	6.541,50
	Escuela de E.G.B. Recinto Secadero	Barrial		Educación Básica	Activo	87,58	1.623,12
	Escuela Egb Agustín Bedón	Barrial		Educación Básica	Activo	245,05	841,38
	Dispensario Colon de Ózole	Barrial	Salud	Puesto de Salud- IESS	Activo	78,60	224,40
	Hoja Blanca	Local		Centro de Salud Tipo A-MSP	Activo	119,45	806,89
	Santo Domingo de Ózole	Local		Centro de Salud Tipo A-MSP	Activo	419,27	1.232,98
	Hojas Blancas	Local	Seguridad	UPC	Activo	150,88	419,56
	Santo Domingo de Ózole	Local		UPC	Activo	30,57	89,22
CNH - Misión Ternura - Colon	Barrial	Inclusión Social	CNH - Misión Ternura	Activo	119,68	559,15	

Parroquia	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2	
	Pitufitos De Colón	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	75,82	389,87	
	Ternura Infantil	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	35,78	102,05	
Anchayacu	Bella Aurora	Barrial	Educación	Inicial y EGB	Activo	340,51	4.457,01	
	Esc. Egb 12 de Octubre	Barrial		Educación Básica	Activo	124,09	1.994,71	
	Esc. Egb 30 de Agosto	Barrial		Educación Básica	Activo	245,66	2.007,50	
	Esc. Egb El Ceibo	Barrial		Educación Básica	Activo	70,77	3.789,22	
	Esc. Egb Enrique Suarez Pimentel	Barrial		Educación Básica	Activo	115,39	2.150,76	
	Esc. Egb Jorge Concha Torres	Barrial		Educación Básica	Activo	224,82	3.290,27	
	Esc. Egb Los Machines	Barrial		Educación Básica	Activo	258,60	4.639,68	
	Esc. Egb Nicolás Aguilera	Barrial		Educación Básica	Activo	164,92	1.246,96	
	Esc. Egb Valle del Patere	Barrial		Educación Básica	Activo	191,14	1.724,69	
	Escuela de Educación General Básica Los Cedros	Barrial		Educación Básica	Activo	294,24	3.402,83	
	Escuela Egb Buenos Aires	Barrial		Educación Básica	Activo	273,34	1.583,70	
	Tito Villamil	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	310,26	1.709,00	
	Unidad Educativa 2 de Agosto	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	790,31	3.290,12	
	Centro de Salud Anchayacu	Local		Salud	Centro de Salud Tipo A-MSP	Activo	150,30	710,90
	Dispensario San Agustín 2	Barrial			Puesto de Salud-IESS	Activo	121,90	285,41
	Anchayacu	Local		Seguridad	UPC	Activo	66,40	236,45
CNH - Misión Ternura - Carita De Angel	Barrial	Inclusión Social	CNH - Misión Ternura	Activo	58,91	490,92		
Estrellitas	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	210,76	579,91		
Niños Alegres - El Tigre	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	86,91	331,76		
Coliseo Municipal De Anchayacu	Ciudad	Recreación y deporte	Coliseo	Sin información	903,97	2.184,36		
La Tola	Escuela Egb Fiscomisional Padre Aurero Elias Mera	Barrial	Educación	Educación Básica	Activo	691,50	3.024,61	

Parroquia	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
	Unidad Educativa La Tola	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	46,32	3.652,04
	Unidad Educativa La Tola	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	652,71	3.621,15
	La Tola	Local	Salud	Centro de Salud Tipo A-MSP	Activo	248,65	833,14
	Bomberos	Ciudad	Seguridad	Estación de bomberos	Inactivo	116,18	337,39
	Capitania de La Marina	Ciudad		Cuartel militar	Inactivo	119,72	379,66
	UPC	Local		UPC	Inactivo	101,83	3.043,59
	Camaronés	Barrial	Inclusión Social	Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	101,87	255,99
	CNH - Misión Ternura - Molinita	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	304,05	2.426,59
	CNH - Misión Ternura - Gotitas de Miel de Caña	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	408,88	1.292,27
	Casa Parroquial	Ciudad	Administración pública	Casa Parroquial	Sin información	46,00	211,68
	Cancha	Barrial	Recreación y deporte	Cancha deportiva	Activo	0,00	140,78
	Cancha	Barrial		Cancha deportiva	Activo	315,93	1.306,89
	Cancha	Barrial		Cancha deportiva	Activo	166,28	8.670,21
	Plaza	Local		Plaza	Activo	0,00	781,40
	Iglesia	Local	Culto	Iglesia	Activo	179,25	235,05
	Cementerio	Ciudad	Funerario	Cementerio	Activo	0,00	6.787,55
	Colón Eloy del María	Unidad Educativa Gonzalo S, Córdova	Local	Educación	Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	168,76
Unidad Educativa Rafael Astudillo		Local	Inicial, Educación Básica y Bachillerato		Activo	660,14	2.684,02
Centro de Salud Colón Eloy		Local	Salud	Centro de Salud Tipo A-MSP	Activo	234,54	1.308,05
"Renacer"		Ciudad	Inclusión Social	Centro Gerontológicos de Atención Diurna	Activo	149,16	990,33
Bendición de Dios		Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	56,46	191,91
Cachorritos		Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	202,09	582,08

Parroquia	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
	CNH - Misión Ternura -Mi pequeño Mundo	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	74,58	454,03
	Evangelica	Local	Culto	Iglesia	Activo	45,98	175,02
Maldonado	Colegio Tecnico Maldonado	Local	Educación	Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	316,42	2.220,12
	Escuela Pedro Vicente Maldonado	Barrial		Educación Básica	Activo	805,36	2.988,96
	Unidad Educativa Maldonado	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	129,64	3.685,18
	Dispensario Boca del María	Barrial	Salud	Puesto de Salud-IESS	Activo	142,43	731,43
	Maldonado	Local		Centro de Salud Tipo A-MSP	Activo	194,94	732,82
	Maldonado	Local	Seguridad	UPC	Activo	41,62	997,08
	CNH - Misión Ternura - Maldonado	Barrial	Inclusión Social	CNH - Misión Ternura	Activo	75,16	317,90
	CNH - Misión Ternura -Mis Dulsuras	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	219,32	984,30
	Maldonado	Ciudad		Espacios De Socialización Y Encuentro	Activo	73,54	157,72
	Semillitas	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	71,70	159,34
	Parque	Local		Recreación y deporte	Parque	Activo	165,51
	Santa Lucía de Las Peñas	Francia Valencia Rebolledo	Barrial	Educación	Educación Básica	Activo	57,58
Unidad Educativa Dr. Aníbal Díaz Barreiro		Barrial	Inicial y EGB		Activo	289,03	1.489,35
Unidad Educativa Fiscomisional Concepcion Temboury		Local	EGB y Bachillerato		Activo	1.531,75	3.957,89
Dispensario Las Peñas		Barrial	Salud	Puesto de Salud-IESS	Activo	184,42	596,67
Las Peñas		Local		Centro de Salud Tipo A-MSP	Activo	327,17	1.913,27
Las Peñas		Local	Seguridad	UPC	Activo	72,30	560,70
CNH - Misión Ternura - Mis Pequeños Traviesos		Barrial	Inclusión Social	CNH - Misión Ternura	Activo	157,31	505,58
CNH - Misión Ternura - Jugando con nuestros hijos		Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	23,41	191,16
CNH - Misión Ternura -Las		Barrial		CNH - Misión	Activo	67,96	162,00

Parroquia	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
	Peñas			Ternura			
	Santa Lucia	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	78,64	142,45
	Una mirada del futuro	Ciudad		Espacios De Socialización Y Encuentro	Activo	68,33	211,38
	Cancha	Barrial	Recreación y deporte	Cancha deportiva	Activo	29,80	796,69
	Cancha	Barrial		Cancha deportiva	Activo	0,00	5.161,60
	Sin información	Sin información		Sin información	Sin información	107,95	1.372,92
	Iglesia	Local	Culto	Iglesia	Activo	129,60	716,41
San Francisco de Ózole	Cecib El Salvador	Barrial	Educación	Educación Básica	Activo	266,57	2.274,90
	Esc. Ebg Rio Marañón	Barrial		Educación Básica	Activo	162,73	2.121,49
	Esc. Egb 12 de Octubre	Barrial		Educación Básica	Activo	118,14	536,32
	Esc. Egb 24 de Septiembre	Barrial		Educación Básica	Activo	63,54	152,23
	Esc. Egb Gral. Mariano Barona	Barrial		Educación Básica	Activo	199,86	2.304,44
	Esc. Egb Huaynacapac	Barrial		Educación Básica	Activo	198,77	8.079,26
	Esc. Egb Iscuandecito	Barrial		Educación Básica	Activo	88,27	508,83
	Unidad Educativa 2 de Agosto	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	126,29	524,02
	Unidad Educativa San Francisco de Ózole	Local	Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	188,40	578,07	
	Centro de Salud Tipo B San Francisco De Ózole	Local	Salud	Centro de Salud Tipo B-MSP	Activo	1.919,48	5.498,14
	San Francisco de Ózole	Local	Seguridad	UPC	Activo	114,63	225,38
	Cnh - Misión Ternura - Mis Deditos	Barrial	Inclusión Social	CNH - Misión Ternura	Activo	165,46	533,16
	Cnh - Misión Ternura - Rayitos De Sol	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	44,98	467,27
	El Abuelo	Ciudad		Atención Domiciliaria	Activo	43,90	197,87
Gotitas De Miel	Barrial	Centros de Desarrollo Infantil - CDI		Activo	46,68	329,37	
Selva Alegre	Esc. Egb Paulina Peralta	Barrial	Educación	Inicial y EGB	Activo	91,80	2.671,08
	Escuela 16 de Julio	Barrial		Educación Básica	Activo	92,41	1.038,06

Parroquia	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
	Unidad Educativa Domingo Medina Zurita	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	187,99	1.723,34
	Selva Alegre	Local	Salud	Centro de Salud Tipo A-MSP	Activo	151,77	570,46
	Caritas Alegres	Barrial	Inclusión Social	Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	156,85	796,14
	Maria De Los Milagros	Ciudad		Atención Domiciliaria	Activo	56,20	565,69
	Playa Nueva	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	289,12	935,20
San José De Cayapas	Cecib Chihuatlillo	Barrial	Educación	Educación Básica	Activo	245,95	1.859,24
	Cecib Roberto Añapa	Barrial		Educación Básica	Activo	306,33	5.878,77
	Esc. Egb 6 de Diciembre	Barrial		Educación Básica	Activo	85,55	342,05
	Esc. Egb 7 de Octubre	Barrial		Educación Básica	Activo	117,32	706,97
	Esc. Egb José Ricardo Martínez Cobo	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	590,53	2.545,61
	Esc. Egb Rafael María Arisaga	Barrial		Inicial y EGB	Activo	132,51	684,23
	Escuela Egb Cristóbal Colon	Barrial		Educación Básica	Activo	110,69	211,56
	Escuela Egb Rumiñahui	Barrial		Educación Básica	Activo	272,75	1.836,65
	Unidad Educativa Intercultural Bilingüe Fiscal Hercilio Pianchiche Orejuela	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	643,83	3.507,81
	Centro de Salud	Local		Salud	Centro de Salud	Inactivo	44,14
	Dispensario Playa Grande	Barrial	Dispensario Playa Grande		Activo	72,33	319,41
	San José De Cayapas	Local	Seguridad	UPC	Inactivo	67,53	133,68
	Amor y Ternura	Barrial	Inclusión Social	CNH - Misión Ternura	Activo	125,34	261,50
	Cnh - Misión Ternura -Mis Ternuritos	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	60,26	357,76
	Cnh - Misión Ternura -San José del Cayapa	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	176,65	645,27
	Cnh - Misión Ternura - Tesoros Felices	Barrial		CNH - Misión Ternura	Activo	91,21	434,14
Travesura Infantil N.1	Barrial	Centros de Desarrollo Infantil - CDI		Activo	66,72	192,29	
Atahualpa	Cecib 10 de Agosto	Barrial	Educación	Inicial y EGB	Activo	577,75	5.233,93

Parroquia	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
	Cecib Panamericana Piñal	Barrial		Educación Básica	Activo	131,97	512,10
	Esc. Egb Ciudad de Macas	Barrial		Educación Básica	Activo	458,16	785,73
	Esc. Egb Juan León Mera	Barrial		Educación Básica	Activo	219,52	1.876,15
	Esc. Egb Puerto Baquerizo	Barrial		Educación Básica	Activo	123,63	3.710,59
	Unidad Educativa Intercultural Bilingüe José Donato Acero	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Activo	710,71	4.762,97
	Unidad Educativa Santa María de Los Cayapas	Local		EGB y Bachillerato	Activo	145,46	1.214,58
	SubCentro de Salud Atahualpa	Barrial		Salud	Puesto de Salud- IESS	Activo	358,59
	Atahualpa	Local	Seguridad	UPC	Activo	84,84	184,62
	Casa Comunal	Barrial	Cultura	Casa Comunal	Sin información	84,87	201,19
	Tenencia Política	Local	Administración pública	Servicios	Sin información	141,78	456,10
	Parque	Local	Recreación y deporte	Parque	Activo	0,00	1.002,86
	Cementerio	Ciudad	Funerario	Cementerio	Activo	0,00	1.520,67
	Atahualpa	Local	Aprovisionamiento y Comercialización	Camal	Inactivo	58,73	98,96
	Pampanal de Bolívar	Esc. Egb 28 de Mayo	Barrial	Educación	Inicial y EGB	Activo	167,27
Esc. Egb Manuel J. Calle		Barrial	Inicial y EGB		Activo	250,72	2.112,79
Dispensario Changuaral		Barrial	Salud	Puesto de Salud- IESS	Activo	117,29	199,86
Pampanal de Bolívar		Local		Centro de Salud Tipo A-MSP	Activo	108,91	222,04
Pampanal de Bolívar		Local	Seguridad	UPC	Inactivo	24,16	175,95
Los Peques		Barrial	Inclusión Social	Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	69,52	192,97
Mis Pequeños Delfines		Barrial	Inclusión Social	CNH - Misión Temura	Activo	250,72	2.112,79
Timbiré	Escuela Egb Rio Santiago	Barrial	Educación	Educación Básica	Activo	75,80	757,37
	Timbiré	Local	Salud	Centro de Salud Tipo A-MSP	Activo	175,63	1.797,85
	Timbiré	Local	Seguridad	UPC	Activo	129,25	598,99
	Castillo de Colores	Barrial	Inclusión Social	Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Activo	117,17	332,22

Parroquia	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
Luis Vargas Torres	Esc. Egb Bella Aurora	Barrial	Educación	Educación Básica	Activo	131,61	727,86
	Esc. Egb Rita Lecumberri	Barrial		Educación Básica	Activo	324,03	1.338,08
	Playa De Oro	Local	Salud	Centro de Salud Tipo A-MSP	Activo	175,22	392,45
	CNH - Misión Ternura -Mis Primeros Pasitos	Barrial	Inclusión Social	CNH - Misión Ternura	Activo	113,21	217,93
	Cementerio	Ciudad	Funerario	Cementerio	Activo	53,21	2.650,21
<b>Total</b>						<b>70.726,15</b>	<b>566.432,36</b>

Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025; GeoSalud, 2024; MIES, 2022; MINEDU, 2024.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

Si bien la norma técnica requiere como línea base mínima el equipamiento social y de seguridad, el presente plan ha recabado y levando información de todos los equipamientos que han podido ser constatados en territorio.

El levantamiento exhaustivo de equipamientos realizado en el cantón Eloy Alfaro muestra una distribución diversa, con un total de **325 equipamientos**. El análisis de esta información revela tendencias clave en la provisión de infraestructura, destacándose la preponderancia de equipamientos educativos y de recreación y deporte.

De la tabla de resumen del levantamiento de equipamientos se evidencia lo siguiente:

En la parroquia matriz **Valdez** se han identificado **48** equipamientos, distribuidos de la siguiente manera: 10 de educación, 3 de salud, 3 de seguridad, 15 de inclusión social, 15 de administración pública, 6 de recreación y deporte, 5 de culto, 1 funerario.

En la parroquia rural **Borbón** se han identificado **67** equipamientos, distribuidos de la siguiente manera: 18 de educación, 2 de salud, 6 de seguridad, 14 de inclusión social, 1 de cultura, 7 de administración pública, 7 de recreación y deporte, 7 de culto, 4 funerarios y 1 de aprovisionamiento.

En la parroquia rural **Telembí** se han identificado **52** equipamientos, distribuidos de la siguiente manera: 30 de educación, 1 de salud, 1 de seguridad, 18 de inclusión social, 32 de cultura, 24 de administración pública, 444 de recreación y deporte, 1 de culto, 1 funerarios.

En la parroquia rural **Santo Domingo de Ónzole** se han identificado **18** equipamientos, distribuidos de la siguiente manera: 10 de educación, 3 de salud, 2 de seguridad, 3 de inclusión social.

En la parroquia rural **Anchayacu** se han identificado **20** equipamientos, distribuidos de la siguiente manera: 13 de educación, 2 de salud, 1 de seguridad, 3 de inclusión social, 1 de recreación y deporte.

En la parroquia rural **La Tola** se han identificado **17** equipamientos, distribuidos de la siguiente manera: 211 de educación, 1 de salud, 3 de seguridad, 3 de inclusión social, 1 de administración pública, 4 de recreación y deporte, 1 de culto y 1 funerarios.

En la parroquia rural **Colón Eloy del María** se han identificado **8** equipamientos, distribuidos de la siguiente manera: 2 de educación, 1 de salud, 4 de inclusión social, 1 de culto.

En la parroquia rural **Maldonado** se han identificado **11** equipamientos, distribuidos de la siguiente manera: 3 de educación, 2 de salud, 1 de seguridad, 4 de inclusión social y 1 de recreación y deporte.

En la parroquia rural **Santa Lucía de las Peñas** se han identificado **15** equipamientos, distribuidos de la siguiente manera: 3 de educación, 2 de salud, 1 de seguridad, 5 de inclusión social, 3 de recreación y deporte y 1 de culto.

En la parroquia rural **San Francisco de Ónzole** se han identificado **15** equipamientos, distribuidos de la siguiente manera: 9 de educación, 1 de salud, 1 de seguridad, 4 de inclusión social.

En la parroquia rural **Selva Alegre** se han identificado **7** equipamientos, distribuidos de la siguiente

manera: 3 de educación, 1 de salud, 3 de inclusión social.

En la parroquia rural **San José De Cayapas** se han identificado **17** equipamientos, distribuidos de la siguiente manera: 9 de educación, 2 de salud, 1 de seguridad y 5 de inclusión social.

En la parroquia rural **Atahualpa** se han identificado **14** equipamientos, distribuidos de la siguiente manera: 9 de educación, 2 de salud, 1 de seguridad y 5 de inclusión social.

En la parroquia rural **Pampanal de Bolívar** se han identificado **7** equipamientos, distribuidos de la siguiente manera: 2 de educación, 2 de salud, 1 de seguridad y 2 de inclusión social.

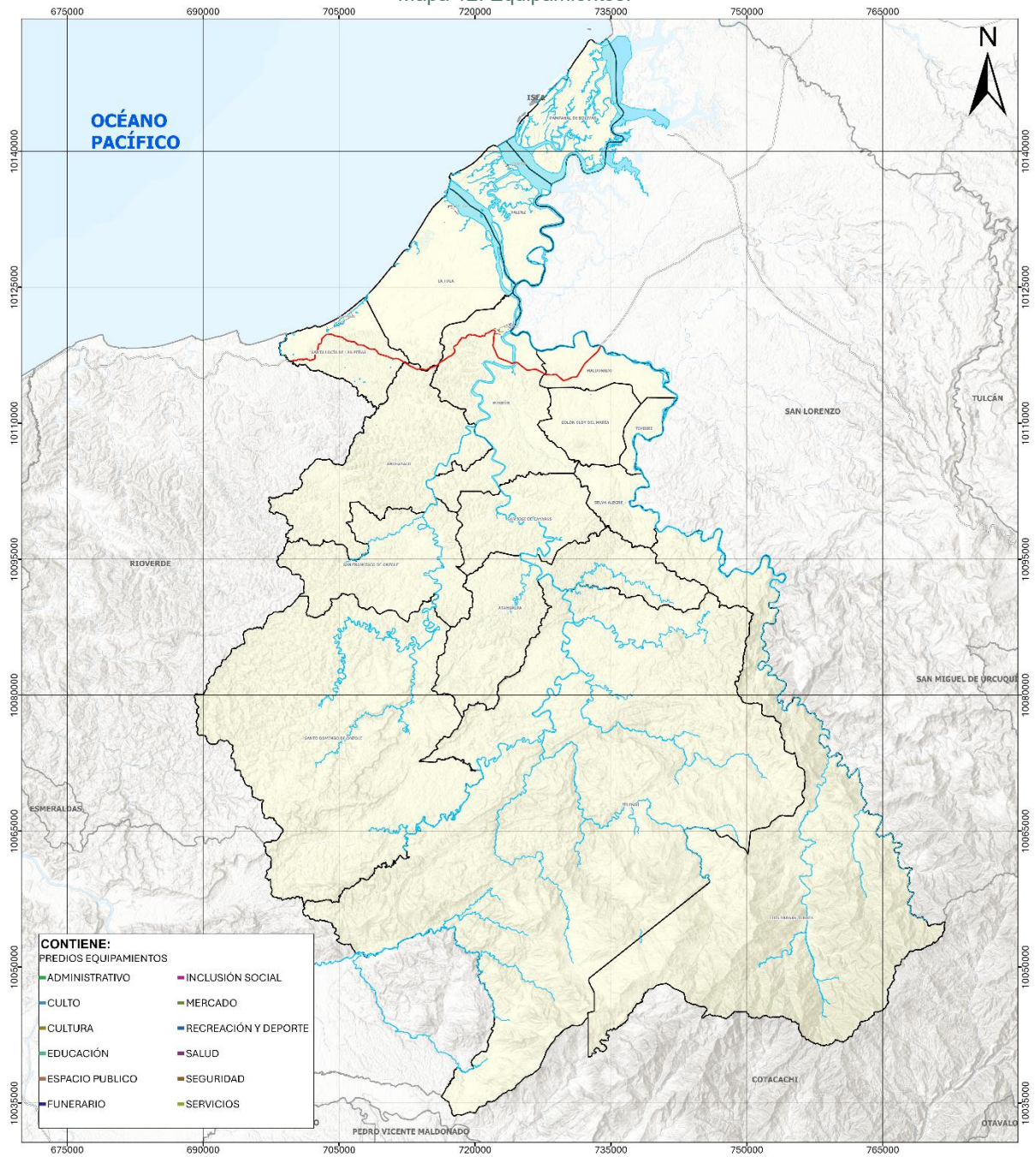
En la parroquia rural **Timbiré** se han identificado **4** equipamientos, distribuidos de la siguiente manera: 1 de educación, 1 de salud, 1 de seguridad y 1 de inclusión social.

En la parroquia rural **Luis Vargas Torres** se han identificado **5** equipamientos, distribuidos de la siguiente manera: 2 de educación, 1 de salud, 1 de inclusión social y 1 funerario.

Adicionalmente, en los anexos de este documento se encuentran enlistados todos los equipamientos identificados en el cantón.

Toda esta información ha sido organizada y presentada gráficamente como parte de un atlas cartográfico, disponible en formato PDF y GDB. Este atlas constituye una herramienta clave para la planificación municipal y, para una mejor comprensión visual, los datos descriptivos se ilustran en el mapa siguiente:

Mapa 12. Equipamientos.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025; GeoSalud, 2024; MIES, 2022; MINEDU, 2024.  
 Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.1.13 Población y vivienda

A partir de la información entregada por las fuentes secundarias pertinentes (Censo INEC 2022) el equipo técnico municipal PDOT-PUGS procedió a calcular la tasa de crecimiento con la siguiente fórmula:

$$i = \left( \left( \frac{Pf}{Pi} \right)^{\frac{1}{y}} - 1 \right) 100$$

Donde:

*i*= Tasa de Crecimiento

*Pf*= Población Final

*Pi*= Población Inicial

*y*= Período de tiempo

De esta fórmula se obtiene una tasa de crecimiento de **1,20% anual** desde el 2010 al 2022. A continuación, se presentan los datos obtenidos en la siguiente tabla:

Tabla 12. Población y vivienda.

Parroquia	Tipo de suelo	Población		Vivienda	
		2022		2022	
		habitantes	%		%
Valdez	Urbano	4.956	10,70%	1.679	15,85%
	Rural	892	1,93%	141	1,33%
Borbón	Urbano	6.291	13,59%	2.079	19,62%
	Rural	2.788	6,02%	333	3,14%
Santa Lucía De Las Peñas	Urbano	1.160	2,51%	674	6,36%
	Rural	825	1,78%	153	1,44%
La Tola	Urbano	1.204	2,60%	506	4,78%
	Rural	1.745	3,77%	331	3,12%
Telembí	Rural	6.316	13,64%	1.075	10,15%
Santo Domingo De Ónzole	Rural	3.577	7,72%	731	6,90%
Anchayacu	Rural	3.075	6,64%	359	3,39%
Colón Eloy del María	Rural	2.200	4,75%	351	3,31%
Maldonado	Rural	2.100	4,54%	376	3,55%
San Francisco De Ónzole	Rural	1.838	3,97%	283	2,67%
Selva Alegre	Rural	1.466	3,17%	179	1,69%
San José De Cayapas	Rural	1.433	3,09%	337	3,18%
Atahualpa	Rural	1.388	3,00%	316	2,98%
Pampanal De Bolívar	Rural	1.363	2,94%	270	2,55%
Timbiré	Rural	1.153	2,49%	316	2,98%

Parroquia	Tipo de suelo	Población		Vivienda	
		2022		2022	
		habitantes	%		%
Luis Vargas Torres	Rural	535	1,16%	106	1,00%
<b>Áreas Urbanas</b>		<b>13.611</b>	<b>29,39%</b>	<b>4.938</b>	<b>46,61%</b>
<b>Áreas Rurales</b>		<b>32.694</b>	<b>70,61%</b>	<b>1.966</b>	<b>18,56%</b>
<b>Cantón Santo Domingo</b>		<b>46.305</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.595</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

Si bien la norma técnica requiere como A partir de la tabla de análisis de población y vivienda, se observa que el 13,59% de la población y el 19,62% de las viviendas del cantón se concentran en la parroquia Borbón, superando a la población y viviendas que se encuentra en Limones, parroquia Valdez (cabecera cantonal).

En cuanto a la distinción urbano-rural de la población se evidencia que existe un **29,39% de población urbana** (13.61 habitantes); y un **70,61% de población rural** (32.694 habitantes); y se evidencia que el **46,61% de la vivienda** está en el **área urbana** (4.938 viviendas) y el **18,56% de la vivienda** en el **área rural** (1.966 viviendas).

Para el desarrollo del presente Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS) del cantón Eloy Alfaro, resulta fundamental analizar la dinámica poblacional en sus ámbitos urbano y rural. Este cantón, caracterizado por una extensa ruralidad, baja densidad poblacional y una distribución dispersa de sus asentamientos, presenta retos particulares en cuanto a la ordenación territorial y la prestación de servicios básicos.

Históricamente, se ha registrado una ralentización en el crecimiento de la población urbana, lo cual se vincula principalmente a las limitadas oportunidades económicas, la precariedad de la infraestructura urbana y la baja inversión pública sostenida en sus centros poblados principales. Esta tendencia ha generado una consolidación lenta de las áreas urbanas existentes, impidiendo el fortalecimiento de nodos de centralidad capaces de articular el territorio.

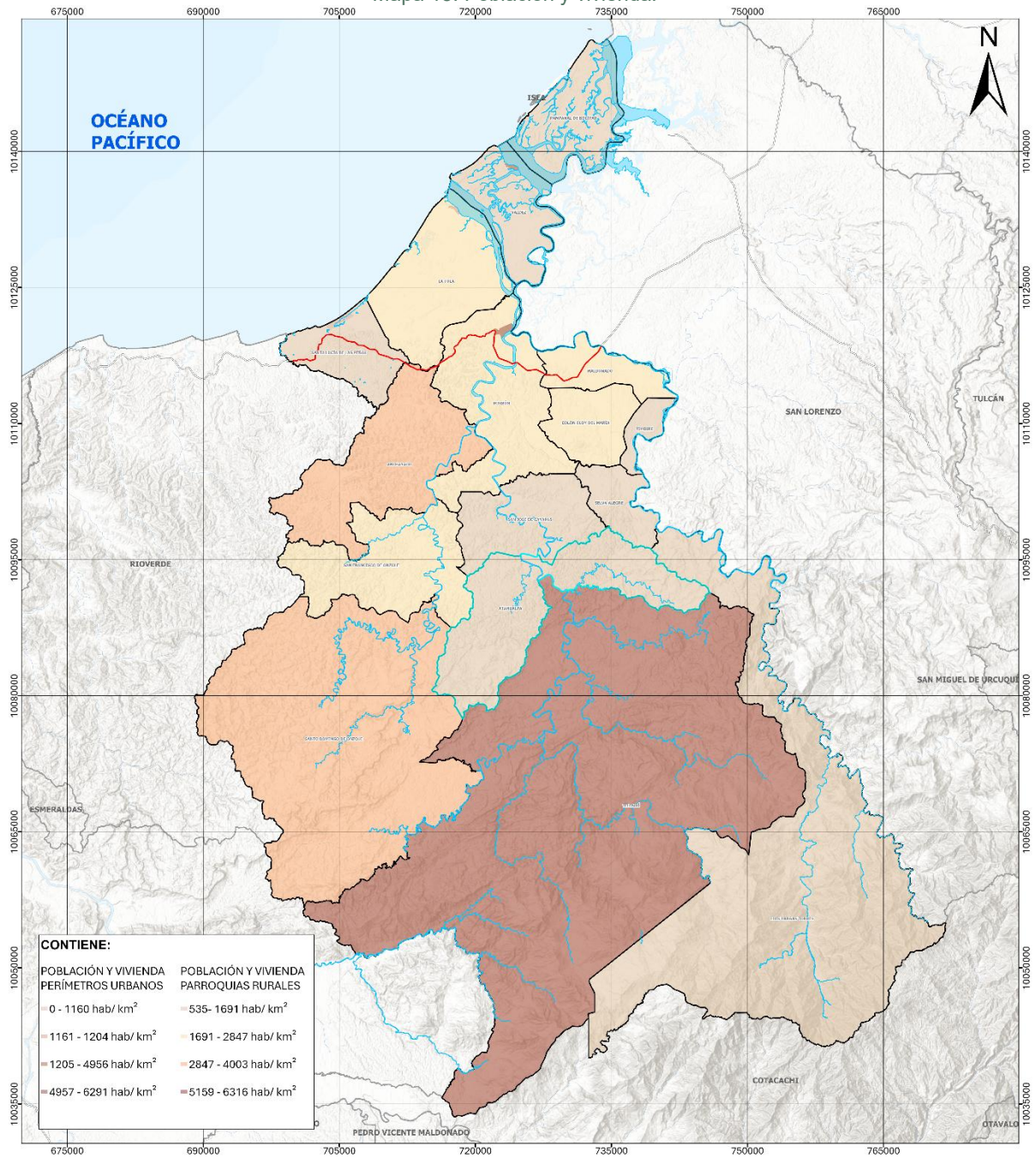
Por otro lado, en las áreas rurales, que representan la mayor parte del territorio cantonal, persisten dinámicas de dispersión, migración interna y abandono de tierras, lo cual agrava la fragmentación del suelo y dificulta la implementación de políticas integrales de desarrollo territorial. En muchos casos, los asentamientos rurales mantienen una débil conectividad física y digital con el resto del cantón, lo que incide directamente en su rezago económico y social.

Por otra parte, también es necesario comprender que las cantidades y porcentajes de vivienda que se muestran no evidencian ni distinguen calidad de vivienda; por lo que, es preciso establecer que, el **déficit cualitativo** de vivienda, es decir, a la falta de viviendas que cumplen con estándares mínimos de calidad y la población está viviendo en condiciones precarias o inadecuadas, en el cantón es del **61,80%**. Esto lleva a la conclusión de que es necesario preparar los asentamientos humanos concentrados en zonas urbanas y rurales para que cumplan, o puedan cumplir, con los sistemas básicos de soporte. El objetivo es concentrar a la población rural dispersa y su tejido social en estos asentamientos, o, idealmente, inducir y estimular su reubicación en asentamientos que requieran fortalecerse para consolidarse o se encuentren en zona de riesgo.

Comprender estas dinámicas es esencial para proponer una estructura territorial coherente, que promueva la consolidación de centros poblados estratégicos, fomente la conectividad entre comunidades y garantice el acceso equitativo a servicios e infraestructuras. Asimismo, el análisis de la dinámica poblacional permite prever tendencias de ocupación del suelo, orientar la localización de equipamientos y establecer mecanismos para un uso eficiente, equitativo y sostenible del territorio cantonal.

Toda esta información ha sido organizada y presentada gráficamente como parte de un atlas cartográfico, disponible en formato PDF y GDB. Este atlas constituye una herramienta clave para la planificación municipal y, para una mejor comprensión visual, los datos descriptivos se ilustran en el mapa siguiente:

Mapa 13. Población y vivienda.



Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

1.1.14 Territorios de comunidades, pueblos y nacionalidades.

A partir de la información entregada por las fuentes pertinentes (Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, GAD Municipal, INEC 2022), que ha sido revisada y verificada por técnico municipal PDOT-PUGS previo a la formulación del presente plan, se ha procedido al análisis y se han obtenido los siguientes datos:

Tabla 13. Territorios de comunidades, pueblos y nacionalidades.

Comuna	Ubicación (Parroquia)	Área		Población		
		hectáreas	%	habitantes	%	
Comuna Río Santiago Cayapas	Borbón	9738,20	6,76%	1499	7,81%	
Centro Afroecuatoriano Bellavista del Onzole		161,49	0,11%	0	0,00%	
Épera		346,86	0,24%	140	0,73%	
Centro Chachi San Miguel	Telembí	4881,40	3,39%	1236	6,44%	
Comuna Río Santiago Cayapas		2497,20	1,73%	867	4,52%	
Centro Chachi Tsejpi		5598,94	3,89%	662	3,45%	
Centro Chachi Corriente Grande		6055,82	4,20%	460	2,40%	
Centro Chachi Agua Blanca		1711,98	1,19%	292	1,52%	
Centro Chachi Jeyambi		1756,11	1,22%	236	1,23%	
Centro Chachi Calle Mansa		1696,69	1,18%	224	1,17%	
Centro Chachi Sabalito		3256,23	2,26%	208	1,08%	
Centro Chachi El Guadual		1467,53	1,02%	163	0,85%	
Comuna Chispero		879,02	0,61%	140	0,73%	
Centro Chachi Gualpí del Cayapas		1369,53	0,95%	118	0,61%	
Comuna San antonio de Viruela		1234,88	0,86%	104	0,54%	
Centro Chachi Capulí		110,35	0,08%	0	0,00%	
Comuna Playa de Oro		220,33	0,15%	0	0,00%	
Centro Chachi El Encanto		1,46	0,00%	0	0,00%	
Comuna Río Onzole		Santo Domingo de Ónzole	7834,31	5,44%	1128	5,88%
Centro Chachi Gualpí del Onzole			10013,32	6,95%	517	2,69%
Centro Chachi Capulí	12813,91		8,90%	329	1,71%	
Centro Chachi Sabalito	3136,67		2,18%	44	0,23%	
Centro Chachi Gualpí del Cayapas	1222,70		0,85%	29	0,15%	
Centro Chachi Corriente Grande	136,32		0,09%	0	0,00%	
Centro Chachi El Encanto	45,65		0,03%	0	0,00%	

Comuna	Ubicación (Parroquia)	Área		Población		
		hectáreas	%	habitantes	%	
Centro Chachi Vuelta Colón		92,45	0,06%	0	0,00%	
Comuna Las Delicias	Anchayacu	99,54	0,07%	0	0,00%	
Comuna Río Santiago Cayapas	Colón Eloy del María	7189,73	4,99%	2200	11,47%	
Comuna Río Santiago Cayapas	Maldonado	5700,81	3,96%	2100	10,94%	
Comuna San Francisco del Onzole	San Francisco de Ónzole	2605,77	1,81%	574	2,99%	
Comuna Boca de Iscuandé		852,84	0,59%	311	1,62%	
Comuna Arenales		1783,69	1,24%	186	0,97%	
Centro Chachi El Pintor		1121,27	0,78%	103	0,54%	
Comuna Bellavista de Ónzole		419,08	0,29%	54	0,28%	
Comuna Río Onzole		2173,43	1,51%	51	0,27%	
Comuna Las Delicias		388,09	0,27%	11	0,06%	
Centro Chachi Gualpí del Onzole		0,27	0,00%	0	0,00%	
Centro Chachi Pichiyacu Grande		120,95	0,08%	0	0,00%	
Centro Chachi El Encanto		92,96	0,06%	0	0,00%	
Centro Chachi Vuelta Colón		25,19	0,02%	0	0,00%	
Comuna Río Santiago Cayapas		Selva Alegre	4896,21	3,40%	1473	7,68%
Comuna Río Santiago Cayapas		San José De Cayapas	6252,92	4,34%	452	2,36%
Centro Chachi Pichiyacu Grande			2329,35	1,62%	338	1,76%
Centro Chachi Playa Grande	809,09		0,56%	117	0,61%	
Centro Chachi El Pintor	33,54		0,02%	0	0,00%	
Comuna Bellavista de Ónzole	8,04		0,01%	0	0,00%	
Centro Chachi El Encanto	28,25		0,02%	0	0,00%	
Comuna Arenales	26,72		0,02%	0	0,00%	
Comuna Río Santiago Cayapas	Atahualpa		8411,21	5,84%	904	4,71%
Centro Chachi El Encanto			8759,24	6,08%	302	1,57%
Centro Chachi Pichiyacu Grande			1048,43	0,73%	9	0,05%
Comuna Arenales		3,00	0,00%	0	0,00%	
Centro Chachi Corriente Grande		391,54	0,27%	0	0,00%	
Comuna Río Onzole		55,77	0,04%	0	0,00%	
Centro Chachi Calle Mansa		99,85	0,07%	0	0,00%	

Comuna	Ubicación (Parroquia)	Área		Población	
		hectáreas	%	habitantes	%
Centro Chachi Vuelta Colón	Borbón	11,76	0,01%	0	0,00%
Centro Chachi El Guadual		976,79	0,68%	0	0,00%
Comuna Playa de Oro		3,56	0,00%	0	0,00%
Centro Chachi Agua Blanca		124,99	0,09%	0	0,00%
Centro Chachi Capulí		580,48	0,40%	0	0,00%
Centro Chachi Playa Grande		0,09	0,00%	0	0,00%
Centro Chachi Tsejpi		253,50	0,18%	0	0,00%
Comuna Río Santiago Cayapas		Timbiré	2110,32	1,47%	1153
Comuna Playa de Oro	Luis Vargas Torres	4434,94	3,08%	340	1,77%
Comuna Río Santiago Cayapas		1516,80	1,05%	114	0,59%
Centro Chachi Tsejpi		9,62	0,01%	0	0,00%
<b>Totales</b>		<b>144.028,93</b>	<b>100,00%</b>	<b>19.188</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

De la tabla de análisis, de territorios de las comunidades, pueblos y nacionalidades, se evidencia que en el territorio del cantón Eloy Alfaro se evidencian **10 comunas afrodescendientes** con área de **71.336,39 hectáreas** que representa el 15,92% del total del territorio del cantón, y con una población de **13.661 habitantes**. Se evidencian **17 centros chachis** con área de **72.345,67 hectáreas** que representa el 16,15% del total del territorio del cantón, y con una población de **5.387 habitantes**, y **1 comuna Épera** con área de **346,86 hectáreas** que representa el 0,08% del total del territorio del cantón, y con una población de **140 habitantes**.

En el cantón Eloy Alfaro, la distribución territorial de comunas y centros pertenecientes a pueblos y nacionalidades refleja una importante presencia de población afrodescendiente, chachi y épera, concentrada en varias parroquias rurales. La parroquia de **Borbón** destaca como uno de los principales núcleos afrodescendientes, albergando una fracción significativa de la **Comuna Río Santiago Cayapas**, que se extiende por **9.738,20 hectáreas** y acoge a **1.499 habitantes**, lo que representa el **6,76%** del territorio colectivo identificado y el **7,81%** de su población total.

En **Santo Domingo de Ónzole**, se concentra una de las mayores extensiones territoriales asociadas al pueblo chachi, especialmente en los centros **Gualpí del Onzole (10.013,32 ha)** y **Capulí (12.813,91 ha)**. Además, esta parroquia acoge a la **Comuna Río Onzole** con **7.834,31 hectáreas** y **1.128 habitantes**, consolidándose como una de las parroquias con mayor superficie colectiva (**más del 20% del total**), aunque con una densidad poblacional relativamente baja.

Por su parte, la parroquia **Colón Eloy del María** presenta una alta concentración de población afrodescendiente, con **2.200 habitantes** distribuidos en **7.189,73 hectáreas** pertenecientes a la **Comuna Río Santiago Cayapas**, lo que representa el **11,47%** de la población identificada en estos territorios. **Maldonado** comparte una situación similar, con **5.700,81 hectáreas** y **2.100 habitantes**, equivalente al **10,94%** de la población total.

**San Francisco de Ónzole** cuenta con la **Comuna del mismo nombre**, que abarca **2.605,77 hectáreas** y **574 habitantes**, mientras que en **Selva Alegre**, la **Comuna Río Santiago Cayapas** se extiende por **4.896,21 hectáreas**, con **1.473 habitantes**.

En **San José De Cayapas**, si bien se registra una importante extensión territorial (**6.252,92 ha**), la población es reducida (**452 habitantes**), lo que evidencia una baja densidad demográfica en comparación con la superficie ocupada. En contraste, parroquias como **Anchayacu** y **Luis Vargas**

**Torres** presentan áreas menores, muchas de ellas **sin población reportada**, aunque destacan por su valor ancestral y ambiental. Tal es el caso de **Playa de Oro** en Luis Vargas Torres, con **4.434,94 hectáreas** y una población de apenas **340 habitantes**.

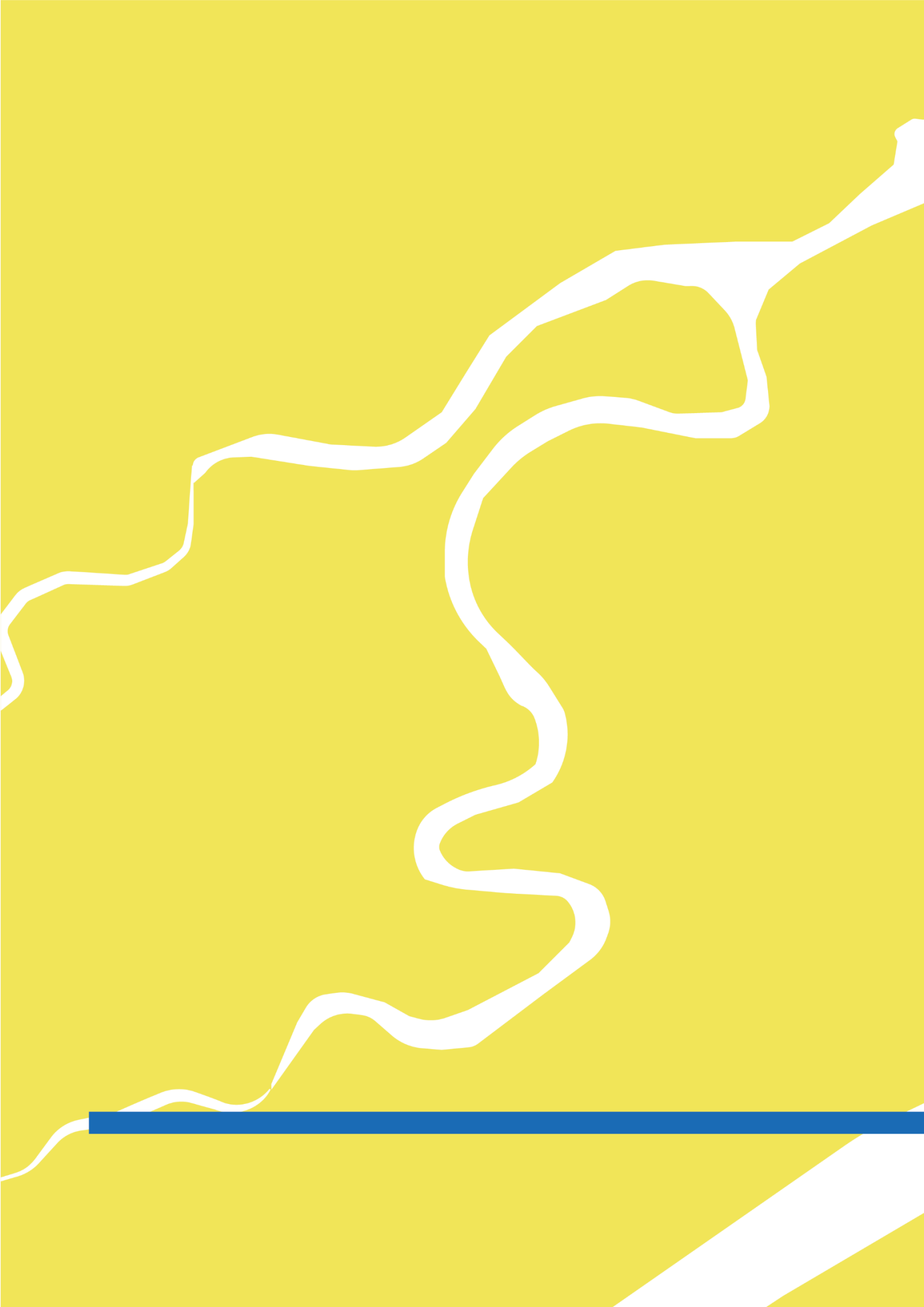
En **Atahualpa**, se registra una ocupación mixta de comunas afrodescendientes y centros chachis, con una superficie total de **8.411,21 hectáreas** y **904 habitantes**, lo que refleja una participación territorial importante en el contexto cantonal. Por otro lado, **Telembí** se configura como un enclave representativo del pueblo chachi, al contar con varios centros entre los que resalta **San Miguel**, con **4.881,40 hectáreas** y **1.236 habitantes**, además de otras localidades como **Tsejpi** y **Corriente Grande**, que aportan al carácter multiétnico de esta parroquia.

En menor escala, **Timbiré** alberga una fracción de la **Comuna Río Santiago Cayapas** con **2.110,32 hectáreas** y una población significativa de **1.153 habitantes**, con una densidad notable para su extensión. Finalmente, el resto de comunas y centros se dispersan en distintas parroquias con superficies reducidas o **sin población registrada**, como es el caso de varias localidades chachis y afrodescendientes en territorios fragmentados, que, si bien tienen baja densidad o ausencia de habitantes, mantienen un alto valor cultural, territorial y ancestral dentro del cantón.

La cartografía actualmente gestionada por el GADM Eloy Alfaro en relación con la delimitación de los polígonos de las comunas presenta un alto grado de imprecisión

Toda esta información ha sido organizada y presentada gráficamente como parte de un atlas cartográfico, disponible en formato PDF y GDB. Este atlas constituye una herramienta clave para la planificación municipal y, para una mejor comprensión visual, los datos descriptivos se ilustran en el mapa siguiente:





# 1.2



## INTERPRETACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANO – RURAL



## 1.2 INTERPRETACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANO RURAL

La INTERPRETACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANO-RURAL comprende:

- Convalidación de la estructura urbano-rural.



### 1.2.1 Convalidación de la estructura urbano-rural

El estudio de las variables del análisis de la estructura urbano-rural ha permitido hacer la lectura integral del territorio cantonal y proceder a su interpretación, lo cual garantiza la acertada toma de decisiones en la etapa propositiva.

El cantón Eloy Alfaro, al no contar con un Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS), carece de una línea base técnica adecuada para la planificación territorial. Actualmente, dispone únicamente de un catastro urbano limitado a las cuatro áreas urbanas definidas, junto con un deslinde predial incompleto e impreciso. Ante esta situación, el equipo técnico del PDOT-PUGS realizó un levantamiento integral del tejido construido en todo el cantón, con el objetivo de subsanar estas limitaciones y generar información más detallada sobre los centros y núcleos poblados rurales. Complementariamente, con base en los sectores censales del INEC 2022, se procedió a la asignación poblacional correspondiente a la totalidad del territorio cantonal.

En este sentido, el equipo técnico PDOT-PUGS, identificó y sistematizó cartográficamente la estructura urbano-rural, a través de la jerarquización de asentamientos humanos que se encuentra dentro del diagnóstico de asentamientos humanos del PDOT 2035; y es así como, podemos precisar los siguientes datos:

En el cantón Eloy Alfaro se ha evidenciado que existe **1 parroquia matriz**, o cabecera parroquial: Valdez; y **15 parroquias rurales**: Borbón, Telembí, Santo Domingo de Ózole, Anchayacu, La Tola, Colón Eloy del María, Maldonado, Santa Lucía de las Peñas, San Francisco de Ózole, Selva Alegre, San José De Cayapas, Atahualpa, Pampanal de Bolívar, Timbiré y Luis Vargas Torres, en orden de su tamaño poblacional.

Dentro de la **parroquia matriz Valdez** se han identificado **1 perímetro urbano**, que corresponde a Limones identificado como centro poblado urbano; y, en **suelo rural** se ha identificado 1 centros poblado rural; 1 núcleo poblado rural; y, 3 agrupaciones de tejido construido asociado rural.

Dentro de la **parroquia rural Borbón** se ha identificado **1 perímetro urbano**, que es el centro poblado urbano, cabecera parroquial, Borbón; y, en **suelo rural** se han identificado 2 núcleos poblados rurales; y, 18 agrupaciones de tejido construido asociado rural.

Dentro de la **parroquia rural Telembí** se ha identificado en **suelo rural**, 2 centros poblados rurales; 6 núcleos poblados rurales; y, 33 agrupaciones de tejido construido asociado rural.

Dentro de la **parroquia rural Santo Domingo de Ózole** se ha identificado en **suelo rural**, 3 centros poblados rurales; 2 núcleos poblados rurales; y, 7 agrupaciones de tejido construido asociado rural.

Dentro de la **parroquia rural Anchayacu** se ha identificado en **suelo rural**, 1 centros poblado rural; 2 núcleos poblados rurales; y, 14 agrupaciones de tejido construido asociado rural.

Dentro de la **parroquia rural La Tola** se ha identificado **1 perímetro urbano**, que es el centro poblado urbano, cabecera parroquial, La Tola; y, en **suelo rural** se han identificado 2 centros poblados rurales y, 4 agrupaciones de tejido construido asociado rural.

Dentro de la **parroquia rural Colón Eloy del María** se ha identificado en **suelo rural**, 1 centro poblado rural; 1 núcleo poblado rural; y, 3 agrupaciones de tejido construido asociado rural.

Dentro de la **parroquia rural Maldonado** se ha identificado en **suelo rural**, 2 centros poblados rurales y, 1 agrupaciones de tejido construido asociado rural.

Dentro de la **parroquia rural Santa Lucía de las Peñas** se ha identificado **1 perímetro urbano**, que es el centro poblado urbano, cabecera parroquial, Las Peñas; y, en **suelo rural** se han identificado 1 centro poblado rural y, 3 agrupaciones de tejido construido asociado rural.

Dentro de la **parroquia rural San Francisco de Ózole** se ha identificado en **suelo rural**, 1 centro poblado rural; 1 núcleos poblados rurales; y, 9 agrupaciones de tejido construido asociado rural.

Dentro de la **parroquia rural Selva Alegre** se ha identificado en **suelo rural**, 1 centro poblado rural y, 5 agrupaciones de tejido construido asociado rural.

Dentro de la **parroquia rural San José De Cayapas** se ha en **suelo rural**, 1 centro poblado rural; 1 núcleos poblados rurales; y, 8 agrupaciones de tejido construido asociado rural.

Dentro de la **parroquia rural Atahualpa** se ha identificado en **suelo rural**, 1 centro poblado rural; 3

núcleos poblados rurales; y, 3 agrupaciones de tejido construido asociado rural.

Dentro de la **parroquia rural Pampanal de Bolívar** se ha identificado en **suelo rural**, 2 centros poblados rurales y, 1 agrupaciones de tejido construido asociado rural.

Dentro de la **parroquia rural Timbiré** se ha identificado en **suelo rural**, 1 núcleo poblado rural y, 4 agrupaciones de tejido construido asociado rural.

Dentro de la **parroquia rural Luis Vargas Torres** se ha identificado en **suelo rural**, 1 núcleos poblados rurales; y, 1 agrupaciones de tejido construido asociado rural.

En consecuencia, a nivel de todo el **cantón Eloy Alfaro**, se han identificado **4 perímetros urbanos**, de los cuales son: **4 centros poblados urbanos**: Limones, Borbón, La Tola y Las Peñas; y, en **suelo rural** se han identificado **20 centros poblados rurales**; **20 núcleos poblados rurales**; y, **117 agrupaciones de tejido construido asociado rural**.

Una vez recibida la jerarquización de los asentamientos humanos correspondiente al diagnóstico del PDOT 2035 y tras el análisis territorial que expone las problemáticas y necesidades sociales, se procede a validar la estructura urbano-rural del cantón Eloy Alfaro, incorporando las siguientes precisiones técnicas y jurídicas:

Se han validado los **4 perímetros urbanos** establecidos mediante ordenanza municipal. Sin embargo, se identificaron otros polígonos que, por sus características morfológicas, número de edificaciones y población, podrían corresponder a asentamientos humanos concentrados con potencial para ser reconocidos como urbanos. No obstante, al encontrarse dentro de territorios ancestrales y comunales, su incorporación formal a la jerarquía urbana no es procedente según el marco normativo vigente, por lo que permanecen clasificados como suelo rural. De esta manera, la estructura urbano-rural se valida de la siguiente forma:

En el cantón Eloy Alfaro se ha evidenciado que existe **1 parroquia matriz**, o cabecera parroquial: Valdez; y **15 parroquias rurales**: Borbón, Telembí, Santo Domingo de Ózole, Anchayacu, La Tola, Colón Eloy del María, Maldonado, Santa Lucía de las Peñas, San Francisco de Ózole, Selva Alegre, San José De Cayapas, Atahualpa, Pampanal de Bolívar, Timbiré y Luis Vargas Torres, en orden de su tamaño poblacional.

Dentro de la **parroquia matriz Valdez** se han identificado **1 perímetro urbano**, que corresponde a Limones identificado como centro poblado urbano; y, en **suelo rural** se ha identificado 1 centros poblado rural; 1 núcleo poblado rural.

Dentro de la **parroquia rural Borbón** se ha identificado **1 perímetro urbano**, que es el centro poblado urbano, cabecera parroquial, Borbón; y, en **suelo rural** se han identificado 2 núcleos poblados rurales.

Dentro de la **parroquia rural Telembí** se ha identificado en **suelo rural**, 2 centros poblados rurales; 6 núcleos poblados rurales.

Dentro de la **parroquia rural Santo Domingo de Ózole** se ha identificado en **suelo rural**, 3 centros poblados rurales; 2 núcleos poblados rurales.

Dentro de la **parroquia rural Anchayacu** se ha identificado en **suelo rural**, 1 centros poblado rural; 2 núcleos poblados rurales.

Dentro de la **parroquia rural La Tola** se ha identificado **1 perímetro urbano**, que es el centro poblado urbano, cabecera parroquial, La Tola; y, en **suelo rural** se han identificado 2 centros poblados rurales.

Dentro de la **parroquia rural Colón Eloy del María** se ha identificado en **suelo rural**, 1 centro poblado rural; 1 núcleo poblado rural.

Dentro de la **parroquia rural Maldonado** se ha identificado en **suelo rural**, 2 centros poblados rurales.

Dentro de la **parroquia rural Santa Lucía de las Peñas** se ha identificado **1 perímetro urbano**, que es el centro poblado urbano, cabecera parroquial, Las Peñas; y, en **suelo rural** se han identificado 1 centro poblado rural.

Dentro de la **parroquia rural San Francisco de Ózole** se ha identificado en **suelo rural**, 1 centro poblado rural; 1 núcleos poblados rurales.

Dentro de la **parroquia rural Selva Alegre** se ha identificado en **suelo rural**, 1 centro poblado rural.

Dentro de la **parroquia rural San José De Cayapas** se ha en **suelo rural**, 1 centro poblado rural; 1 núcleos poblados rurales.

Dentro de la **parroquia rural Atahualpa** se ha identificado en **suelo rural**, 1 centro poblado rural; 3 núcleos poblados rurales.

Dentro de la **parroquia rural Pampanal de Bolívar** se ha identificado en **suelo rural**, 2 centros poblados rurales.

Dentro de la **parroquia rural Timbiré** se ha identificado en **suelo rural**, 1 núcleo poblado rural.

Dentro de la **parroquia rural Luis Vargas Torres** se ha identificado en **suelo rural**, 1 núcleo poblado rural.

En consecuencia, a nivel de todo el **cantón Eloy Alfaro**, se han identificado **4 perímetros urbanos**, de los cuales son: **4 centros poblados urbanos**: Limones, Borbón, La Tola y Las Peñas; y, en **suelo rural** se han identificado **20 centros poblados rurales**; **20 núcleos poblados rurales**; y, **117 agrupaciones de tejido construido asociado rural**.

En consecuencia, a nivel de todo el **cantón Eloy Alfaro**, se han identificado **4 perímetros urbanos**, de los cuales son: **4 centros poblados urbanos**: Limones, Borbón, La Tola y Las Peñas; y, en **suelo rural** se han identificado **20 centros poblados rurales**, y **20 núcleos poblados rurales**.

Los datos específicos se pueden evidenciar en la siguiente tabla:

Tabla 14. Convalidación de la estructura urbano-rural.

N°	Asentamiento humano concentrado rural	Jerarquización	Tipo de suelo	Parroquia	Población 2022	%	Población 2035	%
1	Limones	01_Centro Poblado Urbano	Urbano	Valdez	4.956	17,34%	5.769	17,34%
2	La Tolita Pampa De Oro	03_Centro Poblado Rural	Rural	Valdez	282	0,99%	328	0,99%
3	Canchimalero	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	Valdez	114	0,40%	133	0,40%
3	Total parcial - Valdez				5.352	18,73%	6.230	18,73%
1	Borbón	01_Centro Poblado Urbano	Urbano	Borbón	6.222	21,77%	7.242	21,77%
2	Bella Aurora	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	Borbón	334	1,17%	389	1,17%
3	Limoncito	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	Borbón	106	0,37%	123	0,37%
3	Total parcial - Borbón				6.662	23,31%	7.754	23,31%
1	Telembí	03_Centro Poblado Rural	Rural	Telembí	477	1,67%	555	1,67%
2	Zapallo Grande	03_Centro Poblado Rural	Rural	Telembí	350	1,22%	407	1,22%
3	Corriente Grande	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	Telembí	309	1,08%	360	1,08%
4	Loma Linda	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	Telembí	249	0,87%	290	0,87%
5	Tsejpi	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	Telembí	240	0,84%	279	0,84%
6	San Miguel	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	Telembí	201	0,70%	234	0,70%
7	Jeyamby	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	Telembí	189	0,66%	220	0,66%

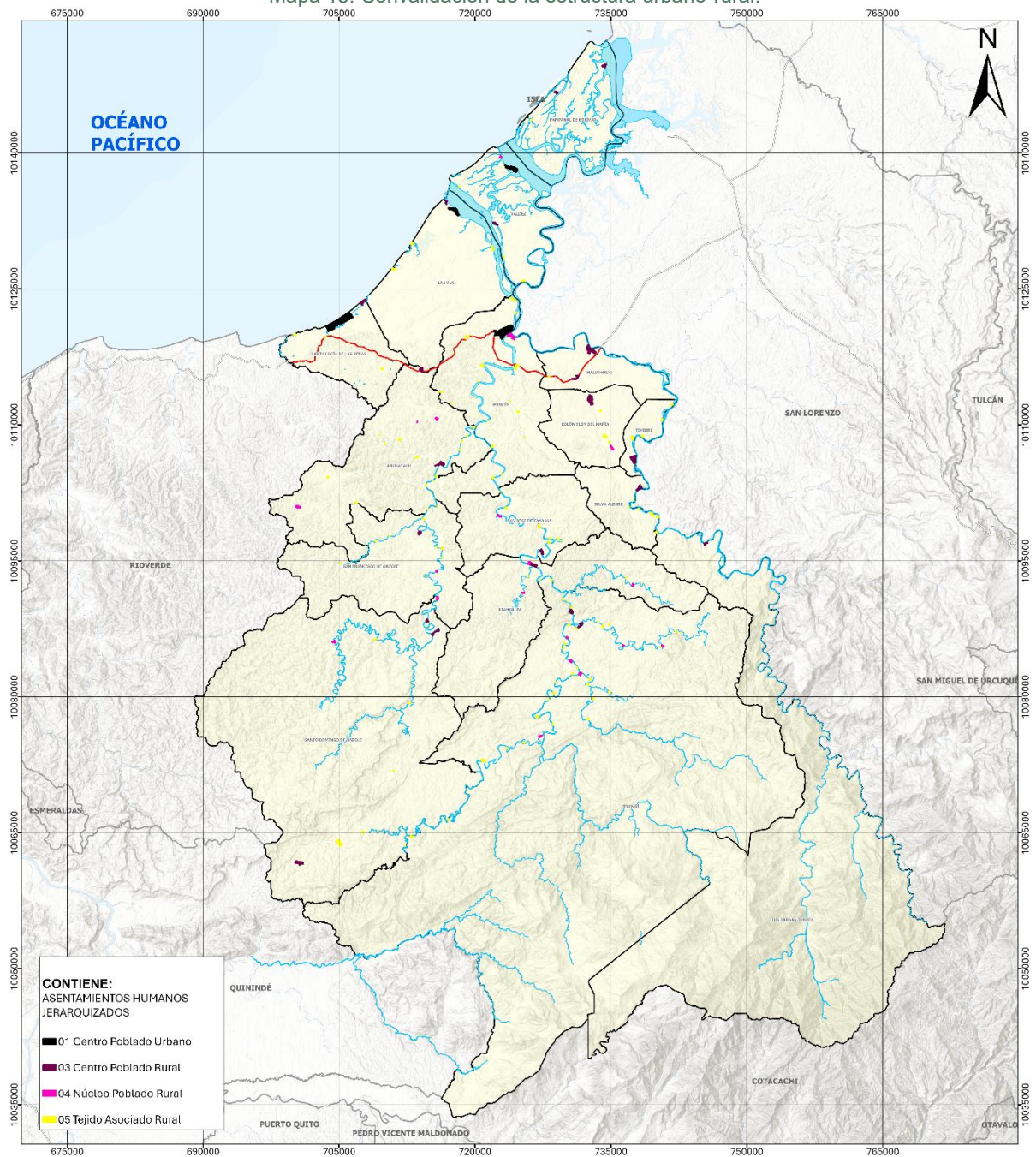
N°	Asentamiento humano concentrado rural	Jerarquización	Tipo de suelo	Parroquia	Población 2022	%	Población 2035	%
8	Guadual	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	Telembí	101	0,35%	118	0,35%
8	Total parcial - Telembí				2.015	7,05%	2.345	7,05%
1	Colón de Ónzole	03_Centro Poblado Rural	Rural	Santo Domingo de Ónzole	763	2,67%	888	2,67%
2	Gualpi de Ónzole	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	Santo Domingo de Ónzole	371	1,30%	432	1,30%
3	Zancudo	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	Santo Domingo de Ónzole	357	1,25%	416	1,25%
4	San Francisco Hoja Blanca	03_Centro Poblado Rural	Rural	Santo Domingo de Ónzole	269	0,94%	313	0,94%
5	Santo Domingo de Ónzole	03_Centro Poblado Rural	Rural	Santo Domingo de Ónzole	234	0,82%	272	0,82%
5	Total parcial - Santo Domingo de Ónzole				1.994	6,98%	2.321	6,98%
1	Anchayacu	03_Centro Poblado Rural	Rural	Anchayacu	593	2,07%	690	2,07%
2	El Pueblito	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	Anchayacu	116	0,41%	135	0,41%
3	Mata De Plátano	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	Anchayacu	92	0,32%	107	0,32%
3	Total parcial - Anchayacu				801	2,80%	932	2,80%
1	La Tola	01_Centro Poblado Urbano	Urbano	La Tola	1.175	4,11%	1.368	4,11%
2	Olmedo	03_Centro Poblado Rural	Rural	La Tola	499	1,75%	581	1,75%
3	San Pedro	03_Centro Poblado Rural	Rural	La Tola	372	1,30%	433	1,30%
3	Total parcial - La Tola				2.046	7,16%	2.381	7,16%
1	Colón Eloy del María	03_Centro Poblado Rural	Rural	Colón Eloy del María	1.041	3,64%	1.212	3,64%
2	Nueva Esperanza	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	Colón Eloy del María	191	0,67%	222	0,67%
2	Total parcial - Colón Eloy del María				1.232	4,31%	1.434	4,31%
1	Maldonado	03_Centro Poblado Rural	Rural	Maldonado	1.273	4,45%	1.482	4,45%
2	San Agustín	03_Centro Poblado Rural	Rural	Maldonado	299	1,05%	348	1,05%
2	Total parcial - Maldonado				1.572	5,50%	1.830	5,50%
1	Las Peñas	01_Centro Poblado Urbano	Urbano	Santa Lucía de Las Peñas	1.145	4,01%	1.333	4,01%
2	El Rompido	03_Centro Poblado Rural	Rural	Santa Lucía de Las Peñas	373	1,31%	434	1,31%
2	Total parcial - Santa Lucía de Las Peñas				1.518	5,31%	1.767	5,31%
1	San Francisco de Ónzole	03_Centro Poblado Rural	Rural	San Francisco de Ónzole	442	1,55%	514	1,55%

N°	Asentamiento humano concentrado rural	Jerarquización	Tipo de suelo	Parroquia	Población 2022	%	Población 2035	%
2	Arenales	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	San Francisco de Ónzole	155	0,54%	180	0,54%
2	Total parcial - San Francisco de Ónzole				597	2,09%	54.802	164,74%
1	Selva Alegre	03_Centro Poblado Rural	Rural	Selva Alegre	822	2,88%	957	2,88%
1	Total parcial - Selva Alegre				822	2,88%	957	2,88%
1	Pichiyacu Chachis	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	San José De Cayapas	310	1,08%	361	1,08%
2	San José De Cayapas	03_Centro Poblado Rural	Rural	San José De Cayapas	256	0,90%	298	0,90%
2	Total parcial - San José De Cayapas				566	1,98%	659	1,98%
1	Camarones	03_Centro Poblado Rural	Rural	Atahualpa	498	1,74%	580	1,74%
2	Rampidal	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	Atahualpa	264	0,92%	307	0,92%
3	Juan Montalvo	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	Atahualpa	152	0,53%	177	0,53%
4	Santa María Chachis	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	Atahualpa	115	0,40%	134	0,40%
4	Total parcial - Atahualpa				1.029	3,60%	1.198	3,60%
1	Pampanal de Bolívar	03_Centro Poblado Rural	Rural	Pampanal De Bolívar	977	3,42%	1.137	3,42%
2	Santa Rosa	03_Centro Poblado Rural	Rural	Pampanal De Bolívar	363	1,27%	423	1,27%
2	Total parcial - Pampanal De Bolívar				1.340	4,69%	1.560	4,69%
1	Timbiré	03_Centro Poblado Rural	Rural	Timbiré	717	2,51%	8.746	26,29%
1	Total parcial - Timbiré				717	2,51%	835	2,51%
1	Playa de Oro	03_Centro Poblado Rural	Rural	Luis Vargas Torres	316	1,11%	368	1,11%
1	Total parcial - Luis Vargas Torres				316	1,11%	368	1,11%
44	Total Cantón				28.579	100,00 %	33.265	100,00%

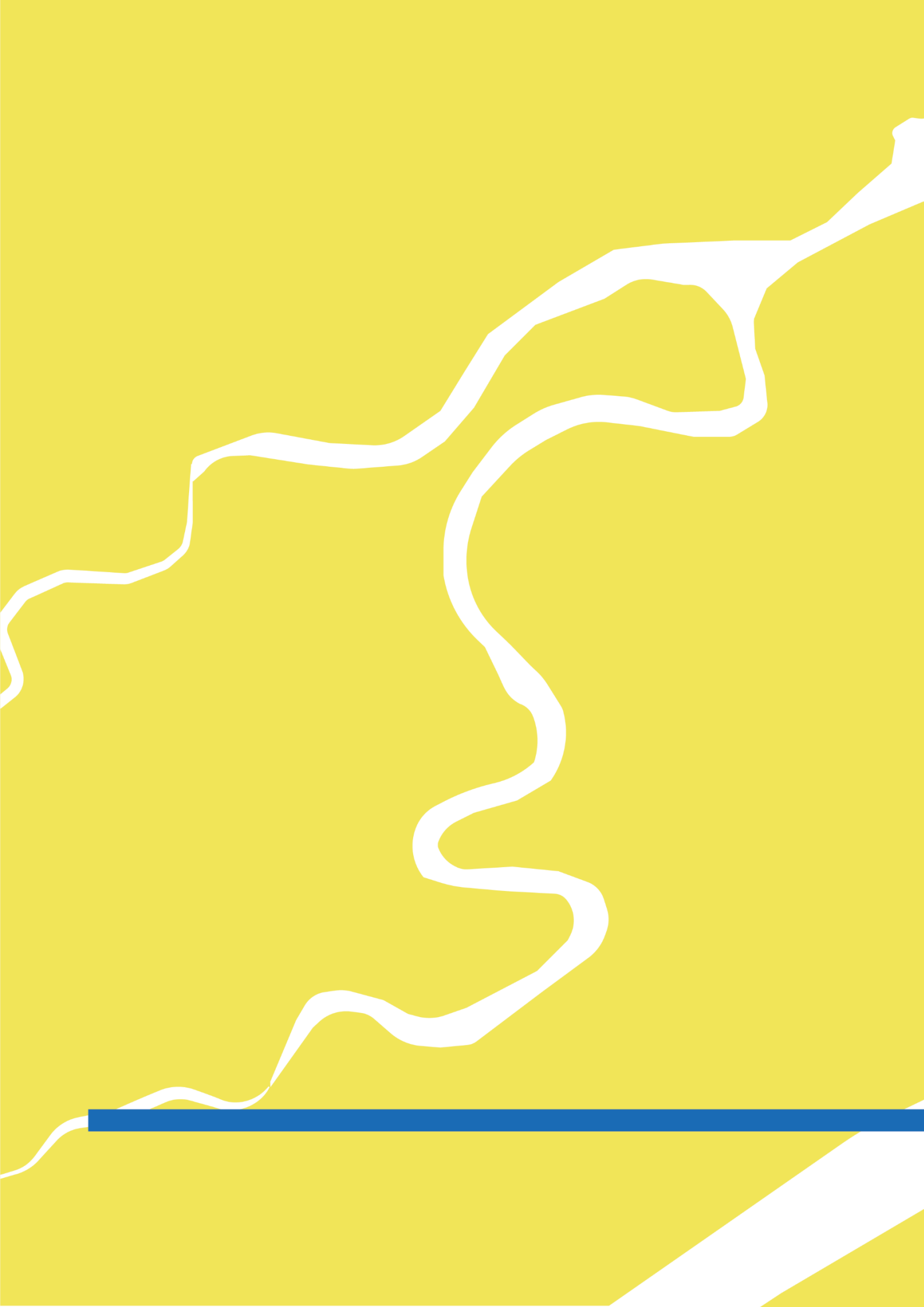
Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025; INEC, 2022; Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

Mapa 15. Convalidación de la estructura urbano-rural.



Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025; INEC, 2022; Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.  
 Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.



# 1.3



## ANÁLISIS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CONCENTRADOS URBANOS

**PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN ELOY ALFARO



### 1.3 ANÁLISIS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CONCENTRADOS URBANOS

El ANÁLISIS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CONCENTRADOS URBANOS comprende lo siguiente:

- Límites urbanos
- Catastros urbanos
- Red vial urbana
- Riesgos en áreas urbanas
- Sistemas públicos de soporte
- Equipamientos urbanos
- Conflicto de uso del suelo
- Morfología de manzanas
- Lotes vacantes
- Ocupación del suelo y edificabilidad
- Consolidación
- Compacidad
- Densidad poblacional
- Proyección poblacional
- Capacidad receptiva



### 1.3.1 Límites urbanos

Los límites urbanos son fronteras virtuales que delimitan las áreas urbanas con las áreas rurales, estableciendo que fuera de este límite no se permite la urbanización, al menos en las mismas condiciones, con la finalidad de restringir la aparición de asentamientos humanos de hecho espontáneos que no se ajusten a la planificación y gestión del suelo. En el caso de cantón Eloy Alfaro, se han identificado **4 perímetros urbanos**, de los cuales son: 4 centros poblados urbanos: **Limonés, Borbón, La Tola, Las Peñas**. En la tabla de análisis que se presenta a continuación se evidencian las superficies y los perímetros de las áreas urbanas identificadas:

Tabla 15. Límites urbanos.

Asentamiento humano concentrado	Parroquia	Tipo del suelo	Superficie		Perímetro	
			(hectáreas)	%	(kilómetros)	%
Limonés	Valdez	Urbano	50,87	11,47%	3,70	17,18%
Borbón	Borbón	Urbano	148,43	33,47%	6,34	29,43%
La Tola	La Tola	Urbano	40,19	9,06%	3,59	16,67%
Las Peñas	Santa Lucía de Las Peñas	Urbano	203,94	45,99%	7,91	36,72%
Total perímetros urbanos			443,43	100,00%	21,54	100,00%

Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.1.1 Límite urbano – Limones

En el área urbana de **Limones** se identifica una **superficie de 50,87 hectáreas**, que representa el 11,47% del total del área urbana del cantón; y, un **perímetro de 3,70 kilómetros**, que representa el 17,18% del total del área urbana del cantón.

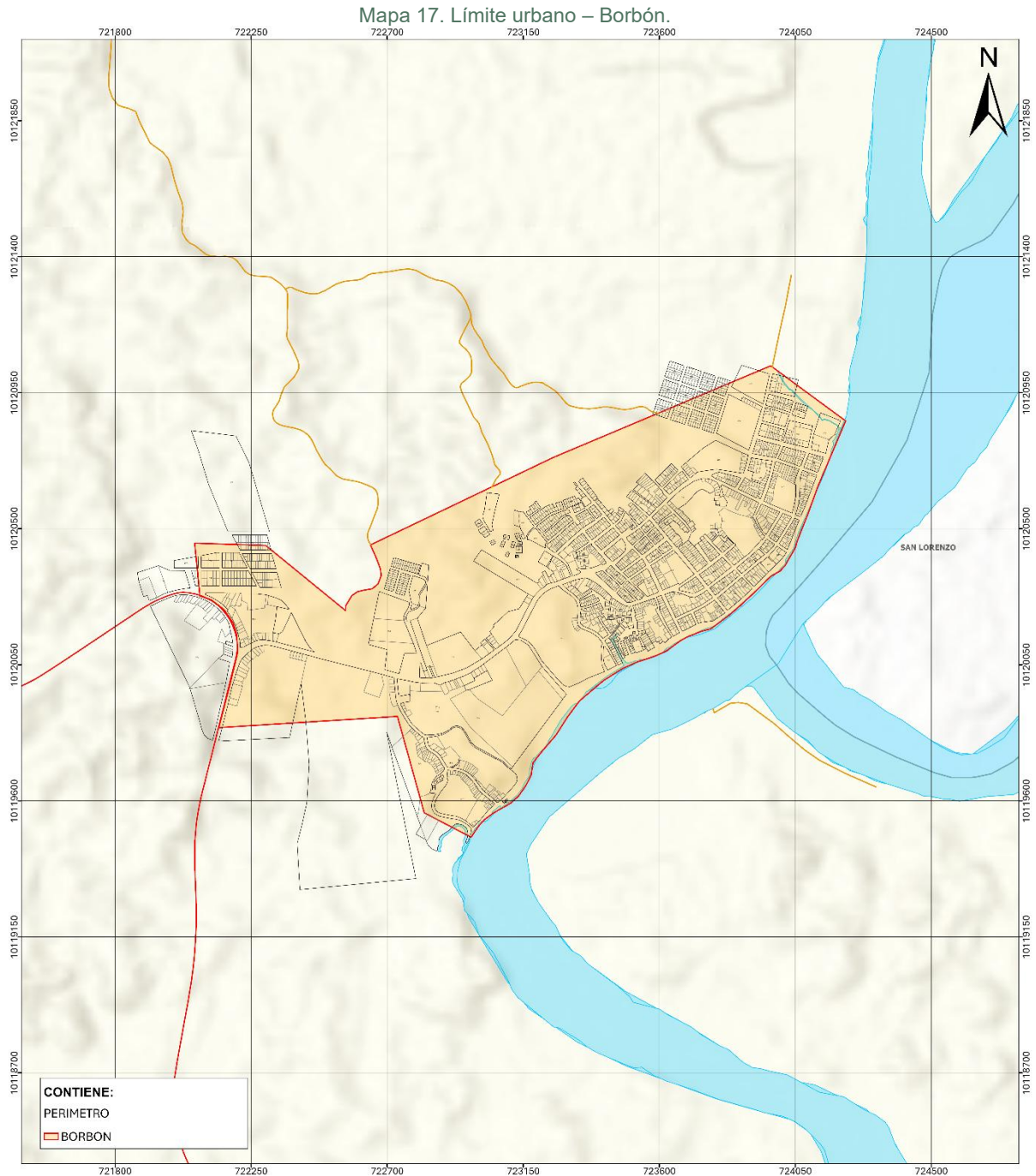


Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.1.2 Límite urbano – Borbón

En el área urbana de **Borbón** se identifica una **superficie de 148,43 hectáreas**, que representa el 33,47% del total del área urbana del cantón; y, un **perímetro de 6,34 kilómetros**, que representa el 29,43% del total del área urbana del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.1.3 Límite urbano – La Tola

En el área urbana de **La Tola** se identifica una **superficie de 40,19 hectáreas**, que representa el 9,06% del total del área urbana del cantón; y, un **perímetro de 3,59 kilómetros**, que representa el 16,67% del total del área urbana del cantón.

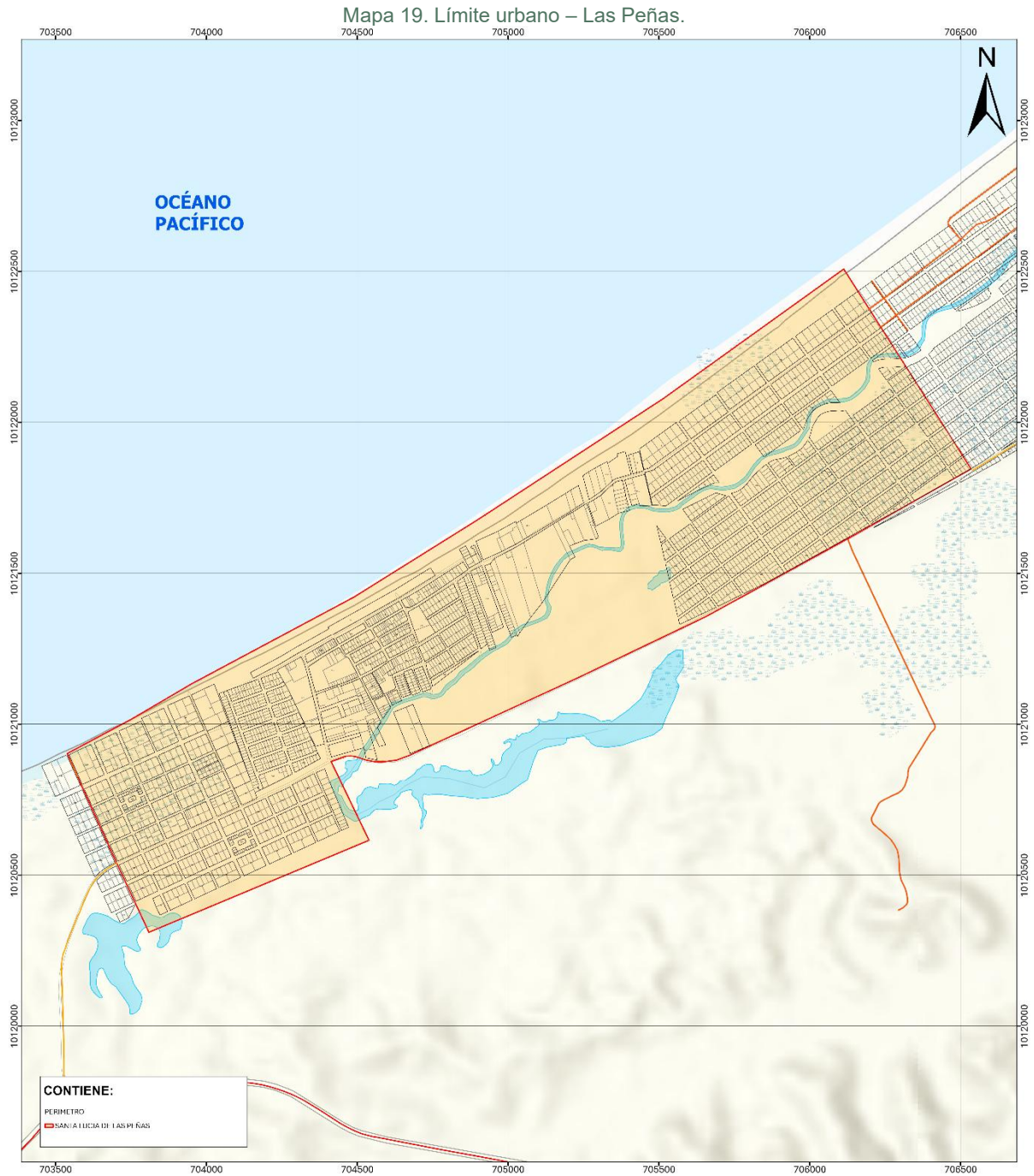


Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.1.4 Límite urbano – Las Peñas

En el área urbana de **Las Peñas** se identifica una **superficie de 203,94 hectáreas**, que representa el 45,99% del total del área urbana del cantón; y, un **perímetro de 7,91 kilómetros**, que representa el 36,72% del total del área urbana del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.2 Catastros Urbanos

El catastro urbano es el registro público sistematizado, individualizado y ordenado de los bienes inmuebles de una jurisdicción contemplados en sus tres aspectos fundamentales: físico, económico y jurídico. Tiene la finalidad de coadyuvar a la publicidad y garantizar los derechos reales, a una justa y equitativa distribución de las cargas fiscales, y sirve de base indispensable para la planificación del ordenamiento territorial, del uso y la gestión del suelo; y de la obra pública.

En el cantón Eloy Alfaro no se dispone de un catastro completo con la rigurosidad técnica necesaria; sin embargo, con la información disponible se han identificado datos relevantes a partir del catastro urbano que actualmente administra el GAD EA, tales como: el área de manzanas y construcciones, así como el número de lotes y manzanas en los asentamientos humanos concentrados seleccionados en el ajuste de la estructura urbano-rural.

Tabla 16. Catastros urbanos.

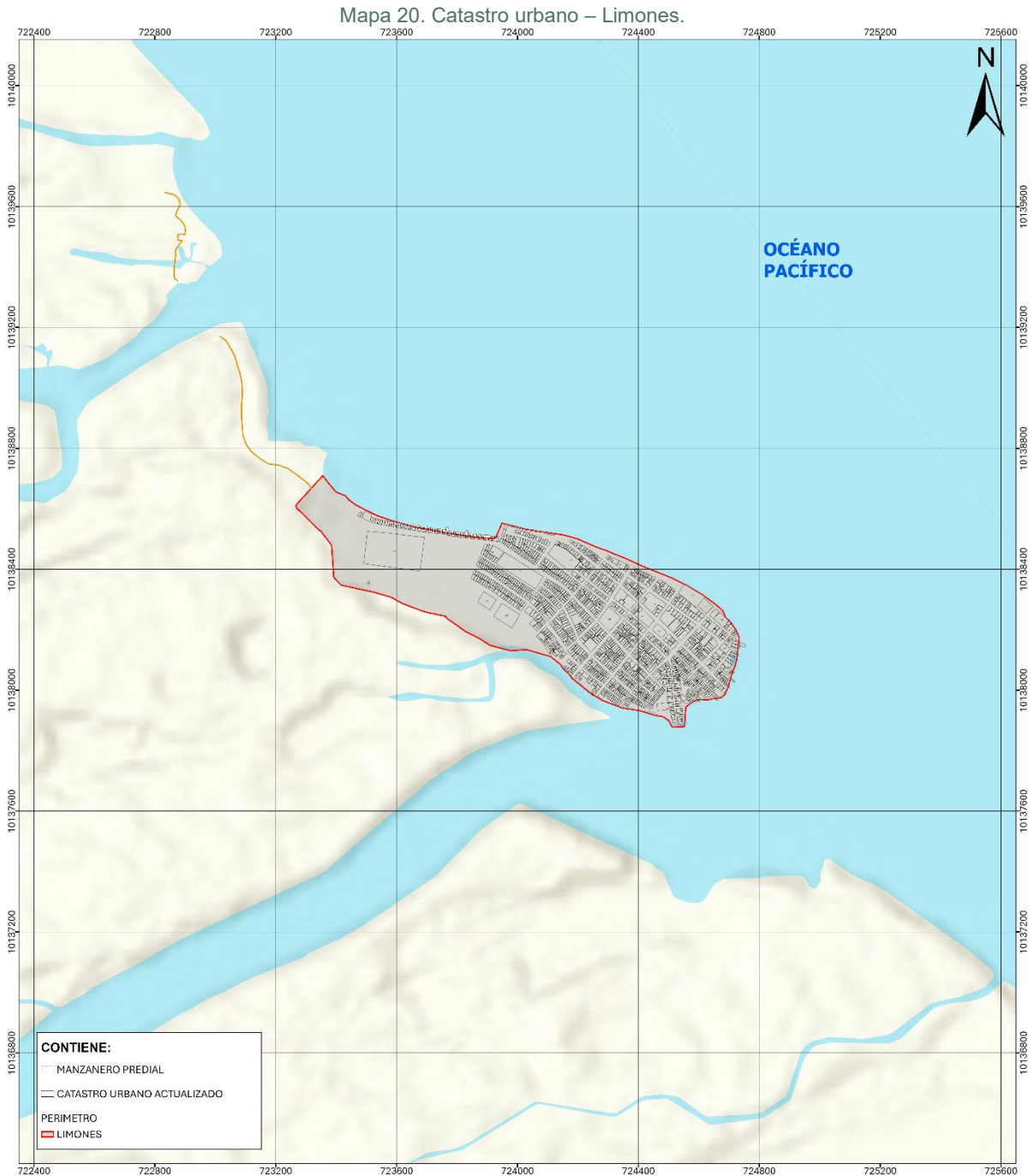
Asentamiento humano concentrado	Parroquia	Tipo del suelo	Predios		Manzanas		Edificaciones	
			Número		Número		Área	
			#	%	#	%	(m2)	%
Limones	Valdez	Urbano	1.560	21,96%	100	19,61%	144.814,20	33,59%
Borbón	Borbón	Urbano	2.224	31,31%	156	30,59%	181.544,70	42,11%
La Tola	La Tola	Urbano	612	8,61%	54	10,59%	43.574,30	10,11%
Las Peñas	Santa Lucía de Las Peñas	Urbano	2.708	38,12%	200	39,22%	61.198,60	14,19%
<b>Total Urbano</b>			<b>7.104</b>	<b>100,00%</b>	<b>510</b>	<b>100,00%</b>	<b>431.131,80</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.2.1 Catastro urbano – Limones

En el catastro urbano de Limones se identifican **1.560 predios**, que representa el **21,96%** de los predios urbanos del cantón; **100 manzanas**, que representan el **19,61%** del total de las manzanas urbanas del cantón; y, **144.814,20 metros cuadrados de edificaciones**, que representan el **33,59%** del total de metros cuadrados en áreas urbanas en el cantón.

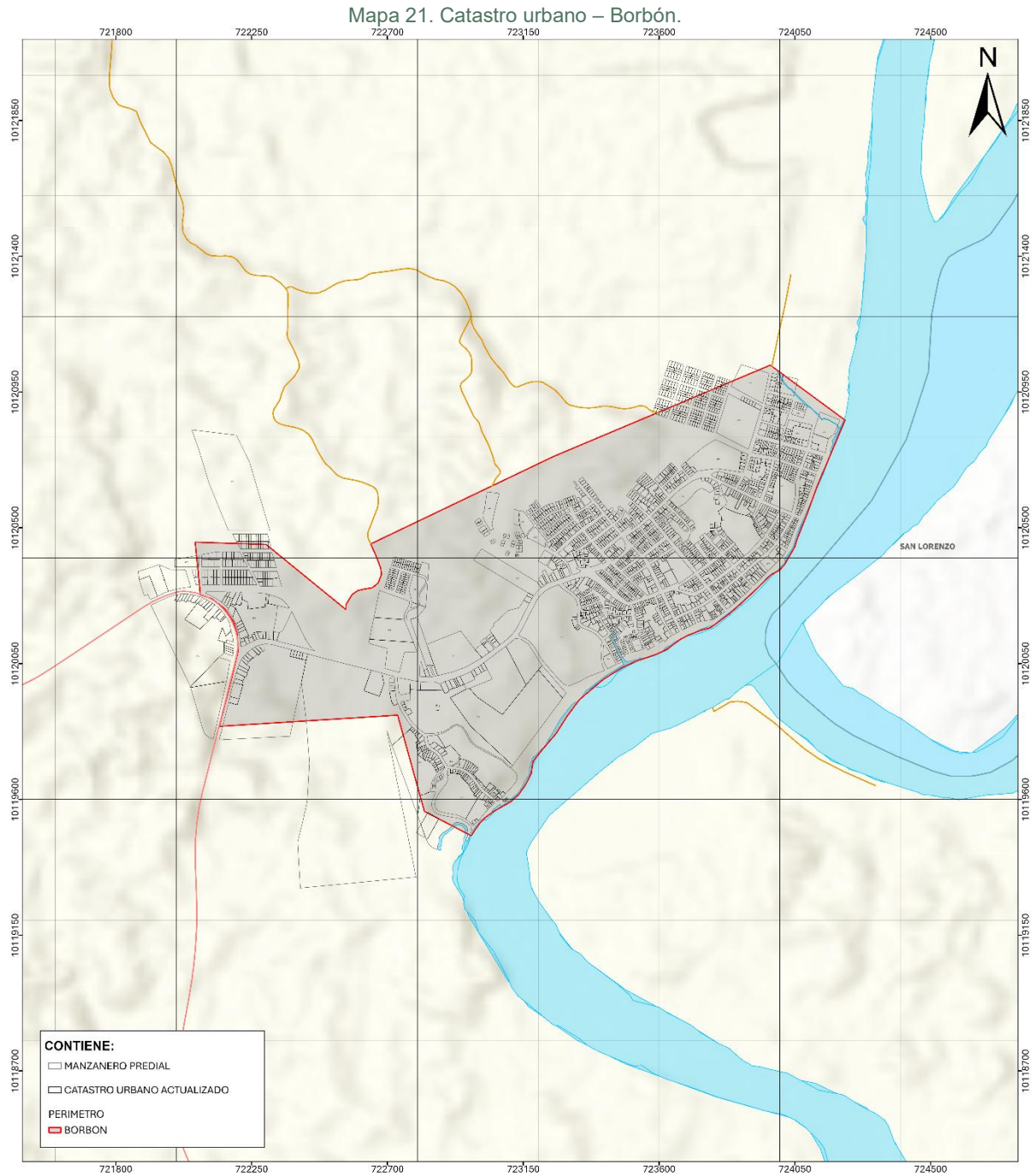


Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.2.2 Catastro urbano – Borbón

En el catastro urbano de Valdez se identifican **2.224 predios**, que representa el **31,31%** de los predios urbanos del cantón; **156 manzanas**, que representan el **30,59%** del total de las manzanas urbanas del cantón; y, **181.544,70 metros cuadrados de edificaciones**, que representan el **42,11%** del total de metros cuadrados en áreas urbanas en el cantón.

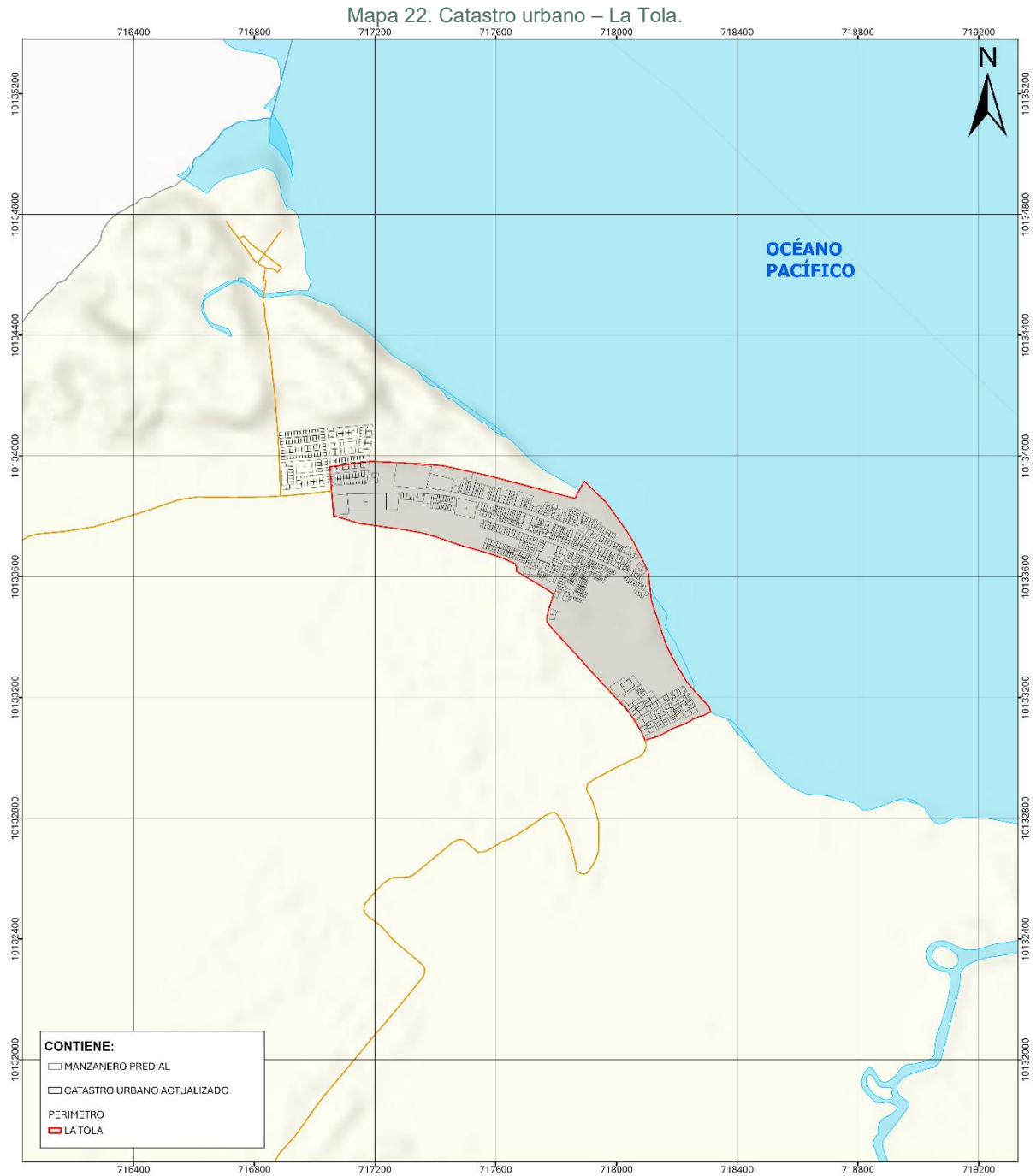


Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.2.3 Catastro urbano – La Tola

En el catastro urbano de Valdez se identifican **612 predios**, que representa el **8,61%** de los predios urbanos del cantón; **54 manzanas**, que representan el **10,59%** del total de las manzanas urbanas del cantón; y, **43.574,30 metros cuadrados de edificaciones**, que representan el **10,11%** del total de metros cuadrados en áreas urbanas en el cantón.

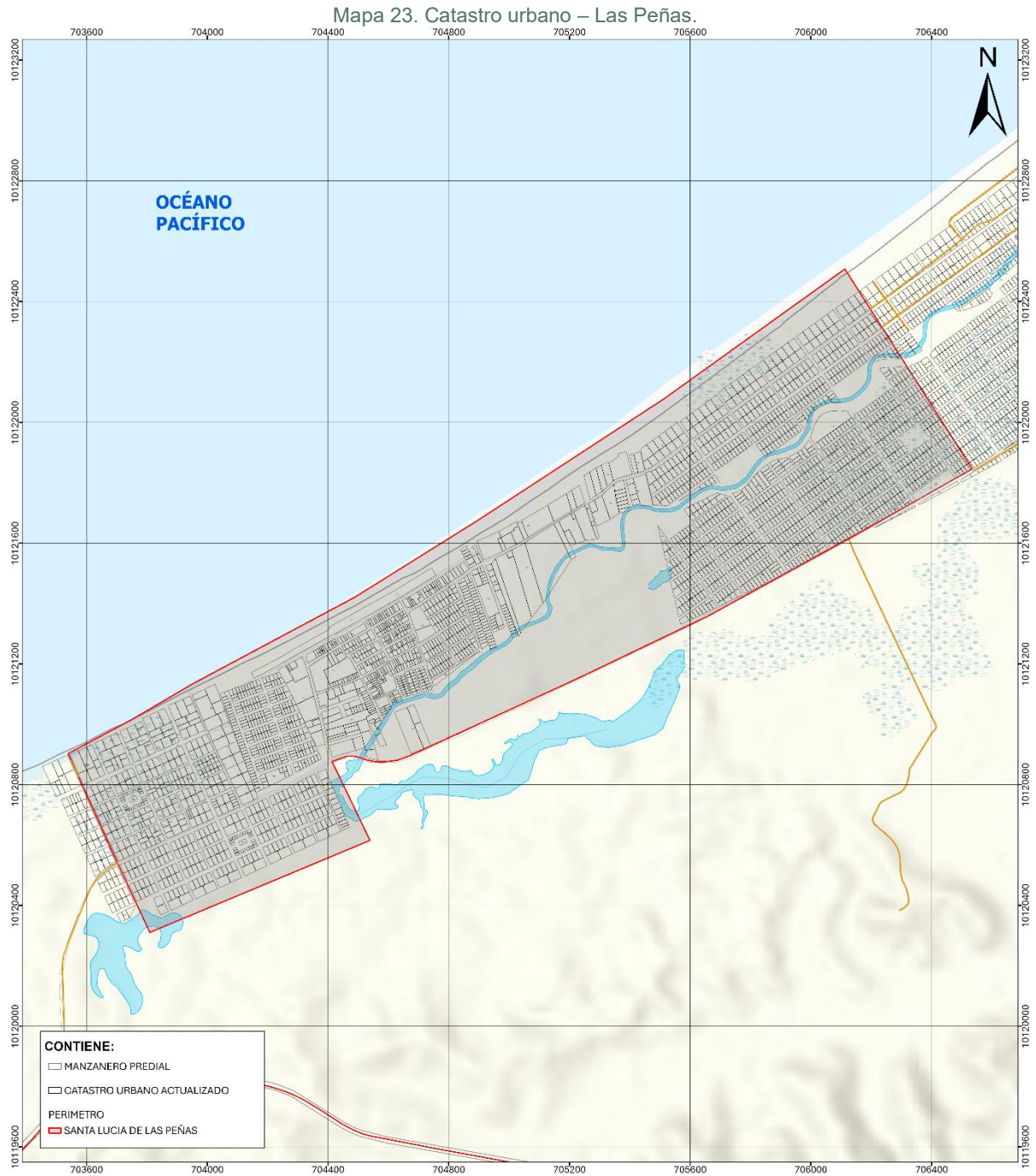


Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.2.4 Catastro urbano – Las Peñas

En el catastro urbano de Valdez se identifican **2.708 predios**, que representa el **38,12%** de los predios urbanos del cantón; **200 manzanas**, que representan el **39,22%** del total de las manzanas urbanas del cantón; y, **61.198,60 metros cuadrados de edificaciones**, que representan el **14,19%** del total de metros cuadrados en áreas urbanas en el cantón.



Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.3 Red vial urbana

La red vial, entendida como parte de un sistema vial integral (cantonal, provincial y nacional) es fundamental para la comunicación efectiva de las personas. La red vial está constituida por calles urbanas, avenidas, carreteras y sus cada una de sus infraestructuras complementarias como puentes, veredas, señalización, iluminación, entre otras. A estas también se suma la red ferroviaria. Dicha red vial está jerarquizada como vías troncales, arteriales, colectoras y locales. De acuerdo con el artículo 7 de la Ley Orgánica de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, las vías de circulación terrestre son bienes nacionales de uso público abiertos al tránsito nacional e internacional de peatones y vehículos motorizados y no motorizados.

En el caso del cantón Eloy Alfaro, debido a la falta de información completa en el catastro urbano-rural, el equipo técnico del PDOT-PUGS ha establecido la jerarquía vial y las afectaciones correspondientes basándose en las especificaciones técnicas definidas por la normativa nacional.

Por consiguiente, en la tabla de análisis que se presenta a continuación, se detallan las longitudes de la red vial, en metros y en kilómetros, y con sus respectivos porcentajes

Tabla 17. Catastro Red vial urbana.

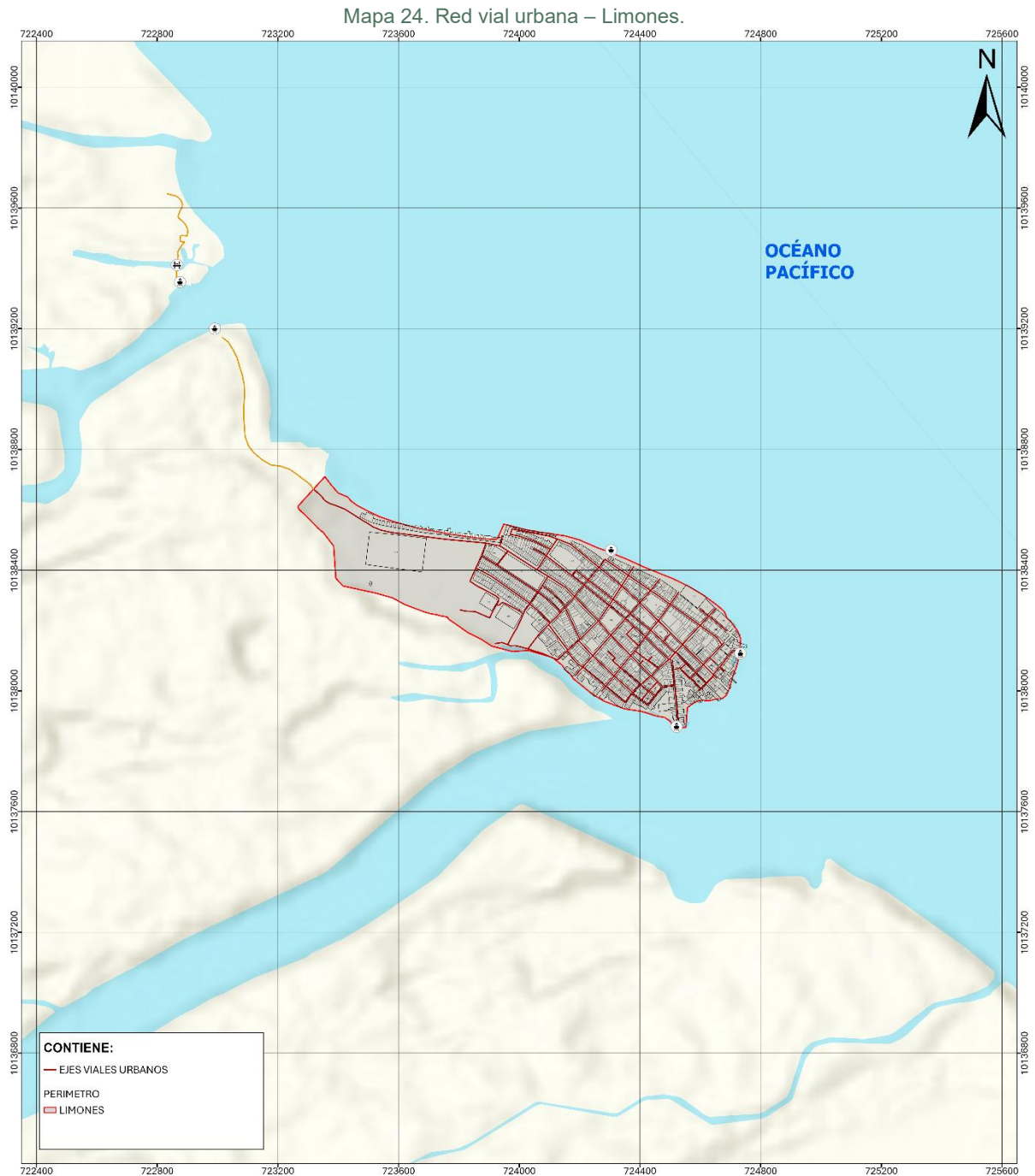
Asentamiento humano concentrado	Parroquia	Tipo del suelo	Longitud		Longitud	
			metros	%	kilómetros	%
Limonos	Valdez	Urbano	10.418,89	23,12%	10,42	23,12%
Borbón	Borbón	Urbano	18.871,50	41,87%	18,87	41,87%
La Tola	La Tola	Urbano	4.618,03	10,25%	4,62	10,25%
Las Peñas	Santa Lucía de Las Peñas	Urbano	11.161,07	24,76%	11,16	24,76%
<b>Total Urbano</b>			<b>45.069,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>45,07</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025; MTOP, 2022.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.3.1 Red vial urbana – Limones

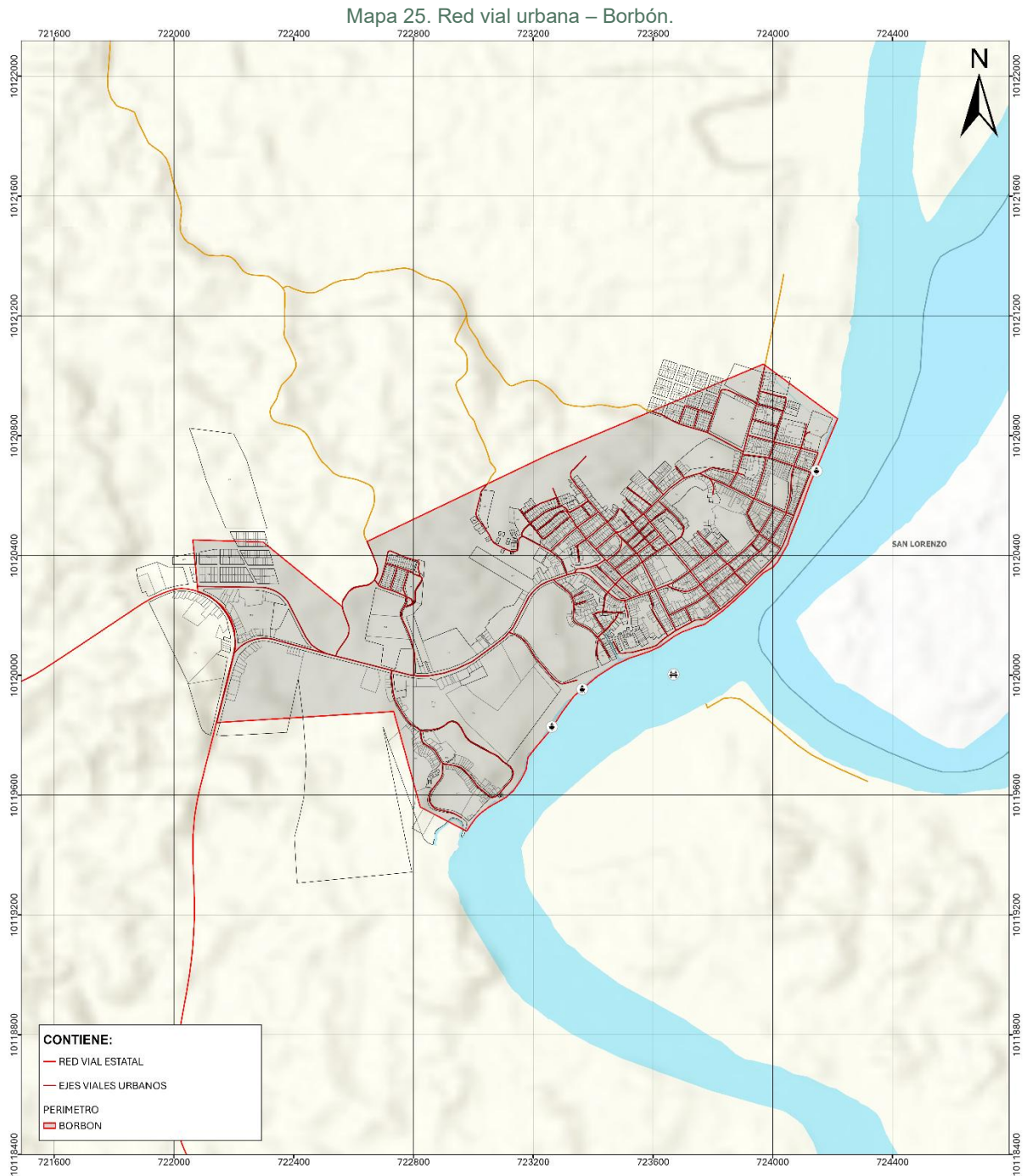
De la red vial urbana de **Limones** se identifican **10.418,89 metros**, que representan el **23,12%** de la red vial urbana del cantón; o dicho de otra manera 10,42 kilómetros, que representan el 23,12% de la red vial urbana del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025; MTOP, 2022.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.3.2 Red vial urbana – Borbón

De la red vial urbana de **Borbón** se identifican **18.871,50 metros**, que representan el **41,87%** de la red vial urbana del cantón; o dicho de otra manera 18,87 kilómetros, que representan el 89,22% de la red vial urbana del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025; MTOP, 2022.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.3.3 Red vial urbana – La Tola

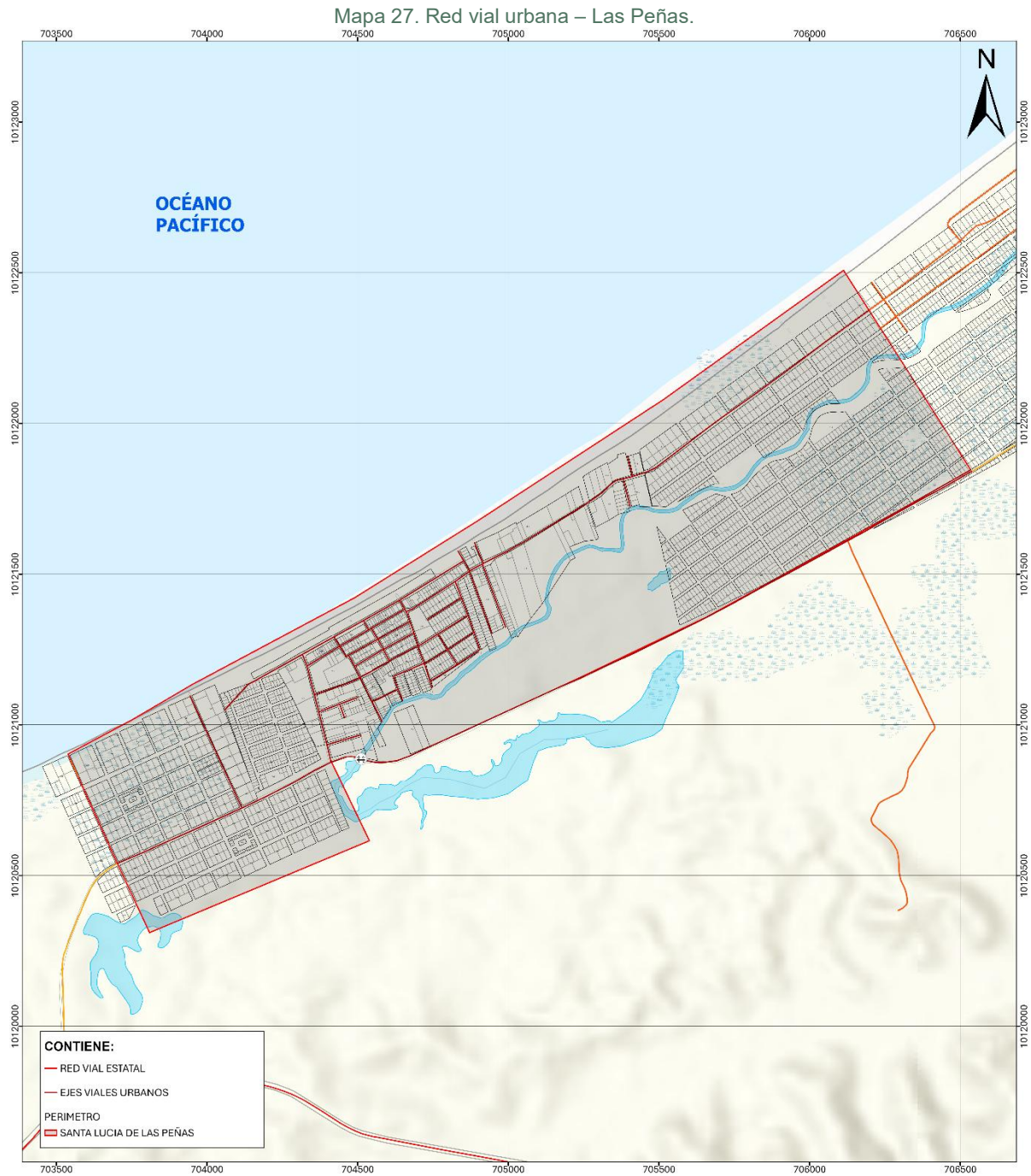
De la red vial urbana de **La Tola** se identifican **4.618,03 metros**, que representan el **10,25%** de la red vial urbana del cantón; o dicho de otra manera 4,62 kilómetros, que representan el 10,25% de la red vial urbana del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025; MTOP, 2022.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.3.4 Red vial urbana – Las Peñas

De la red vial urbana de **Las Peñas** se identifican **11.161,07 metros**, que representan el **24,76%** de la red vial urbana del cantón; o dicho de otra manera 11,16 kilómetros, que representan el 24,76% de la red vial urbana del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; GADM – EA, 2025; MTOP, 2022.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.4 Riesgos en áreas urbanas

La Riesgos en áreas urbanas garantiza la protección de personas y colectividades de los efectos negativos de desastres de origen natural o antrópico, mediante la generación de políticas, estrategias y normas que promuevan capacidades orientadas a identificar, analizar, prevenir y mitigar riesgos para enfrentar y manejar eventos de desastre. En el caso puntual del cantón Eloy Alfaro, se evidencia una media vulnerabilidad a los riegos naturales, especialmente por inundaciones.

Para el efecto de análisis de gestión de riegos dentro de los perímetros urbanos del cantón Eloy Alfaro se ha evidenciado que varios de sus perímetros se encuentran en un nivel de riesgo normal y elevado, según la identificación de la proporción de áreas en riegos que afectan a cada área urbana analizada.

Dichos datos se presentan en la siguiente tabla de análisis:

Tabla 18. Riesgos en áreas urbanas.

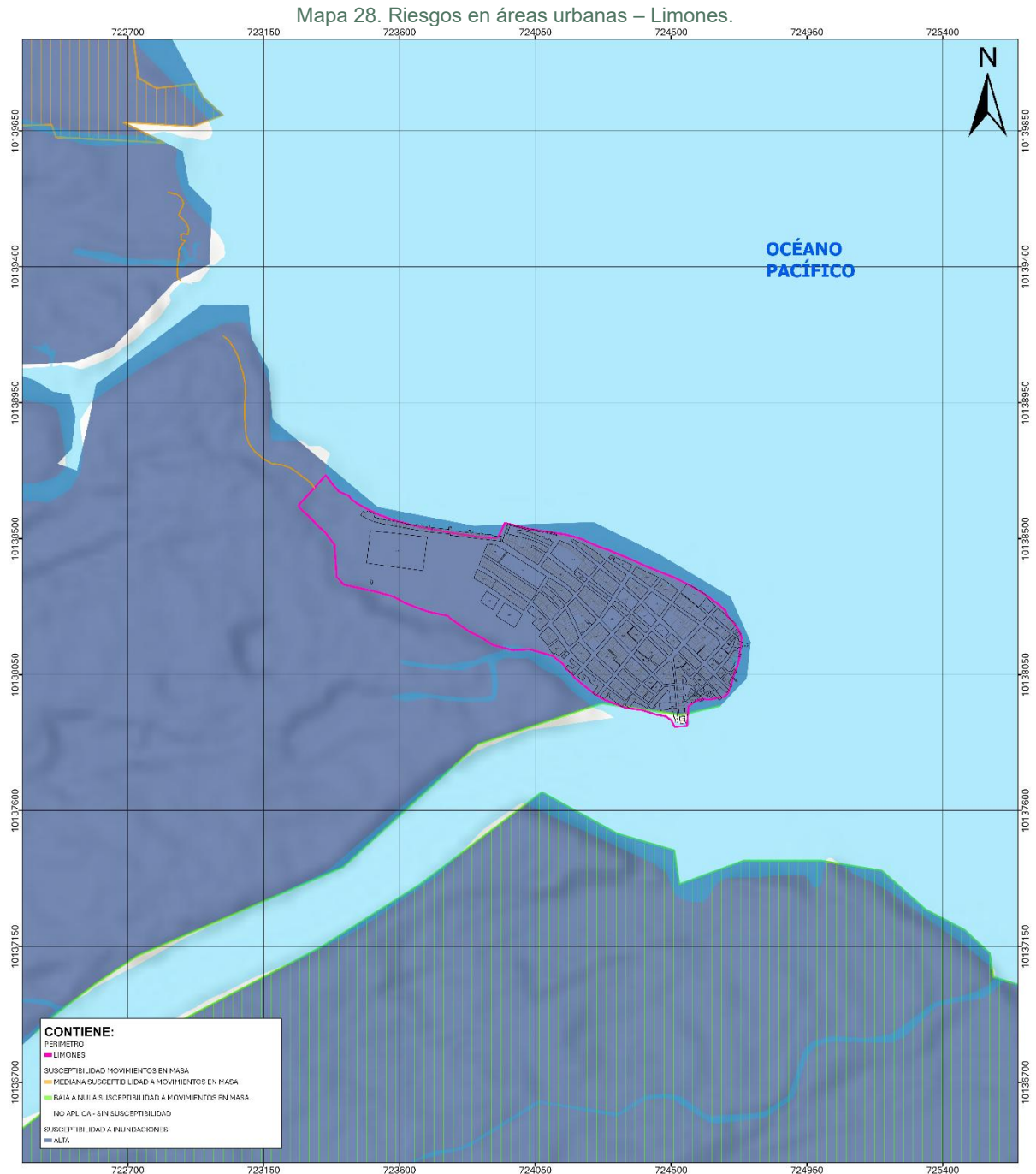
Asentamiento humano concentrado	Parroquia	Tipo del suelo	Superficie		Riesgo Inundación		Susceptibilidad	Riesgo M. Masa		Susceptibilidad
			(hectáreas)	%	(hectáreas)	%		(hectáreas)	%	
Limones	Valdez	Urbano	50,87	11,47%	50,54	99,30%	Alta	0,00	0,00%	Nula
Borbón	Borbón	Urbano	148,43	33,47%	72,90	49,10%	Media	9,68	6,50%	Media
La Tola	La Tola	Urbano	40,19	9,06%	40,19	99,10%	Alta	0,36	0,90%	Baja
Las Peñas	Santa Lucía de Las Peñas	Urbano	203,94	45,99%	7,25	3,60%	Baja	0,00	0,00%	Nula
<b>Total riesgo urbano</b>			<b>443,43</b>	<b>100%</b>	<b>170,87</b>	<b>38,50%</b>	<b>Media</b>	<b>10,04</b>	<b>2,30%</b>	<b>Baja</b>

Fuente: CONALI, 2023; SGR, 2015.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.4.1 Riesgos en áreas urbanas – Limones

De la valoración de riesgos en áreas urbanas de **Limones** se identifican **50,54 hectáreas**, que representan el **99,30%** de la totalidad de la superficie del área urbana, se encuentra en **riesgo por inundación, con susceptibilidad alta**; y **0,00 hectáreas**, que representan el **0,00%** de la totalidad de la superficie del área urbana, se encuentra en riesgo por **movimientos en masa, con susceptibilidad nula**.

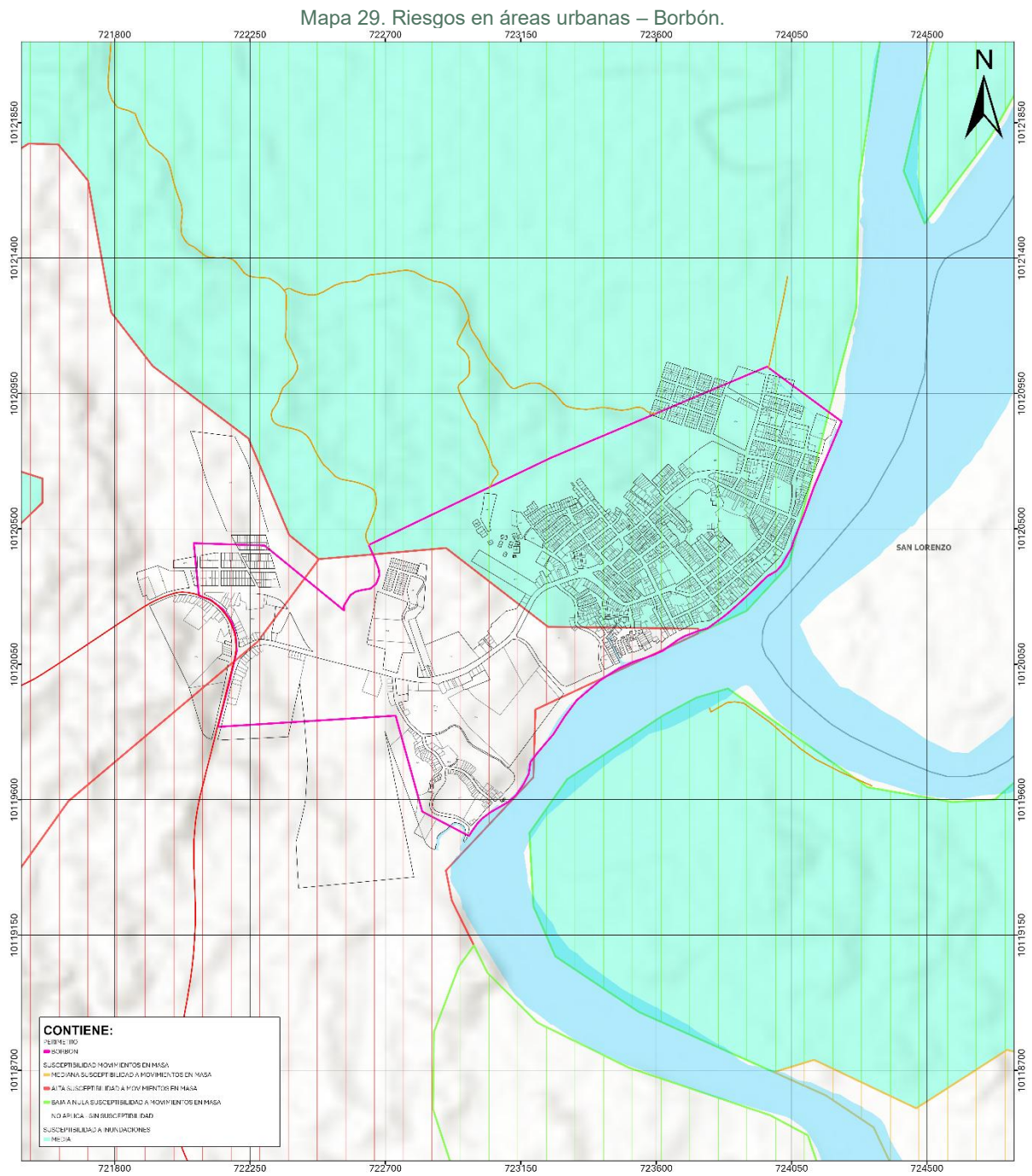


Fuente: CONALI, 2023; SGR, 2015.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.4.2 Riesgos en áreas urbanas – Borbón

De la valoración de riesgos en áreas urbanas de **Borbón** se identifican **72,90 hectáreas**, que representan el **49,10%** de la totalidad de la superficie del área urbana, se encuentra en **riesgo por inundación, con susceptibilidad media**; y, **9,68 hectáreas**, que representan el **6,50%** de la totalidad de la superficie del área urbana, se encuentra en riesgo por **movimientos en masa, con susceptibilidad media**.

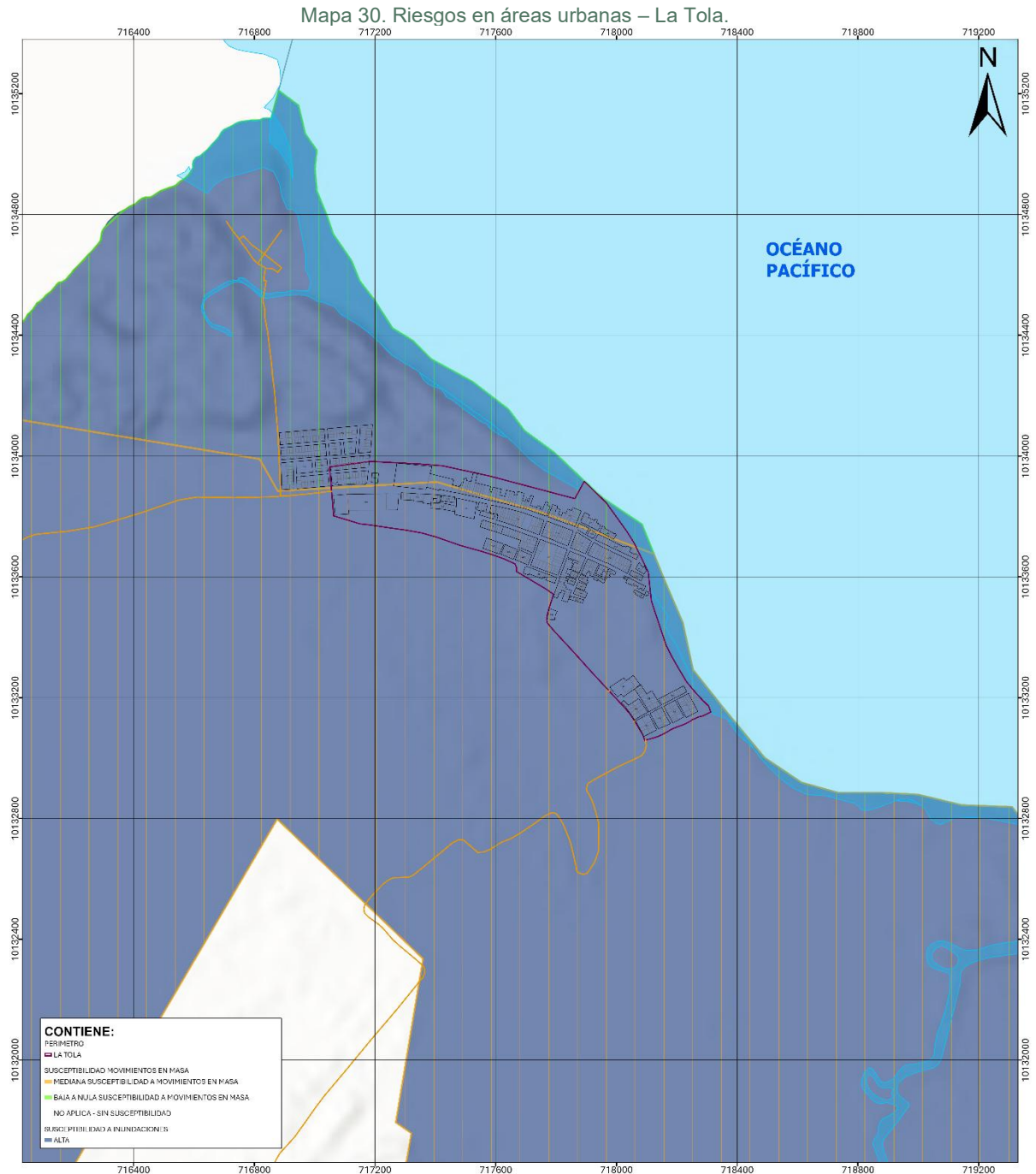


Fuente: CONALI, 2023; SGR, 2015.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.4.3 Riesgos en áreas urbanas – La Tola

De la valoración de riesgos en áreas urbanas de **La Tola** se identifican **40,19 hectáreas**, que representan el **99,10%** de la totalidad de la superficie del área urbana, se encuentra en **riesgo por inundación, con susceptibilidad alta**; y **0,36 hectáreas**, que representan el **0,90%** de la totalidad de la superficie del área urbana, se encuentra en riesgo por **movimientos en masa, con susceptibilidad baja**.



Fuente: CONALI, 2023; SGR, 2015.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS



### 1.3.5 Sistemas públicos de soporte

Son las infraestructuras para la dotación de servicios básicos y los equipamientos sociales y de servicio requeridos para el buen funcionamiento de los asentamientos humanos. Estos son al menos: las redes viales y de transporte en todas sus modalidades, las redes e instalaciones de comunicación, energía, agua, alcantarillado y manejo de desechos sólidos, el espacio público, áreas verdes, así como los equipamientos sociales y de servicios.

Su capacidad de utilización máxima es condicionante para la determinación del aprovechamiento del suelo.

En la siguiente tabla se presenta el resumen del análisis de los sistemas públicos de soporte: agua potable, alcantarillado, energía eléctrica y desechos sólidos; que han sido analizados por cada perímetro urbano

Tabla 19. Sistemas públicos de soporte.

Asentamiento humano concentrado	Parroquia	Tipo del suelo	Agua Tratada		Alcantarillado		Energía eléctrica		Residuos sólidos	
			(kilómetros)	%	(kilómetros)	%	(kilómetros)	%	(kilómetros)	%
Limonos	Valdez	Urbano	7,54	16,74%	5,53	12,26%	3,89	15,11%	0,00	0,00%
Borbón	Borbón	Urbano	8,46	18,77%	3,45	7,66%	12,24	27,15%	8,90	19,75%
La Tola	La Tola	Urbano	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2,28	5,07%	0,00	0,00%
Las Peñas	Santa Lucía de Las Peñas	Urbano	3,19	7,09%	0,00	0,00%	7,34	16,29%	0,00	0,00%
Total sistemas públicos de soporte			19,20	42,60%	8,98	19,93%	25,76	57,15%	8,90	19,75%

Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

#### 1.3.5.1 Agua Potable

Es el agua cuyas características físicas, químicas microbiológicas han sido tratadas a fin de garantizar que está sea apta para consumo humano, debe estar exenta de organismos capaces de provocar enfermedades, de elementos o sustancias que puedan producir efectos fisiológicos perjudiciales y cumplir los requisitos de calidad establecidos por la Norma Técnica.

El sistema de agua potable de los perímetros urbanos analizados evidencia que existen **19,20 kilómetros de cobertura**, correspondiente al **42,60%** del total de las áreas urbanas del cantón.

Tabla 20. Agua Potable.

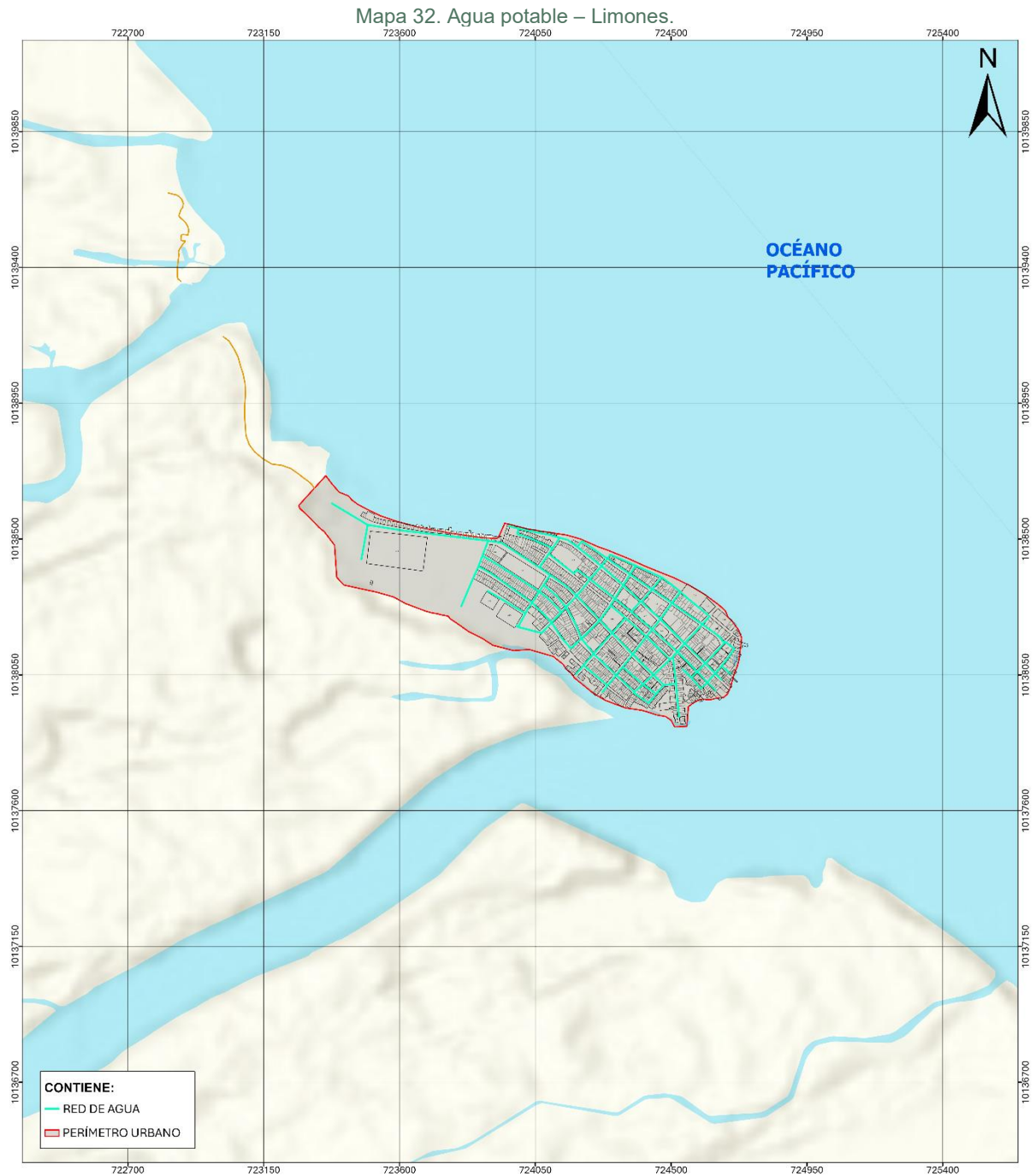
Asentamiento humano concentrado	Parroquia	Tipo del suelo	Vías aperturadas		Cobertura de la red Agua potable	
			(kilómetros)	%	(kilómetros)	%
Limonos	Valdez	Urbano	10,42	23,12%	7,54	16,74%
Borbón	Borbón	Urbano	18,87	41,87%	8,46	18,77%
La Tola	La Tola	Urbano	4,62	10,25%	0,00	0,00%
Las Peñas	Santa Lucía de Las Peñas	Urbano	11,16	24,76%	3,19	7,09%
Total agua potable			45,07	100,00%	19,20	42,60%

Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.5.1.1 Agua potable – Limones

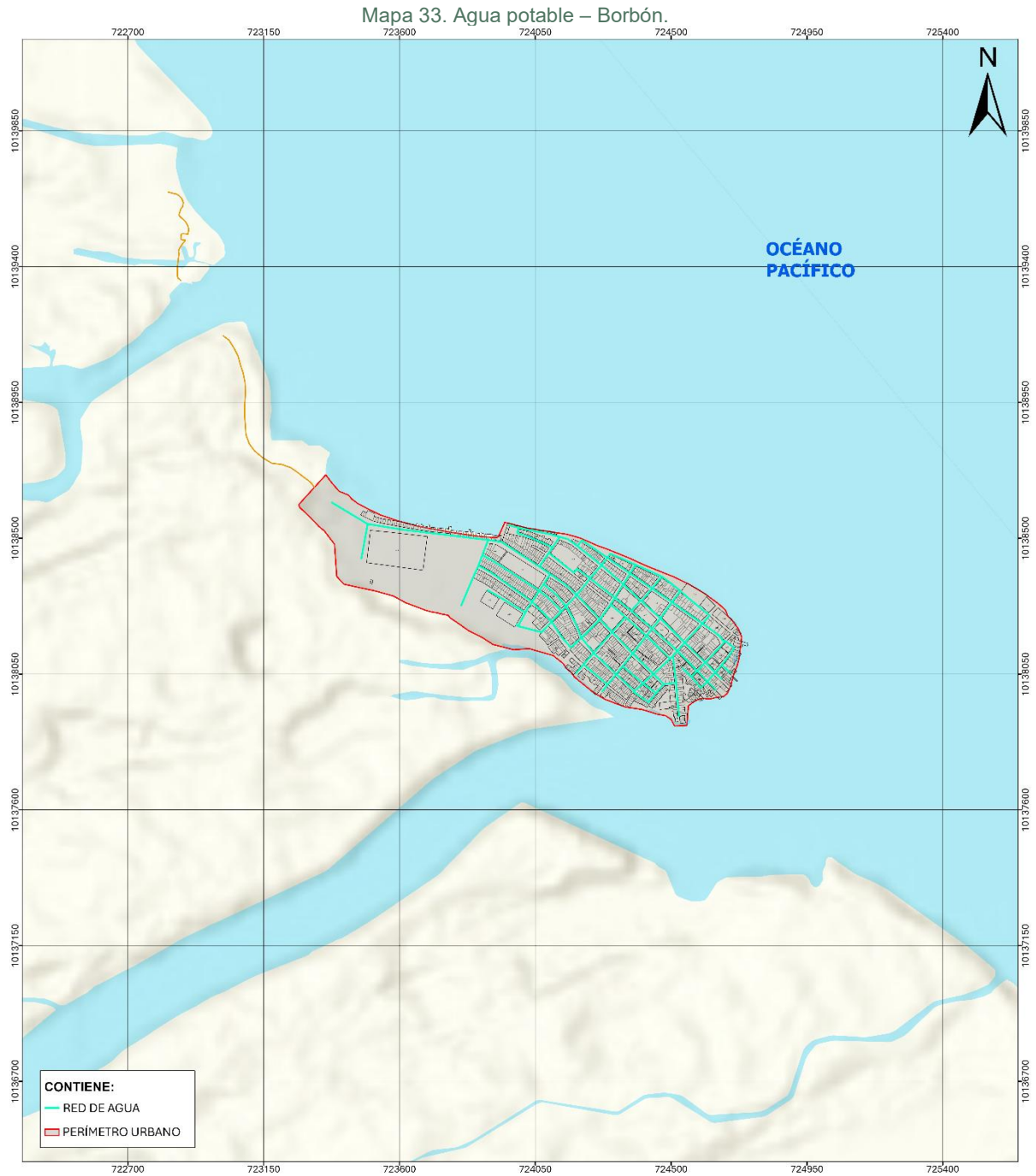
El análisis del sistema de agua potable de **Limones** evidencia que existen **7,54 kilómetros de cobertura**, que representan el **16,74%** de cobertura de agua potable dentro de los perímetros urbanos del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.5.1.2 Agua potable– Borbón

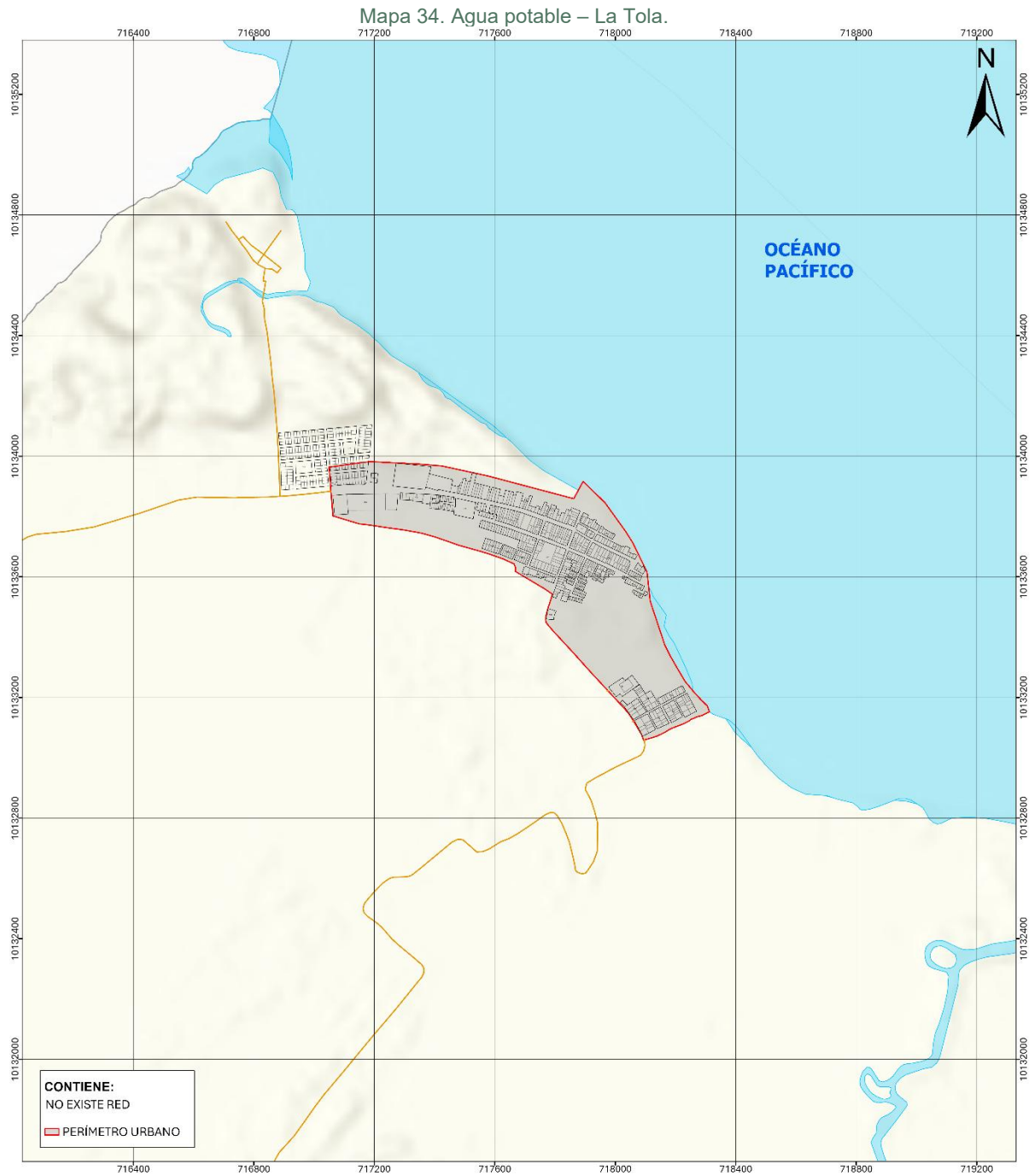
El análisis del sistema de agua potable de **Borbón** evidencia que existen **8,46 kilómetros de cobertura**, que representan el **18,77%** de cobertura de agua potable dentro de los perímetros urbanos del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.5.1.3 Agua potable – La Tola

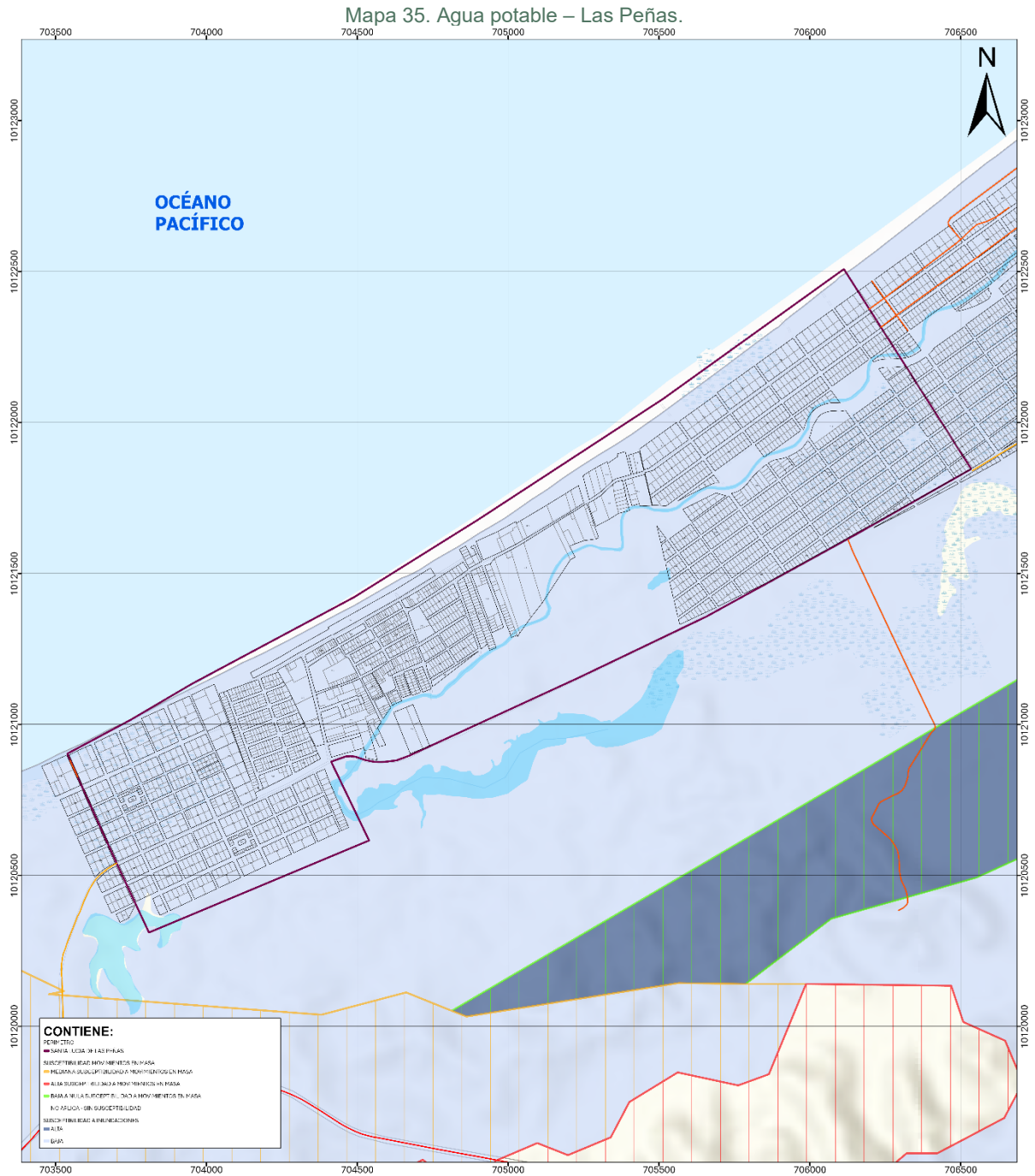
El análisis del sistema de agua potable de **La Tola** evidencia que existen **0,00 kilómetros de cobertura**, que representan el **00,00%** de cobertura de agua potable dentro de los perímetros urbanos del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.5.1.4 Agua potable– Las Peñas

El análisis del sistema de agua potable de **Las Peñas** evidencia que existen **3,19 kilómetros de cobertura**, que representan el **7,09%** de cobertura de agua potable dentro de los perímetros urbanos del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.5.2 Alcantarillado

El alcantarillado constituye un sistema estructurado de infraestructuras diseñado para la recolección, transporte y disposición final de aguas residuales y aguas pluviales. Este sistema abarca una serie de obras y componentes técnicos que permiten gestionar de manera eficaz el flujo de líquidos generados en áreas urbanas, asegurando su transporte desde los puntos de generación hasta las instalaciones de tratamiento o disposición final. Un diseño y mantenimiento adecuados del alcantarillado son fundamentales para prevenir la acumulación de aguas residuales, mitigar riesgos sanitarios, y proteger la calidad ambiental.

El sistema de alcantarillado de los perímetros urbanos analizados evidencia que existen **8,98 kilómetros de cobertura** que representan el **19,93%** de la totalidad de la cobertura de alcantarillado en las áreas urbanas del cantón.

La tabla siguiente presente el resumen del análisis de alcantarillado por cada perímetro urbano del cantón Eloy Alfaro.

Tabla 21. Alcantarillado.

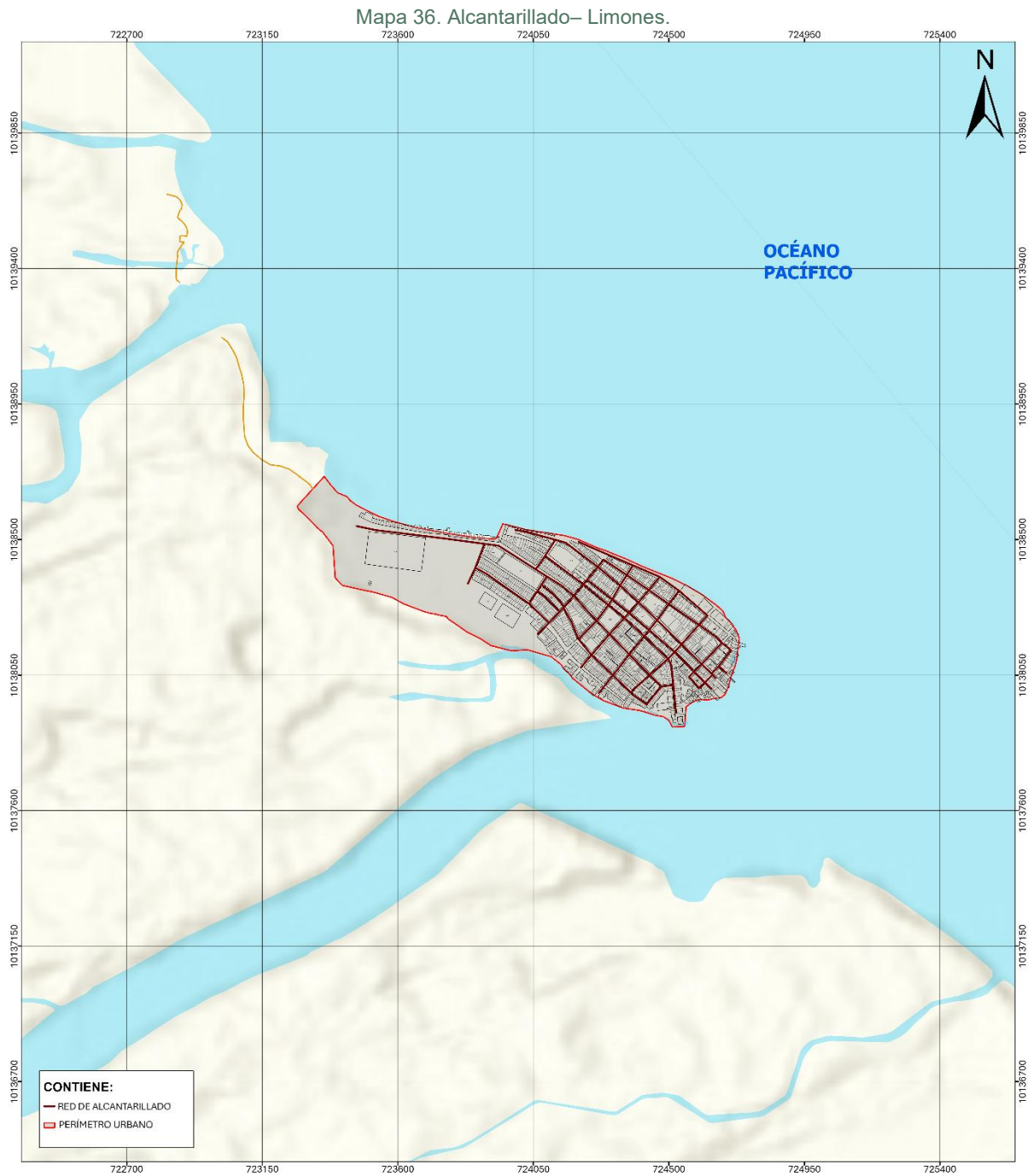
Asentamiento humano concentrado	Parroquia	Tipo del suelo	Vías aperturadas		Cobertura de la red	
			(kilómetros)	%	(kilómetros)	%
Limonos	Valdez	Urbano	10,42	23,12%	5,53	12,26%
Borbón	Borbón	Urbano	18,87	41,87%	3,45	7,66%
La Tola	La Tola	Urbano	4,62	10,25%	0,00	0,00%
Las Peñas	Santa Lucía de Las Peñas	Urbano	11,16	24,76%	0,00	0,00%
<b>Total alcantarillado</b>			<b>45,07</b>	<b>100,00%</b>	<b>8,98</b>	<b>19,93%</b>

Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.5.2.1 Alcantarillado – Limones

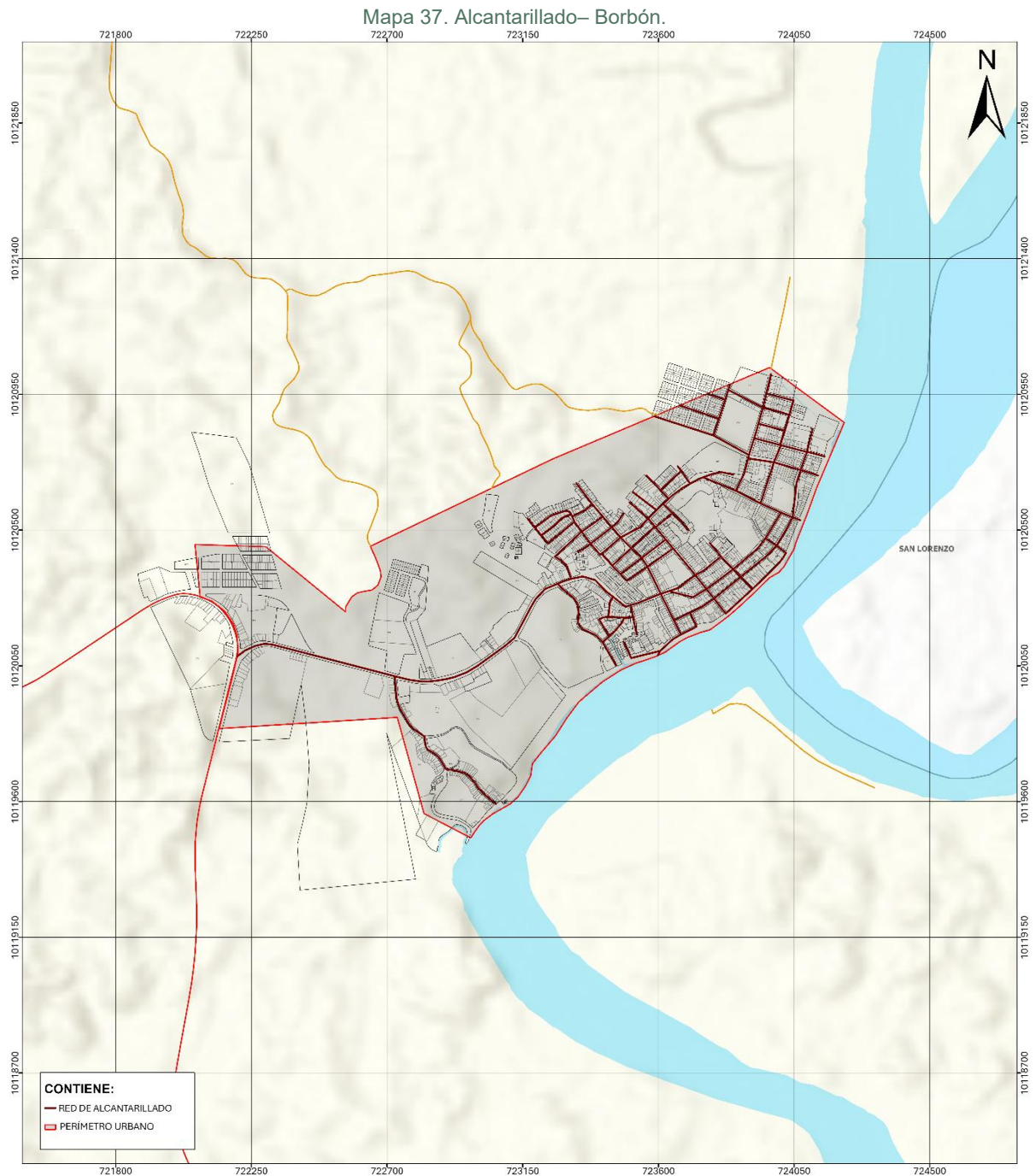
El análisis del sistema de alcantarillado en **Limones** evidencia una **cobertura de 5,53 kilómetros**, lo que equivale al **12,26%** de la cobertura total del alcantarillado del área urbana del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.5.2.2 Alcantarillado – Borbón

El análisis del sistema de alcantarillado en **Borbón** evidencia una **cobertura de 3,45 kilómetros**, lo que equivale al **7,66%** de la cobertura total del alcantarillado del área urbana del cantón.

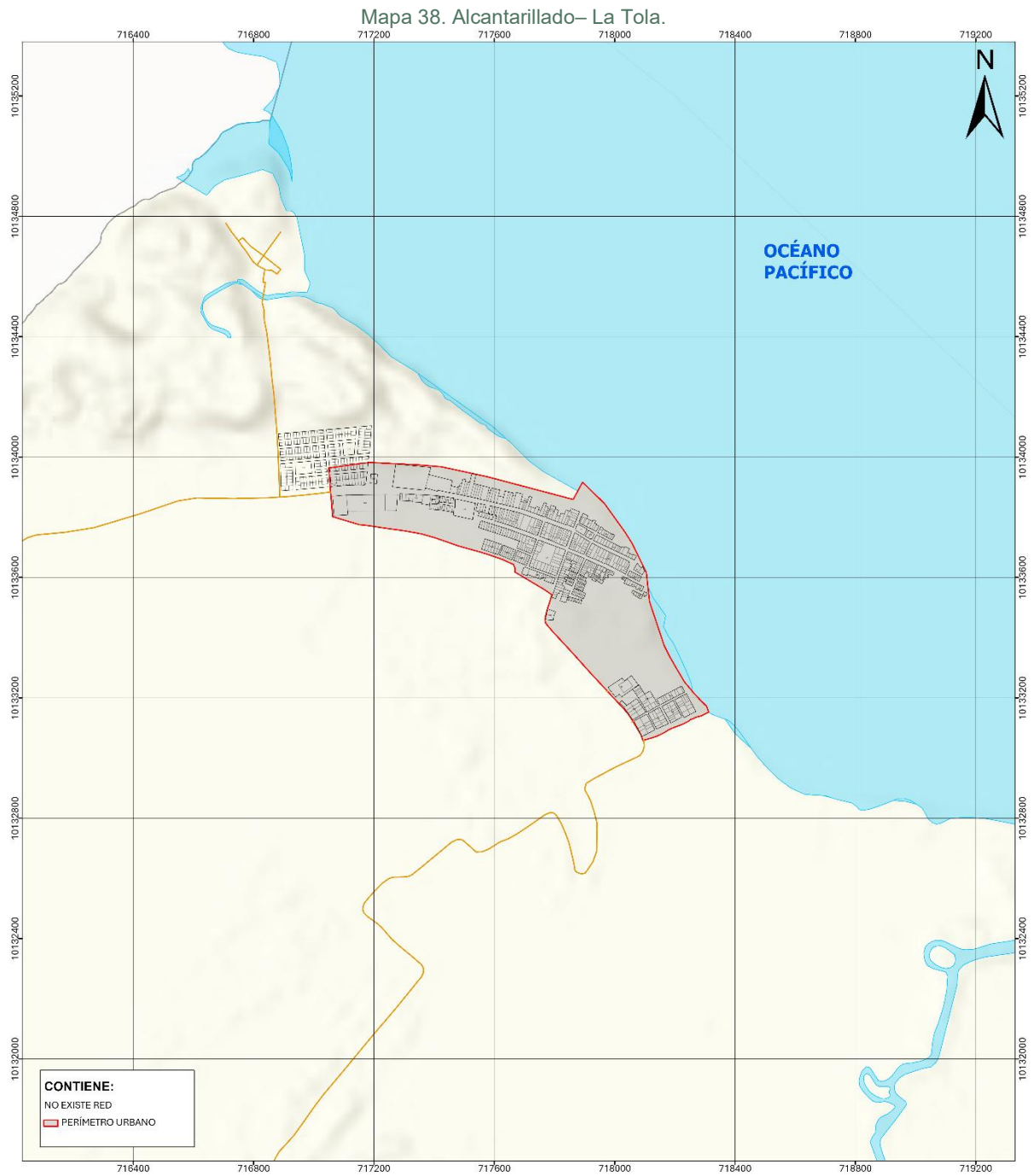


Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.5.2.3 Alcantarillado – La Tola

El análisis del sistema de alcantarillado en **La Tola** evidencia una **cobertura de 0,00 kilómetros**, lo que equivale al **0,00%** de la cobertura total del alcantarillado del área urbana del cantón.

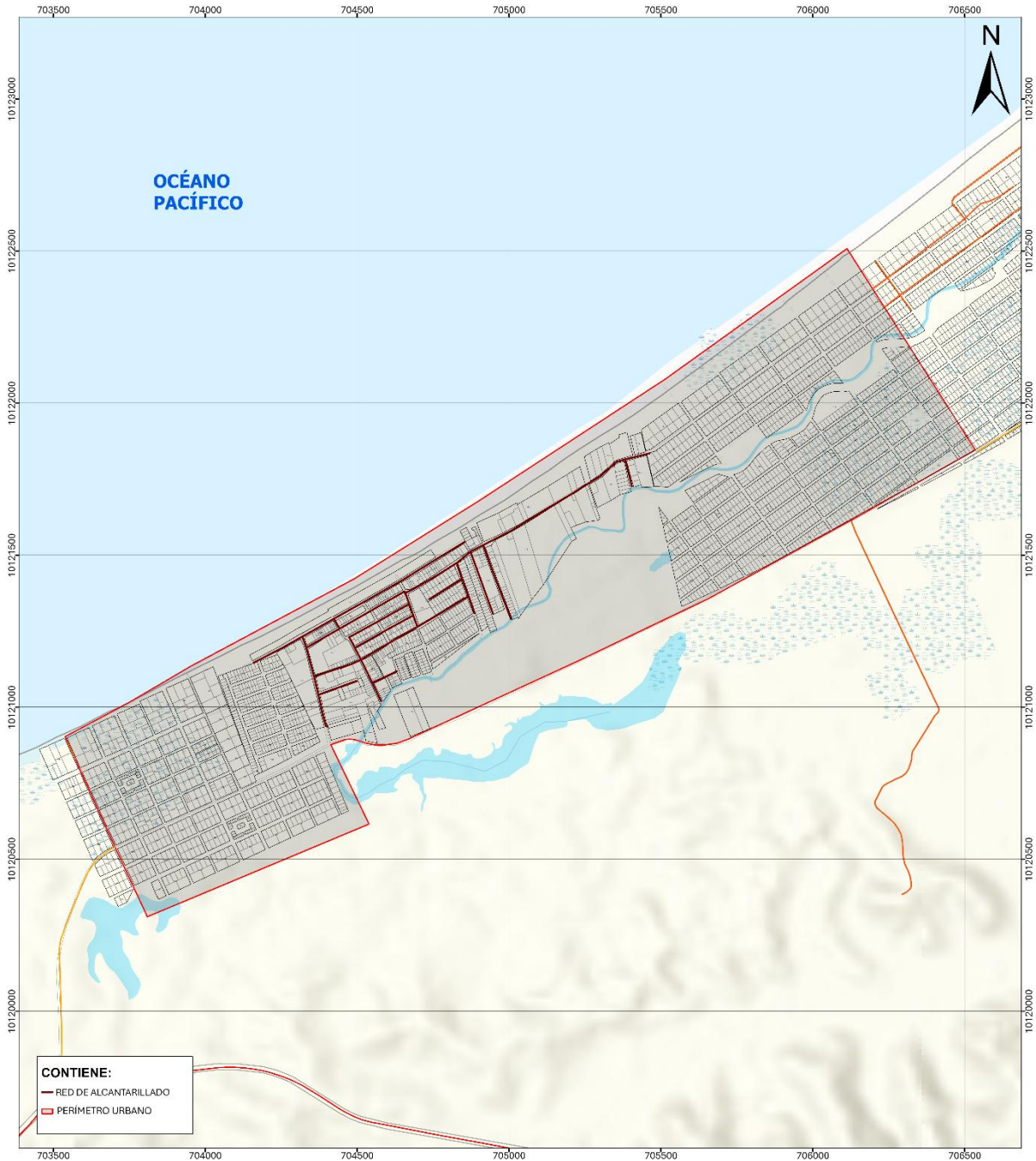


Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.5.2.4 Alcantarillado – Las Peñas

El análisis del sistema de alcantarillado en **Las Peñas** evidencia una **cobertura de 0,00 kilómetros**, lo que equivale al **0,00%** de la cobertura total del alcantarillado del área urbana del cantón.

Mapa 39. Alcantarillado– Las Peñas.



Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.5.3 Energía eléctrica

La prestación del servicio público de energía eléctrica y de alumbrado público general, será realizada por el Gobierno Central, a través de empresas públicas o empresas mixtas en las cuales tenga mayoría accionaria, pudiendo excepcionalmente delegar a la iniciativa privada; siendo, en todos los casos, necesaria la obtención previa del título habilitante correspondiente.

El sistema de energía eléctrica de los perímetros urbanos analizados evidencia que existen **25,76 kilómetros de cobertura** que representan el **57,15%** de la totalidad de la cobertura de energía eléctrica en las áreas urbanas del cantón.

La tabla siguiente presente el resumen del análisis de cobertura de energía eléctrica por cada perímetro urbano del cantón Eloy Alfaro.

Tabla 22. Energía eléctrica.

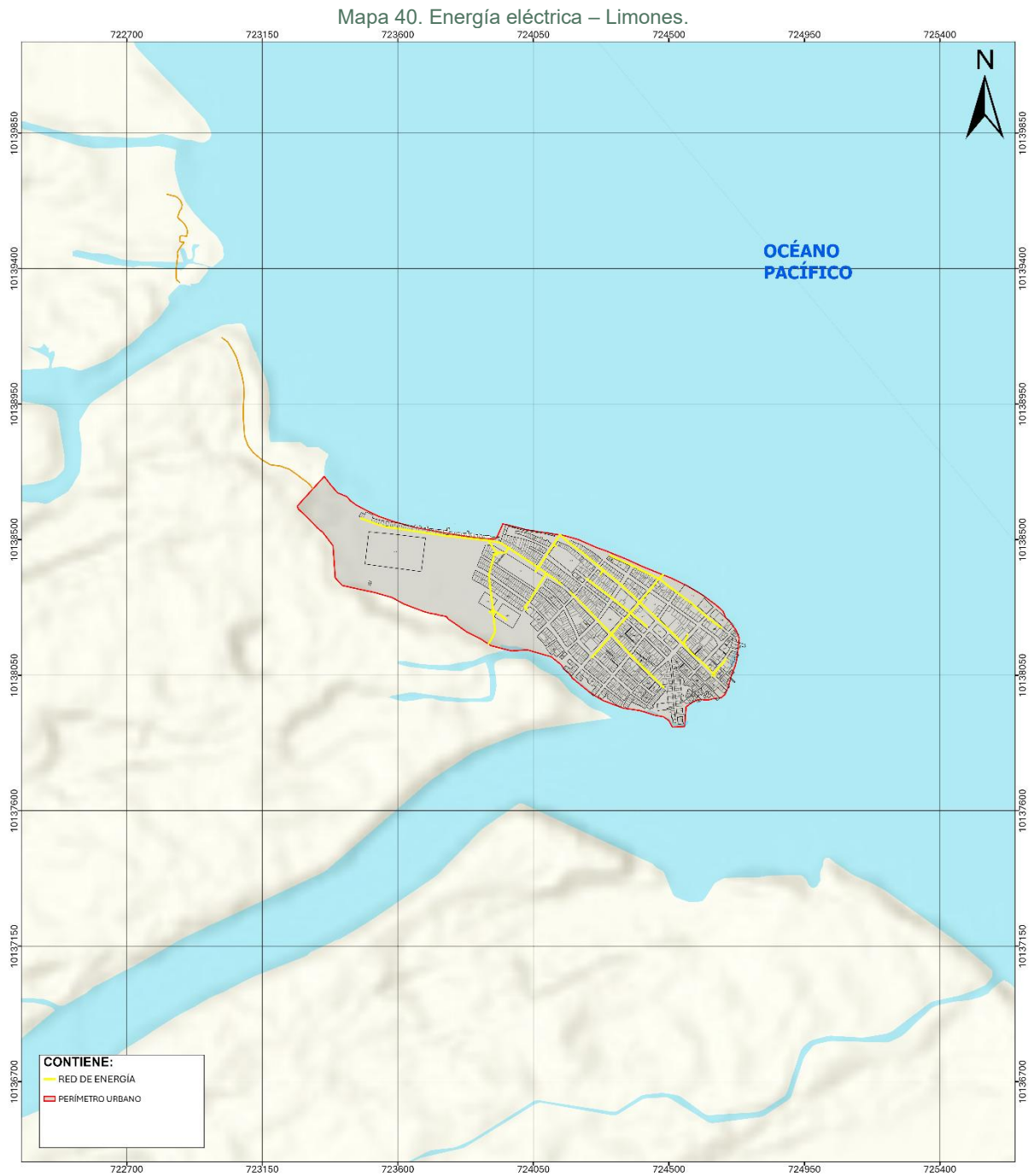
Asentamiento humano concentrado	Parroquia	Tipo del suelo	Vías aperturadas		Cobertura de la red	
			(kilómetros)	%	(kilómetros)	%
Limonos	Valdez	Urbano	10,42	23,12%	3,89	15,11%
Borbón	Borbón	Urbano	18,87	41,87%	12,24	27,15%
La Tola	La Tola	Urbano	4,62	10,25%	2,28	5,07%
Las Peñas	Santa Lucía de Las Peñas	Urbano	11,16	24,76%	7,34	16,29%
<b>Total energía eléctrica</b>			<b>45,07</b>	<b>100,00%</b>	<b>25,76</b>	<b>57,15%</b>

Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.5.3.1 Energía eléctrica - Limones

El análisis del sistema de energía eléctrica en **Limones** evidencia una **cobertura de 3,89 kilómetros**, lo que equivale al **15,11%** de la cobertura total de energía eléctrica del área urbana del cantón.

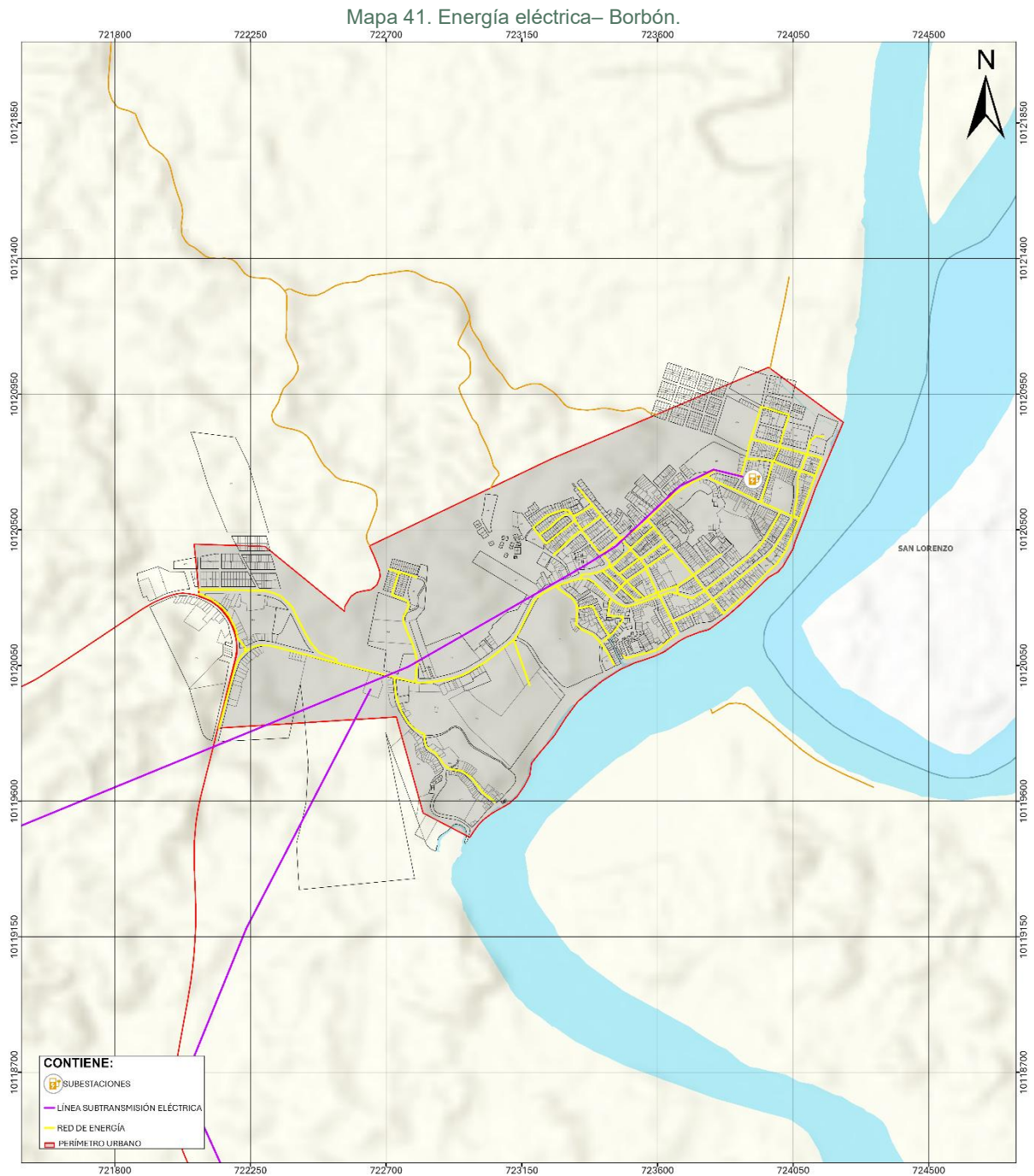


Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.5.3.2 Energía eléctrica – Borbón

El análisis del sistema de energía eléctrica en **Borbón** evidencia una **cobertura de 12,24 kilómetros**, lo que equivale al **27,15%** de la cobertura total de energía eléctrica del área urbana del cantón.

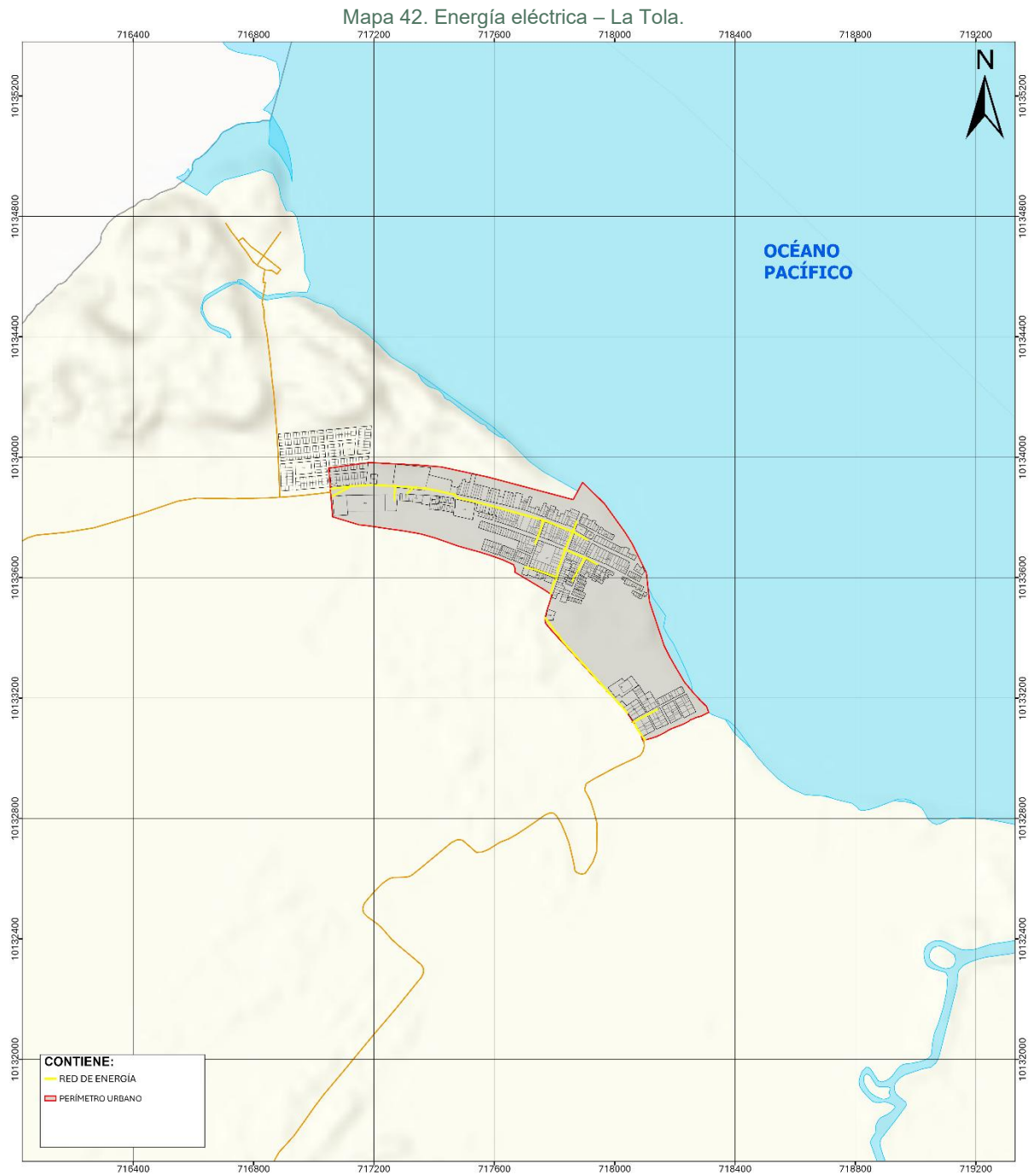


Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.5.3.3 Energía eléctrica – La Tola

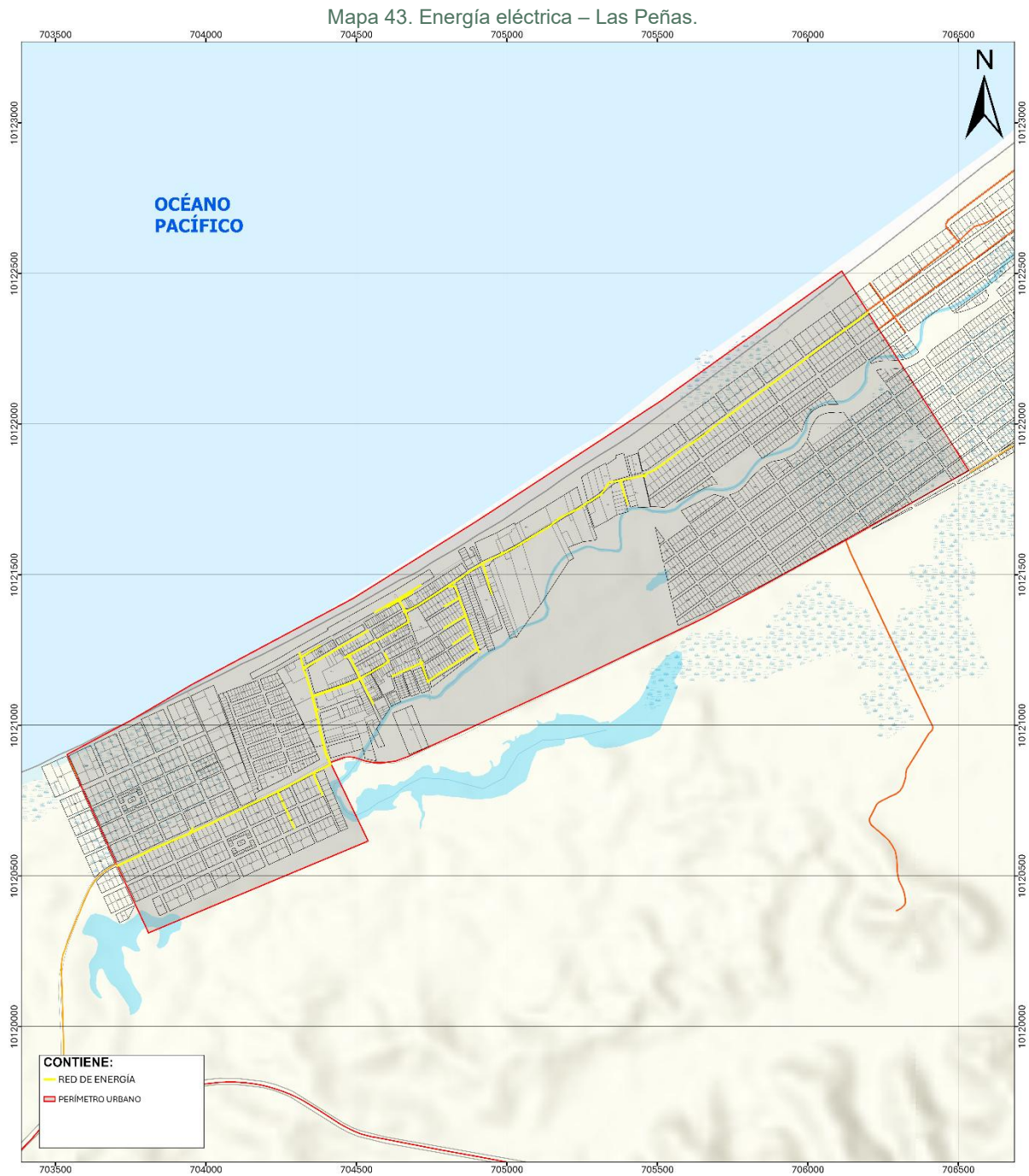
El análisis del sistema de energía eléctrica en **La Tola** evidencia una **cobertura de 2,28 kilómetros**, lo que equivale al **5,07%** de la cobertura total de energía eléctrica del área urbana del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.5.3.4 Energía eléctrica – Las Peñas

El análisis del sistema de energía eléctrica en **Las Peñas** evidencia una **cobertura de 7,34 kilómetros**, lo que equivale al **16,29%** de la cobertura total de energía eléctrica del área urbana del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.5.4 Residuos sólidos

El análisis de residuos sólidos se centra en la gestión y tratamiento de los desechos generados. Este proceso implica la evaluación de la generación, recolección, transporte, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos. Un sistema eficaz de manejo de residuos sólidos es esencial para minimizar los impactos ambientales y sanitarios, optimizar el reciclaje y la reutilización de materiales, y garantizar una adecuada gestión de desechos.

El sistema de residuos sólidos de los perímetros urbanos analizados evidencia que existen **8,90 kilómetros de cobertura** que representan el **19,75%** de la totalidad de la cobertura de residuos sólidos en las áreas urbanas del cantón.

La tabla siguiente presente el resumen del análisis de cobertura de recolección de residuos sólidos por cada perímetro urbano del cantón Eloy Alfaro.

Tabla 23. Residuos sólidos.

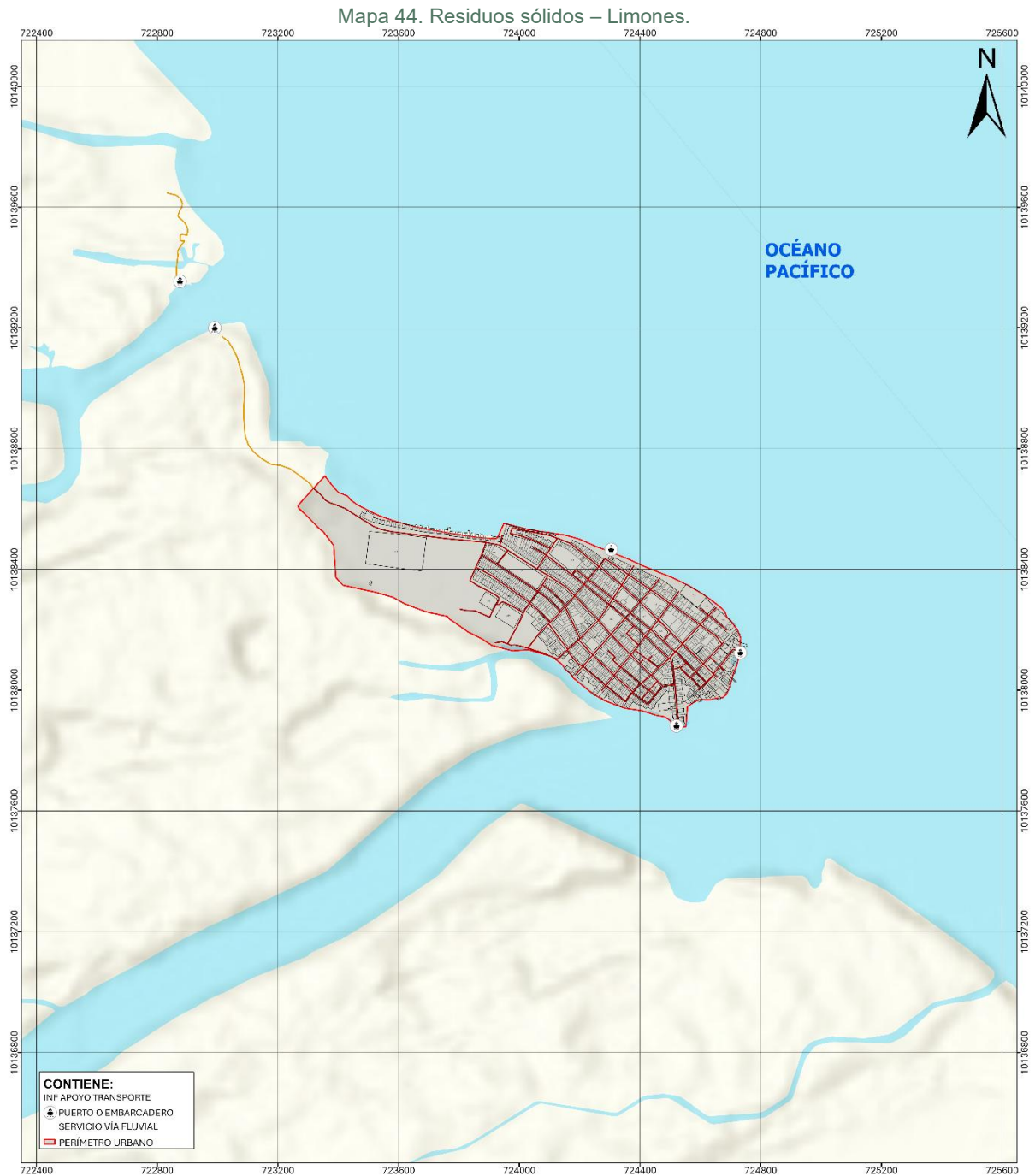
Asentamiento humano concentrado	Parroquia	Tipo del suelo	Vías aperturadas		Cobertura de la red	
			(kilómetros)	%	(kilómetros)	%
Limonos	Valdez	Urbano	10,42	23,12%	0,00	0,00%
Borbón	Borbón	Urbano	18,87	41,87%	8,90	19,75%
La Tola	La Tola	Urbano	4,62	10,25%	0,00	0,00%
Las Peñas	Santa Lucía de Las Peñas	Urbano	11,16	24,76%	0,00	0,00%
Total energía eléctrica			45,07	100,00%	8,90	19,75%

Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.5.4.1 Residuos sólidos – Limones

El análisis del sistema de residuos sólidos en **Limones** evidencia una **cobertura de 0,00 kilómetros**, lo que equivale al **0,00%** de la cobertura total de recolección de residuos sólidos del área urbana del cantón.

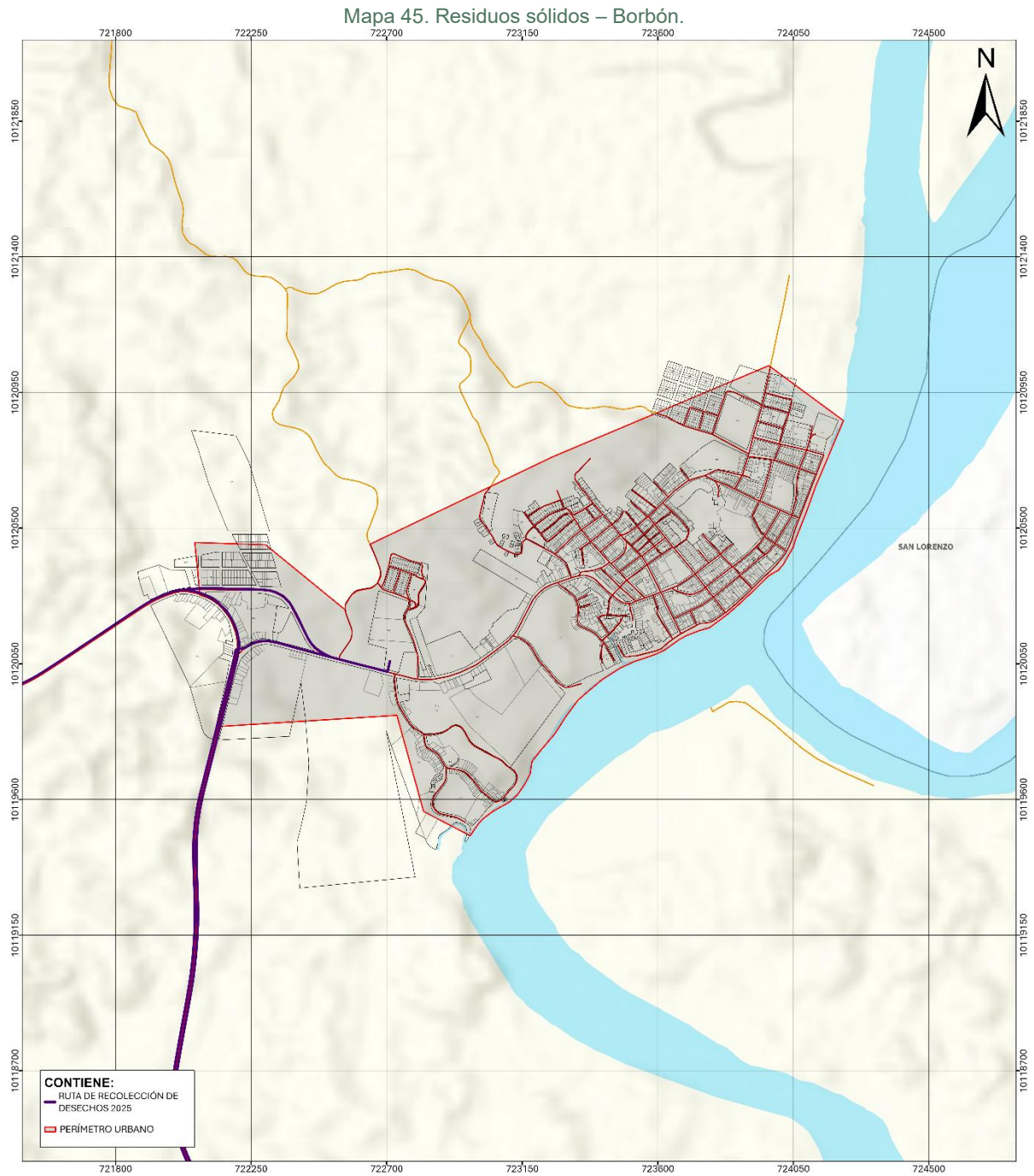


Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.5.4.2 Residuos sólidos – Borbón

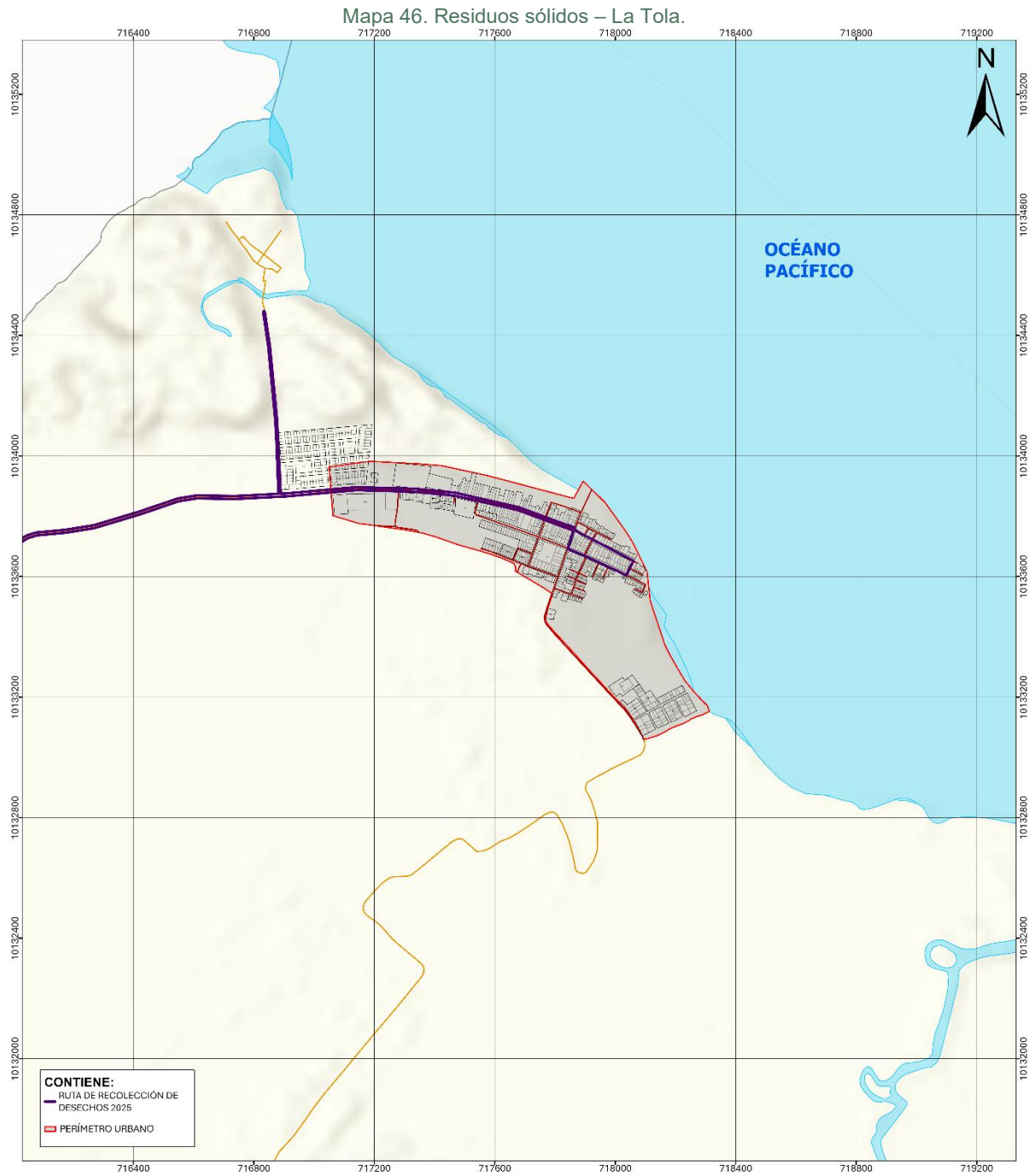
El análisis del sistema de residuos sólidos en **Borbón** evidencia una **cobertura de 8,90 kilómetros**, lo que equivale al **19,75%** de la cobertura total de recolección de residuos sólidos del área urbana del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.5.4.3 Residuos sólidos – La Tola

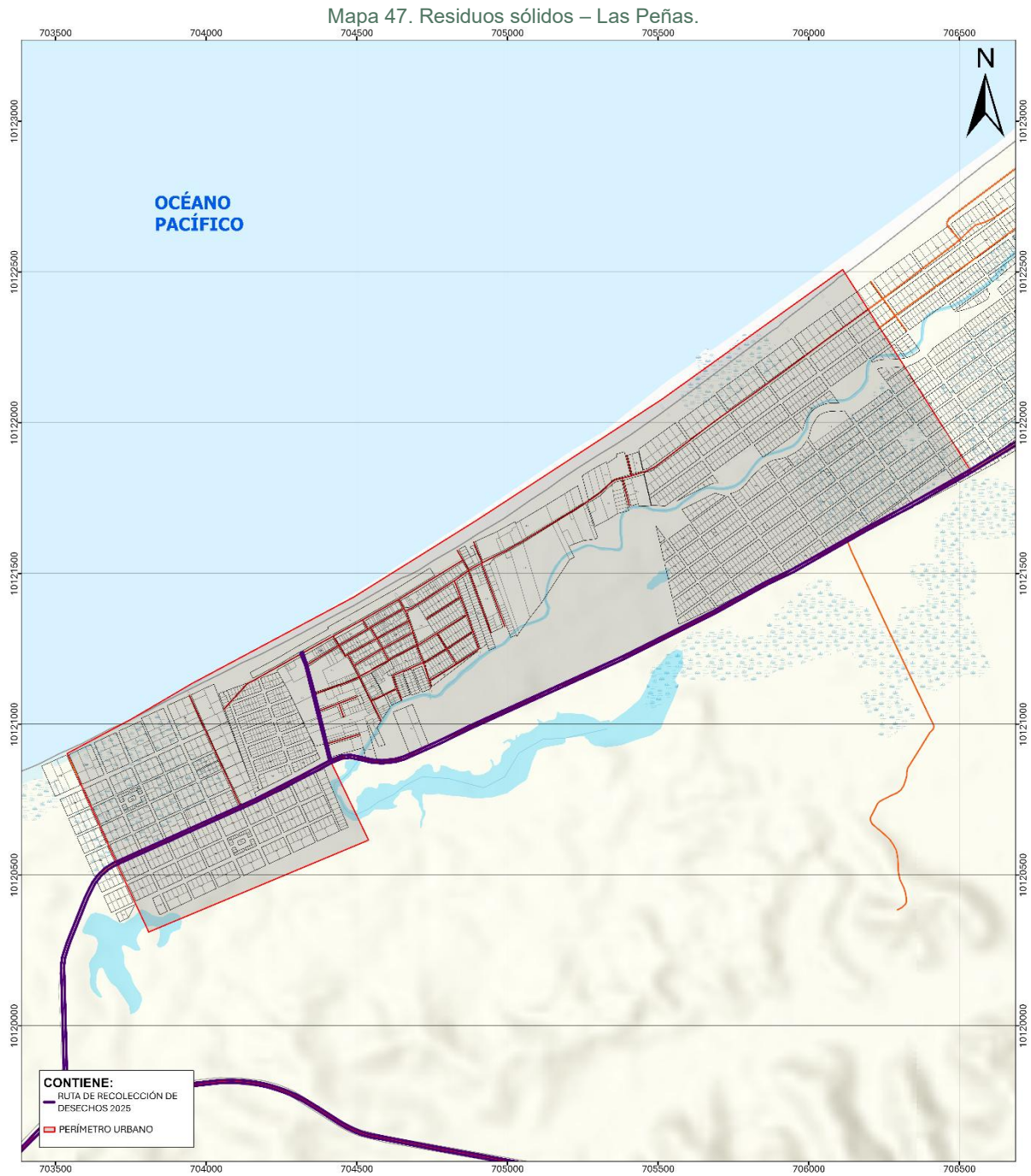
El análisis del sistema de residuos sólidos en **La Tola** evidencia una **cobertura de 0,00 kilómetros**, lo que equivale al **0,00%** de la cobertura total de recolección de residuos sólidos del área urbana del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

#### 1.3.5.4.4 Residuos sólidos – Las Peñas

El análisis del sistema de residuos sólidos en **Las Peñas** evidencia una **cobertura de 0,00 kilómetros**, lo que equivale al **0,0%** de la cobertura total de recolección de residuos sólidos del área urbana del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; INEC, 2022; GADM EA, 2025.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.6 Equipamientos urbanos

Los equipamientos urbanos son espacios o edificaciones, principalmente de uso público, donde se realizan actividades sociales complementarias a las relacionadas con la vivienda y el trabajo

En la siguiente tabla se presenta el resumen del análisis de los equipamientos existentes en las áreas urbanas de cantón que corresponden a: salud, educación, seguridad, cultura, inclusión social, recreación y deporte, administración, servicios y áreas verdes; que han sido analizados por cada perímetro urbano.

Tabla 24. Equipamientos urbanos.

Perímetro urbano analizado	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
Limonos	S/I	S/I	Educación	S/I	Sin Funcionamiento	114,34	157,04
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	556,35	3.146,05
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	37,99	1.319,37
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	92,67	154,09
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	614,94	630,81
	Unidad Educativa Fiscomisional Paulo VI	Local	Salud	Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Funcionamiento	892,12	2.567,95
	Centro de Salud de Limones	Local		Centro de Salud Tipo A-MSP	Funcionamiento	460,86	4.725,19
	UPC Limones	Local	Seguridad	UPC	Sin Funcionamiento	91,36	1.197,94
	S/I	S/I		UPC	Funcionamiento	137,77	1.173,08
	S/I	S/I	Inclusión Social	S/I	Sin Funcionamiento	147,16	188,72
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	207,30	198,79
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	159,22	1.103,55
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	148,36	5.427,38
	Mis Pequeñines	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Funcionamiento	56,06	77,10
	CNH - Misión Ternura - Sonrisitas Tiernas	Barrial	CNH - Misión Ternura	Funcionamiento	39,41	77,92	
	Chiquilandia	Barrial	Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Funcionamiento	49,22	210,11	
	Mataje	Barrial	Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Funcionamiento	68,80	183,27	
	Limonos 2	Ciudad	Atención Domiciliaria	Funcionamiento	30,37	62,95	
	"San Martin de Porres"	Ciudad	Centro Gerontológico de Atención Diurna	Funcionamiento	20,20	115,05	
	CNH - Misión Ternura - Nubes del Cielo	Barrial	CNH - Misión Ternura	Funcionamiento	40,28	80,28	
	Creando Un Futuro	Barrial	Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Funcionamiento	133,09	354,44	
	Caritas Felices	Barrial	CNH - Misión Ternura	Funcionamiento	309,09	1.641,35	
	S/I	Local	Administración Pública	Servicios	S/I	160,25	202,92
	S/I	Local		Servicios	S/I	99,82	245,26
	Municipio	Ciudad		Municipio	Funcionamiento	389,24	585,27
	S/I	Local		Servicios	S/I	334,66	162,37
	S/I	Local		Servicios	S/I	334,66	402,42
	S/I	Local		Servicios	S/I	305,34	2.624,17
	Plaza	Local	Recreación y Deporte	Plaza	S/I	0,00	3.293,13
	Plaza	Local		Plaza	S/I	79,79	115,54
	Plaza	S/I		Plaza	S/I	56,81	643,95
	S/I	S/I		S/I	S/I	1.033,21	1.089,33
	S/I	S/I		S/I	S/I	1.033,21	1.818,41
Plaza	Local	Plaza		S/I	0,00	1.138,88	
Estadio	Ciudad	Estadio	S/I	121,67	20.865,58		
Iglesia	Local	Culto	Iglesia	S/I	160,25	242,37	
Iglesia	Local		Iglesia	S/I	536,26	1.864,52	
Iglesia	Local		Iglesia	S/I	64,22	270,96	
Iglesia	Local		Iglesia	S/I	164,71	252,12	
S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	0,00	142,67	
Cementerio	Ciudad	Funerario	Cementerio	S/I	0,00	7.285,46	
Borbón	Cecib Jaime Roldós Aguilera	Barrial	Educación	Inicial y EGB	Funcionamiento	287,99	1.287,87

Perímetro urbano analizado	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2	
	Unidad Educativa Fiscomisional Santa Maria Goretti	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Funcionamiento	74,81	139,23	
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	755,42	16.194,52	
	Colegio Técnico Agropecuario Borbón	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Funcionamiento	1.773,07	12.927,07	
	Unidad Educativa Mexico 29	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Funcionamiento	1.170,60	7.580,64	
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	136,53	351,92	
	Hospital Básico de Borbón	Ciudad	Salud	Hospital Básico - Msp	Funcionamiento	1.181,37	3.370,26	
	Centro de Salud de Borbon	Local		Centro de Salud Tipo A-MSP	Funcionamiento	313,24	1.495,72	
	Borbon	Local	Seguridad	UPC	Funcionamiento	314,17	307,15	
	UPC	Local		UPC	Sin Funcionamiento	-2,00	364,41	
	UPC	Local		UPC	Sin Funcionamiento	46,11	144,47	
	Borbon	Local		UPC	Funcionamiento	314,17	1.161,96	
	Bomberos	Ciudad		Estación de Bomberos	Sin Funcionamiento	84,75	367,40	
	Militares / Marina	Ciudad		Cuartel Militar	Sin Funcionamiento	127,34	213,74	
	CNH - Misión Ternura -Sonrrisitas de Cristal	Barrial	Inclusión Social	CNH - Misión Ternura	Funcionamiento	94,04	262,11	
	Palabras de Mi Abuelo	Ciudad		Atención Domiciliaria	Funcionamiento	97,15	837,20	
	CNH - Misión Ternura -Rinconcito de Amor	Barrial		CNH - Misión Ternura	Funcionamiento	507,35	9.847,11	
	CNH - Misión Ternura -Mis Primeras Huellitas	Barrial		CNH - Misión Ternura	Funcionamiento	21,81	110,57	
	El Paraiso	Ciudad		Atención Domiciliaria	Funcionamiento	32,78	57,36	
	“Caminos del Saber”	Ciudad		Centro Gerontológicos de Atención Diurna	Funcionamiento	89,41	139,09	
	CNH - Misión Ternura -Aventuritas En Cnh	Barrial		CNH - Misión Ternura	Funcionamiento	121,04	866,04	
	Bebelandia	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Funcionamiento	35,83	94,79	
	Infocentro	Barrial		Cultura	Infocentro	S/I	0,00	203,51
	Registro Civil	Ciudad		Administración Pública	Servicios	S/I	75,22	109,53
	Empresa Eléctrica	Ciudad	Servicios		S/I	55,55	50.447,01	
	Empresa Eléctrica	Ciudad	Servicios		S/I	24,09	1.681,27	
	Casa Parroquial	Ciudad	Casa Parroquial		S/I	98,27	134,50	
	Misión Católica	Ciudad	Casa Parroquial		Funcionamiento	216,77	454,76	
	Oficinas Municipales	Ciudad	Servicios		Funcionamiento	127,41	347,58	
	Oficinas Municipales	Ciudad	Servicios		S/I	206,61	518,76	
	Cancha	Barrial	Recreación y Deporte		Cancha Deportiva	S/I	0,00	628,21
	Cancha	Barrial			Cancha Deportiva	S/I	60,19	8.115,11
	Cancha	Barrial			Cancha Deportiva	S/I	203,47	1.339,07
	Cancha	Barrial		Cancha Deportiva	S/I	104,15	13.840,48	
	Estadio	Ciudad		Estadio	S/I	1.071,81	15.961,30	
	Plaza	Local		Plaza	S/I	168,20	1.326,62	
	Coliseo	Ciudad		Coliseo	Funcionamiento	742,82	1.405,76	
	Iglesia Evangélica	Local	Culto	Iglesia	S/I	110,67	116,02	
	Iglesia Evangélica	Local		Iglesia	S/I	91,70	113,38	
	Iglesia Católica	Local		Iglesia	S/I	180,53	880,92	
	Iglesia Evangélica	Local		Iglesia	S/I	77,64	194,92	
	Iglesia Evangélica	Local		Iglesia	S/I	245,39	452,24	
	Iglesia Evangélica	Local		Iglesia	S/I	100,35	163,74	
Iglesia Católica	Local	Iglesia		S/I	349,36	774,88		
Funeraria	Ciudad	Funerario		Funeraria	S/I	110,26	110,26	
Funeraria	Ciudad		Funeraria	S/I	163,89	176,26		
Funeraria	Ciudad		Funeraria	S/I	0,00	265,89		
Cementerio	Ciudad		Cementerio	S/I	22,77	16.849,50		
Borbón	Local		Aprovisionamiento y Comercialización	Mercado	Funcionamiento	312,69	591,90	

Perímetro urbano analizado	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
La Tola	Escuela Egb Fiscomisional Padre Aurero Elias Mera	Barrial	Educación	Educación Básica	Funcionamiento	691,50	3.024,61
	Unidad Educativa La Tola	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Funcionamiento	46,32	3.652,04
	Unidad Educativa La Tola	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Funcionamiento	652,71	3.621,15
	La Tola	Local	Salud	Centro de Salud Tipo A-MSP	Funcionamiento	248,65	833,14
	Capitanía de la Marina	Ciudad	Seguridad	Cuartel Militar	Sin Funcionamiento	119,72	379,66
	UPC	Local		UPC	Sin Funcionamiento	101,83	3.043,59
	Bomberos	Ciudad		Estación de Bomberos	Sin Funcionamiento	116,18	337,39
	Camarones	Barrial	Inclusión Social	Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Funcionamiento	101,87	255,99
	Casa Parroquial	Ciudad	Administración Pública	Casa Parroquial	S/I	46,00	211,68
	Cancha	Barrial	Recreación y Deporte	Cancha Deportiva	S/I	0,00	140,78
	Cancha	Barrial		Cancha Deportiva	S/I	315,93	1.306,89
	Cancha	Barrial		Cancha Deportiva	S/I	166,28	8.670,21
	Plaza	Local		Plaza	S/I	0,00	781,40
	Iglesia	Local	Culto	Iglesia	S/I	179,25	235,05
Cementerio	Ciudad	Funerario	Cementerio	S/I	0,00	6.787,55	
Las Peñas	Unidad Educativa Fiscomisional Concepción Temboury	Local	Educación	EGB y Bachillerato	Funcionamiento	1.531,75	3.957,89
	Unidad Educativa Dr. Aníbal Díaz Barreiro	Barrial		Inicial y EGB	Funcionamiento	289,03	1.489,35
	Las Peñas	Local	Salud	Centro de Salud Tipo A-MSP	Funcionamiento	327,17	1.913,27
	Dispensario Las Peñas	Barrial		Puesto de Salud- IESS	Funcionamiento	184,42	596,67
	Las Peñas	Local	Seguridad	UPC	Funcionamiento	72,30	560,70
	Una Mirada del Futuro	Ciudad	Inclusión Social	Espacios de socialización y encuentro	Funcionamiento	68,33	211,38
	CNH - Misión Ternura -Las Peñas	Barrial		CNH - Misión Ternura	Funcionamiento	67,96	162,00
	Santa Lucia	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Funcionamiento	78,64	142,45
	Cancha	Barrial	Recreación y Deporte	Cancha Deportiva	S/I	29,80	796,69
	S/I	S/I		S/I	S/I	107,95	1.372,92
Cancha	Barrial	Cancha Deportiva		S/I	0,00	5.161,60	
<b>Total</b>						<b>27.323,40</b>	<b>292.989,61</b>

Fuente: CONALI, 2023; Geosalud, 2025; MIES, 2024; MINEDUC, 2024, GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.6.1 Salud / Educación / Seguridad / Inclusión Social

Los equipamientos de salud, educación, seguridad e inclusión social de los perímetros urbanos analizados evidencia que existen **16.682,28 metros cuadrados** edificados en las áreas urbanas del cantón.

En la siguiente tabla se presenta el resumen del análisis de los equipamientos urbanos de: salud, educación, seguridad e inclusión social que han sido analizados por cada perímetro urbano.

Tabla 25. Equipamientos urbanos- Salud / Educación / Seguridad / Inclusión Social

Perímetro urbano analizado	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
Limonos	S/I	S/I	Educación	S/I	Sin Funcionamiento	114,34	157,04
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	556,35	3.146,05
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	37,99	1.319,37
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	92,67	154,09
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	614,94	630,81
	Unidad Educativa Fiscomisional Paulo VI	Local	Salud	Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Funcionamiento	892,12	2.567,95
	Centro de Salud de Limones	Local		Centro de Salud Tipo A-MSP	Funcionamiento	460,86	4.725,19
	UPC	Local	Seguridad	UPC	Sin Funcionamiento	91,36	1.197,94
	Limones	Local		UPC	Funcionamiento	137,77	1.173,08
	S/I	S/I	Inclusión Social	S/I	Sin Funcionamiento	147,16	188,72
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	207,30	198,79
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	159,22	1.103,55
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	148,36	5.427,38
	Mis Pequeñines	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Funcionamiento	56,06	77,10
	CNH - Misión Ternura - Sonrisitas Tiernas	Barrial		CNH - Misión Ternura	Funcionamiento	39,41	77,92
	Chiquilandia	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Funcionamiento	49,22	210,11
	Mataje	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Funcionamiento	68,80	183,27
	Limones 2	Ciudad		Atención Domiciliaria	Funcionamiento	30,37	62,95
	"San Martín de Porres"	Ciudad		Centro Gerontológicos de Atención Diurna	Funcionamiento	20,20	115,05
	CNH - Misión Ternura - Nubes del Cielo	Barrial	CNH - Misión Ternura	Funcionamiento	40,28	80,28	
Creando Un Futuro	Barrial	Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Funcionamiento	133,09	354,44		

Perímetro urbano analizado	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
	Caritas Felices	Barrial		CNH - Misión Ternura	Funcionamiento	309,09	1.641,35
Borbón	Cecib Jaime Roldós Aguilera	Barrial	Educación	Inicial y EGB	Funcionamiento	287,99	1.287,87
	Unidad Educativa Fiscomisional Santa Maria Goretti	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Funcionamiento	74,81	139,23
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	755,42	16.194,52
	Colegio Tecnico Agropecuario Borbón	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Funcionamiento	1.773,07	12.927,07
	Unidad Educativa Mexico 29	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Funcionamiento	1.170,60	7.580,64
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	136,53	351,92
	Hospital Básico de Borbón	Ciudad		Salud	Hospital Basico-Msp	Funcionamiento	1.181,37
	Centro de Salud de Borbon	Local	Centro de Salud Tipo A-MSP		Funcionamiento	313,24	1.495,72
	Borbon	Local	Seguridad	UPC	Funcionamiento	314,17	307,15
	UPC	Local		UPC	Sin Funcionamiento	2,00	364,41
	UPC	Local		UPC	Sin Funcionamiento	46,11	144,47
	Borbon	Local		UPC	Funcionamiento	314,17	1.161,96
	Bomberos	Ciudad		Estación de Bomberos	Sin Funcionamiento	84,75	367,40
	Militares / Marina	Ciudad		Cuartel Militar	Sin Funcionamiento	127,34	213,74
	CNH - Misión Ternura - Sonrisitas de Cristal	Barrial		Inclusión Social	CNH - Misión Ternura	Funcionamiento	94,04
	Palabras de Mi Abuelo	Ciudad	Atención Domiciliaria		Funcionamiento	97,15	837,20
	CNH - Misión Ternura - Rinconcito de Amor	Barrial	CNH - Misión Ternura		Funcionamiento	507,35	9.847,11
	CNH - Misión Ternura -Mis Primeras Huellitas	Barrial	CNH - Misión Ternura		Funcionamiento	21,81	110,57
	El Paraiso	Ciudad	Atención Domiciliaria		Funcionamiento	32,78	57,36
"Caminos del Saber"	Ciudad	Centro Gerontológicos de Atención Diurna	Funcionamiento		89,41	139,09	
CNH - Misión Ternura - Aventuritas En Cnh	Barrial	CNH - Misión Ternura	Funcionamiento		121,04	866,04	
Bebelandia	Barrial	Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Funcionamiento		35,83	94,79	
La Tola	Escuela Egb Fiscomisional Padre Aurerio Elias Mera	Barrial	Educación		Educación Básica	Funcionamiento	691,50

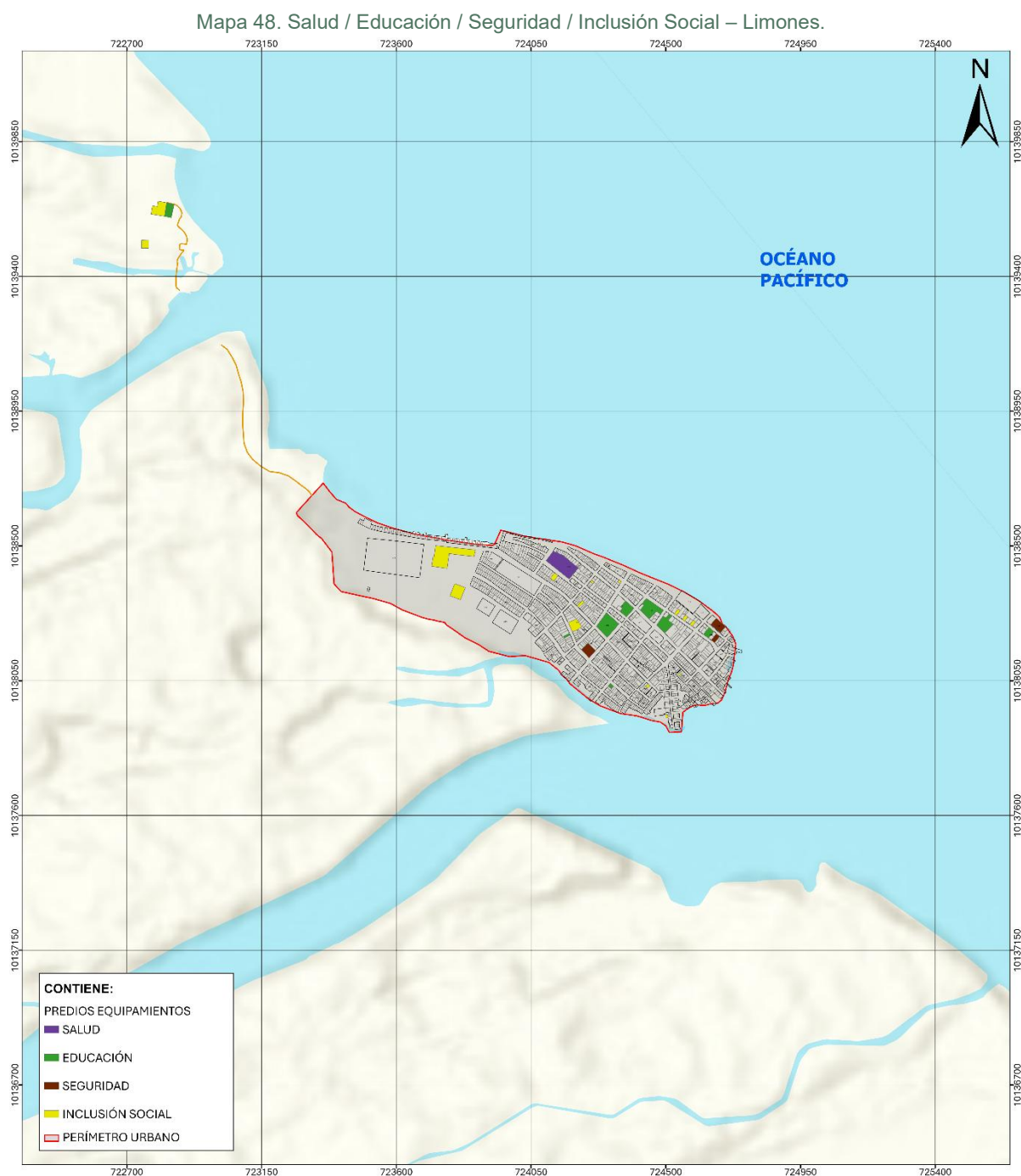
Perímetro urbano analizado	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
	Unidad Educativa La Tola	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Funcionamiento	46,32	3.652,04
	Unidad Educativa La Tola	Local		Inicial, Educación Básica y Bachillerato	Funcionamiento	652,71	3.621,15
	La Tola	Local	Salud	Centro de Salud Tipo A-MSP	Funcionamiento	248,65	833,14
	Capitanía de la Marina	Ciudad	Seguridad	Cuartel Militar	Sin Funcionamiento	119,72	379,66
	UPC	Local		UPC	Sin Funcionamiento	101,83	3.043,59
	Bomberos	Ciudad		Estación de Bomberos	Sin Funcionamiento	116,18	337,39
	Camarones	Barrial	Inclusión Social	Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Funcionamiento	101,87	255,99
Las Peñas	Unidad Educativa Fiscomisional Concepcion Temboury	Local	Educación	EGB y Bachillerato	Funcionamiento	1.531,75	3.957,89
	Unidad Educativa Dr. Anibal Diaz Barreiro	Barrial		Inicial y EGB	Funcionamiento	289,03	1.489,35
	Las Peñas	Local	Salud	Centro de Salud Tipo A-MSP	Funcionamiento	327,17	1.913,27
	Dispensario Las Peñas	Barrial		Puesto de Salud- IESS	Funcionamiento	184,42	596,67
	Las Peñas	Local	Seguridad	UPC	Funcionamiento	72,30	560,70
	Una Mirada del Futuro	Ciudad	Inclusión Social	Espacios de socialización y encuentro	Funcionamiento	68,33	211,38
	CNH - Misión Ternura -Las Peñas	Barrial		CNH - Misión Ternura	Funcionamiento	67,96	162,00
	Santa Lucia	Barrial		Centros de Desarrollo Infantil - CDI	Funcionamiento	78,64	142,45
<b>Total</b>						<b>16.682,28</b>	<b>107.094,27</b>

Fuente: CONALI, 2023; MIES, 2024; MINEDUC, 2024, GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.6.2 Salud / Educación / Seguridad / Inclusión Social - Limones

El análisis de los equipamientos de salud, educación, seguridad e inclusión social en **Limones**, evidencia que existen **22 equipamientos** de estas tipologías, que en conjunto suman **4.406,94 metros cuadrados de área construida**.



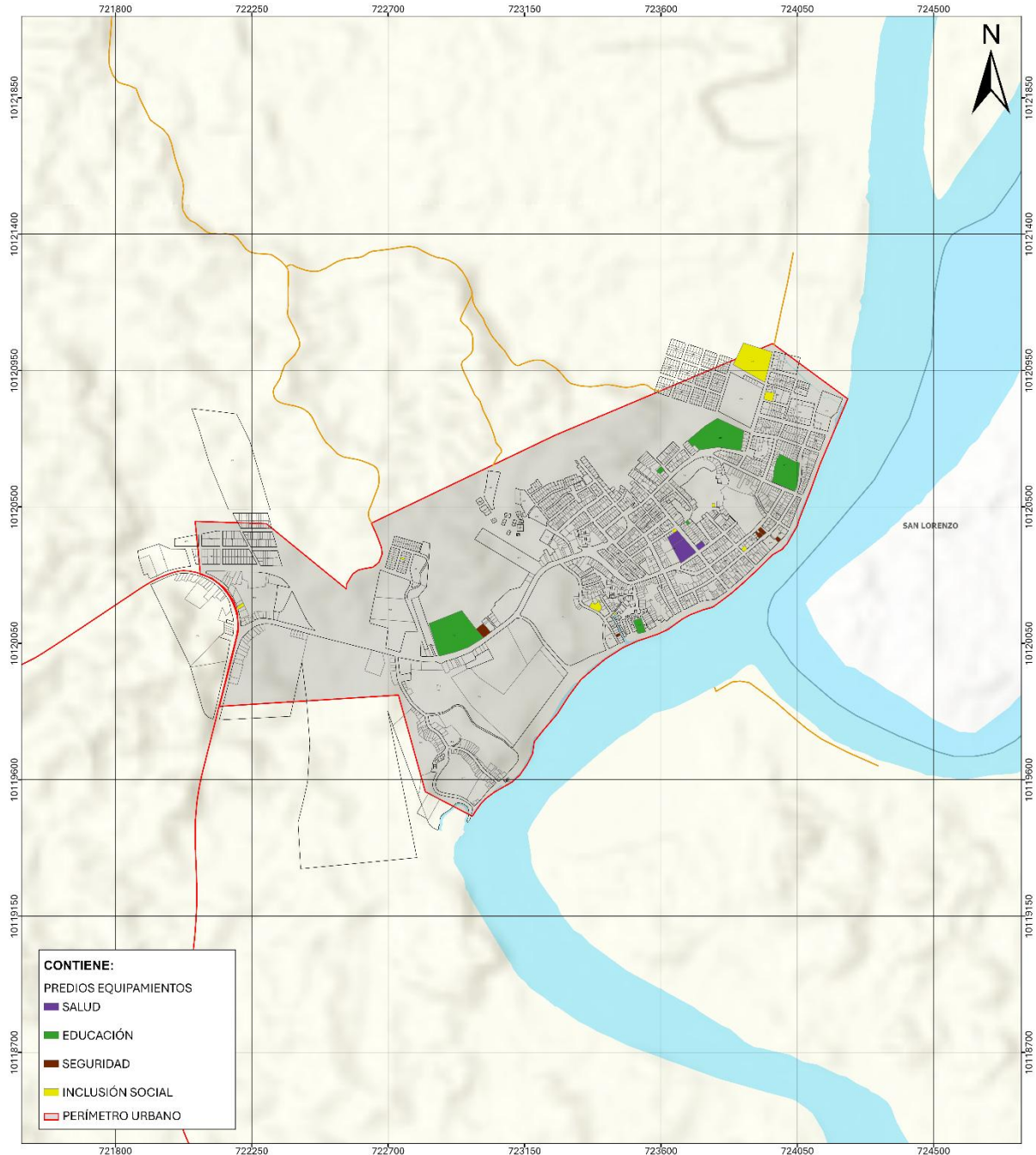
Fuente: CONALI, 2023; MIES, 2024; MINEDUC, 2024, GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.6.3 Salud / Educación / Seguridad / Inclusión Social – Borbón

El análisis de los equipamientos de salud, educación, seguridad e inclusión social en **Limones**, evidencia que existen **22 equipamientos** de estas tipologías, que en conjunto suman **7.576,97 metros cuadrados de área construida**.

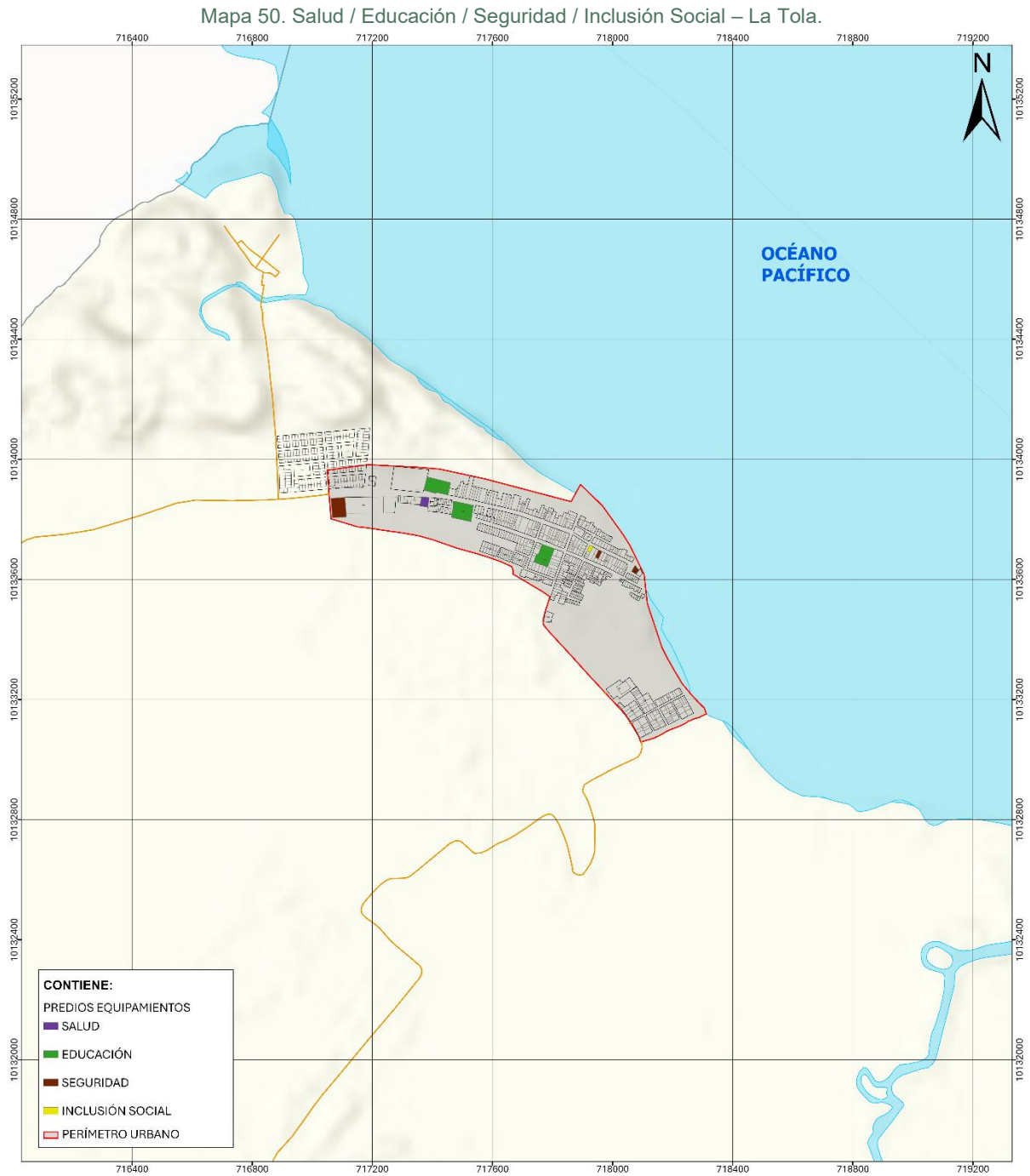
Mapa 49. Salud / Educación / Seguridad / Inclusión Social – Borbón.



Fuente: CONALI, 2023; MIES, 2024; MINEDUC, 2024, GADM EA, 2025.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.6.4 Salud / Educación / Seguridad / Inclusión Social – La Tola

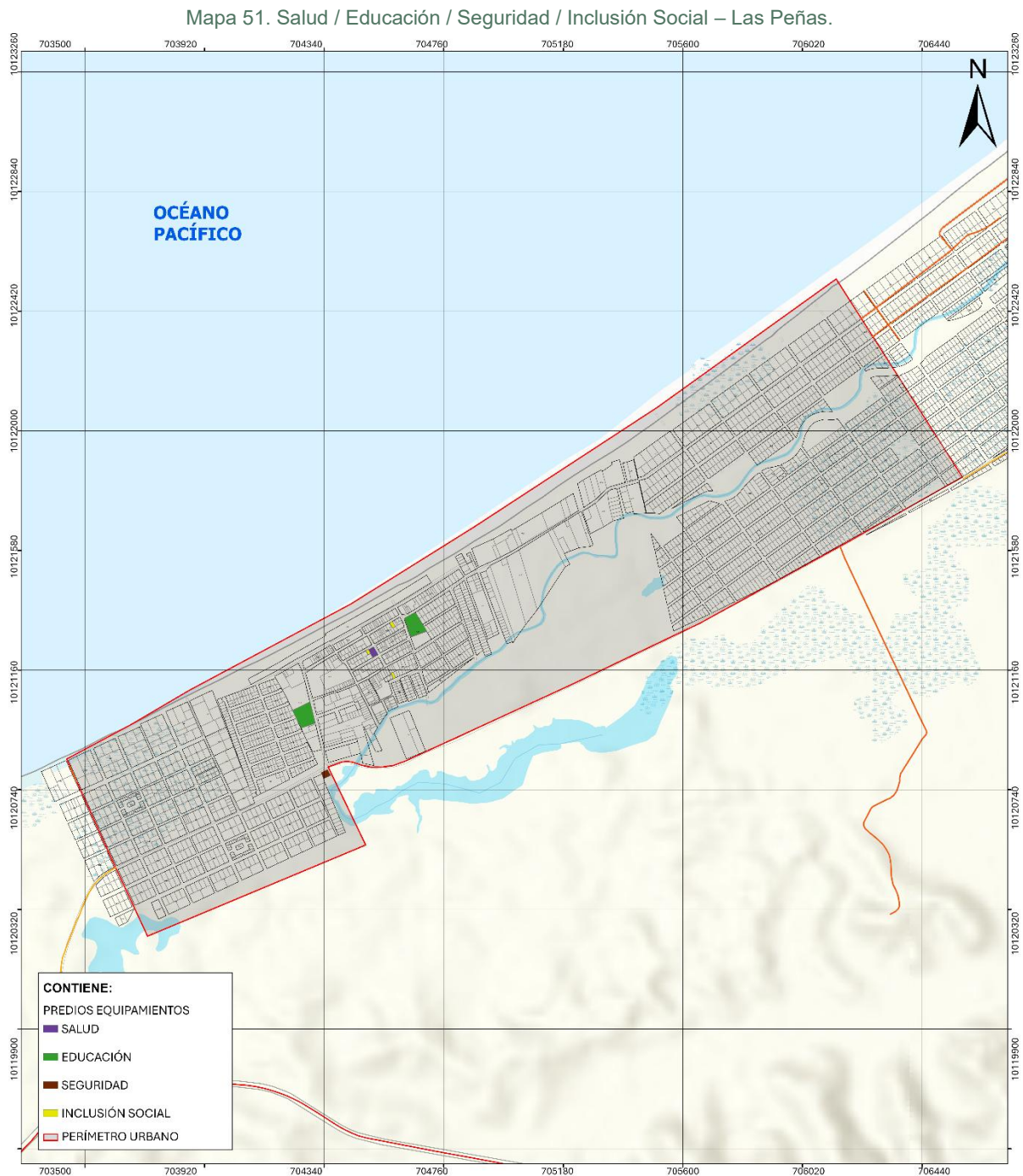
El análisis de los equipamientos de salud, educación, seguridad e inclusión social en **La Tola**, evidencia que existen **8 equipamientos** de estas tipologías, que en conjunto suman **2.078,78 metros cuadrados de área construida**.



Fuente: CONALI, 2023; MIES, 2024; MINEDUC, 2024, GADM EA, 2025.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.6.5 Salud / Educación / Seguridad / Inclusión Social – Las Peñas

El análisis de los equipamientos de salud, educación, seguridad e inclusión social en **Limones**, evidencia que existen **8 equipamientos** de estas tipologías, que en conjunto suman **2.619,59 metros cuadrados de área construida**.



Fuente: CONALI, 2023; MIES, 2024; MINEDUC, 2024, GADM EA, 2025.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.6.6 Cultura / Administración pública / Recreación y deporte / Culto y funerario

Los equipamientos destinados a cultura, administración, recreación y deporte, así como los de culto y funerarios en los perímetros urbanos analizados, de los perímetros urbanos analizados evidencia que existen **10.639,12 metros cuadrados edificados** en las áreas urbanas del cantón

En la siguiente tabla se presenta el resumen del análisis de los equipamientos urbanos de: cultura, administración pública, recreación y deporte, culto y funerario, que han sido analizados por cada perímetro urbano.

Tabla 26. Equipamientos urbanos- Cultura / Administración pública / Recreación y deporte / Culto y funerario.

Perímetro urbano analizado	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2
Limones	S/I	Local	Administración Pública	Servicios	S/I	160,25	202,92
	S/I	Local		Servicios	S/I	99,82	245,26
	Municipio	Ciudad		Municipio	Funcionamiento	389,24	585,27
	S/I	Local		Servicios	S/I	334,66	162,37
	S/I	Local		Servicios	S/I	334,66	402,42
	S/I	Local		Servicios	S/I	305,34	.2624,17
	Plaza	Local	Recreación y Deporte	Plaza	S/I	0,00	3.293,13
	Plaza	Local		Plaza	S/I	79,79	115,54
	Plaza	S/I		Plaza	S/I	56,81	643,95
	S/I	S/I		S/I	S/I	1.033,21	1.089,33
	S/I	S/I		S/I	S/I	1.033,21	1818,41
	Plaza	Local		Plaza	S/I	0,00	1138,88
	Estadio	Ciudad	Estadio	S/I	121,67	20.865,58	
	Iglesia	Local	Culto	Iglesia	S/I	160,25	242,37
	Iglesia	Local		Iglesia	S/I	536,26	1864,52
	Iglesia	Local		Iglesia	S/I	64,22	270,96
	Iglesia	Local		Iglesia	S/I	164,71	252,12
	S/I	S/I		S/I	Sin Funcionamiento	0,00	142,67
	Cementerio	Ciudad	Funerario	Cementerio	S/I	0,00	7.285,46
	Borbón	Infocentro	Barrial	Cultura	Infocentro	S/I	0,00
Registro Civil		Ciudad	Administración Pública	Servicios	S/I	75,22	109,53
Empresa Eléctrica		Ciudad		Servicios	S/I	55,55	50.447,01
Empresa Eléctrica		Ciudad		Servicios	S/I	24,09	1681,27
Casa Parroquial		Ciudad		Casa Parroquial	S/I	98,27	134,50
Misión Católica		Ciudad		Casa Parroquial	Funcionamiento	216,77	454,76
Oficinas Municipales		Ciudad		Servicios	Funcionamiento	127,41	347,58
Oficinas Municipales		Ciudad		Servicios	S/I	206,61	518,76
Cancha		Barrial		Recreación y Deporte	Cancha Deportiva	S/I	0,00
Cancha		Barrial	Cancha Deportiva		S/I	60,19	8.115,11
Cancha		Barrial	Cancha Deportiva		S/I	203,47	1339,07
Cancha		Barrial	Cancha Deportiva		S/I	104,15	13840,48
Estadio		Ciudad	Estadio		S/I	1.071,81	15.961,30
Plaza		Local	Plaza		S/I	168,20	1.326,62

Perímetro urbano analizado	Equipamiento	Escala o alcance	Tipo	Subtipo	Funcionamiento	Área total construida m2	Área total predio m2	
	Coliseo	Ciudad		Coliseo	Funcionamiento	742,82	1.405,76	
	Iglesia Evangélica	Local		Iglesia	S/I	110,67	116,02	
	Iglesia Evangélica	Local		Iglesia	S/I	91,70	113,38	
	Iglesia Católica	Local		Iglesia	S/I	180,53	880,92	
	Iglesia Evangélica	Local		Iglesia	S/I	77,64	194,92	
	Iglesia Evangélica	Local		Iglesia	S/I	245,39	452,24	
	Iglesia Evangélica	Local		Iglesia	S/I	100,35	163,74	
	Iglesia Católica	Local		Iglesia	S/I	349,36	774,88	
	Funeraria	Ciudad		Funerario	Funeraria	S/I	110,26	110,26
	Funeraria	Ciudad			Funeraria	S/I	163,89	176,26
	Funeraria	Ciudad			Funeraria	S/I	0,00	265,89
	Cementerio	Ciudad			Cementerio	S/I	22,77	16.849,50
	Borbón	Local		Aprovisionamiento y Comercialización	Mercado	Funcionamiento	312,69	591,90
	La Tola	Casa Parroquial		Ciudad	Administración Pública	Casa Parroquial	S/I	46,00
Cancha		Barrial	Recreación y Deporte	Cancha Deportiva	S/I	0,00	140,78	
Cancha		Barrial		Cancha Deportiva	S/I	315,93	1306,89	
Cancha		Barrial		Cancha Deportiva	S/I	166,28	8670,21	
Plaza		Local		Plaza	S/I	0,00	781,40	
Iglesia		Local	Culto	Iglesia	S/I	179,25	235,05	
Cementerio		Ciudad	Funerario	Cementerio	S/I	0,00	6.787,55	
Las Peñas	Cancha	Barrial	Recreación y Deporte	Cancha Deportiva	S/I	29,80	796,69	
	S/I	S/I		S/I	S/I	107,95	1.372,92	
	Cancha	Barrial		Cancha Deportiva	S/I	0,00	5.161,60	
Total						10.639,12	185.913,47	

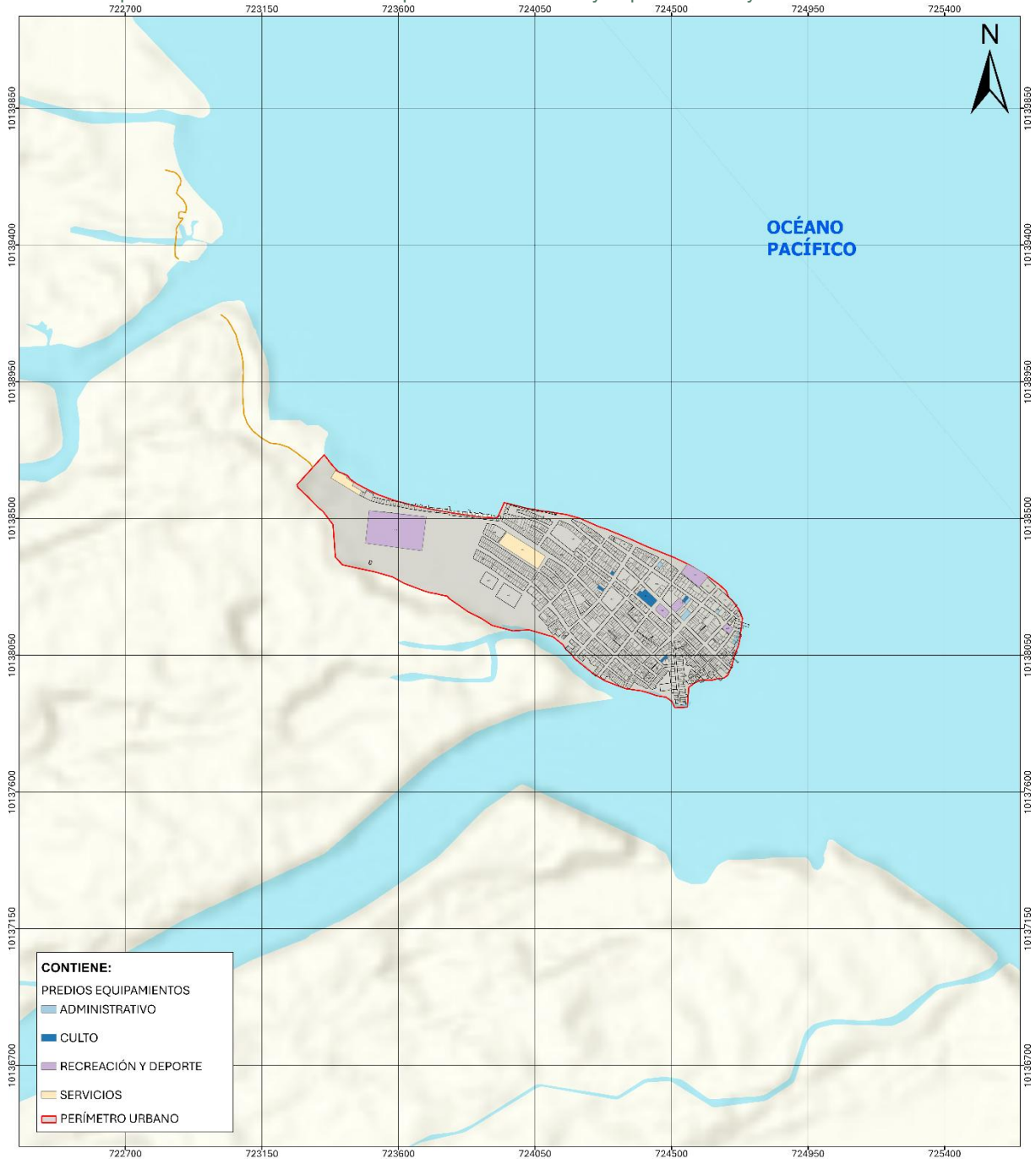
Fuente: CONALI, 2023; MIES, 2024; MINEDUC, 2024, GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.6.7 Cultura / Administración pública / Recreación y deporte / Culto y funerario - Limones

El análisis de los equipamientos destinados a cultura, administración, recreación y deporte, así como los de culto y funerarios de **Limones** evidencia que existen **19** equipamientos de estas tipologías, que en conjunto suman **4.874,09 metros cuadrados de área construida**.

Mapa 52. Cultura / Administración pública / Recreación y deporte / Culto y funerario – Limones.

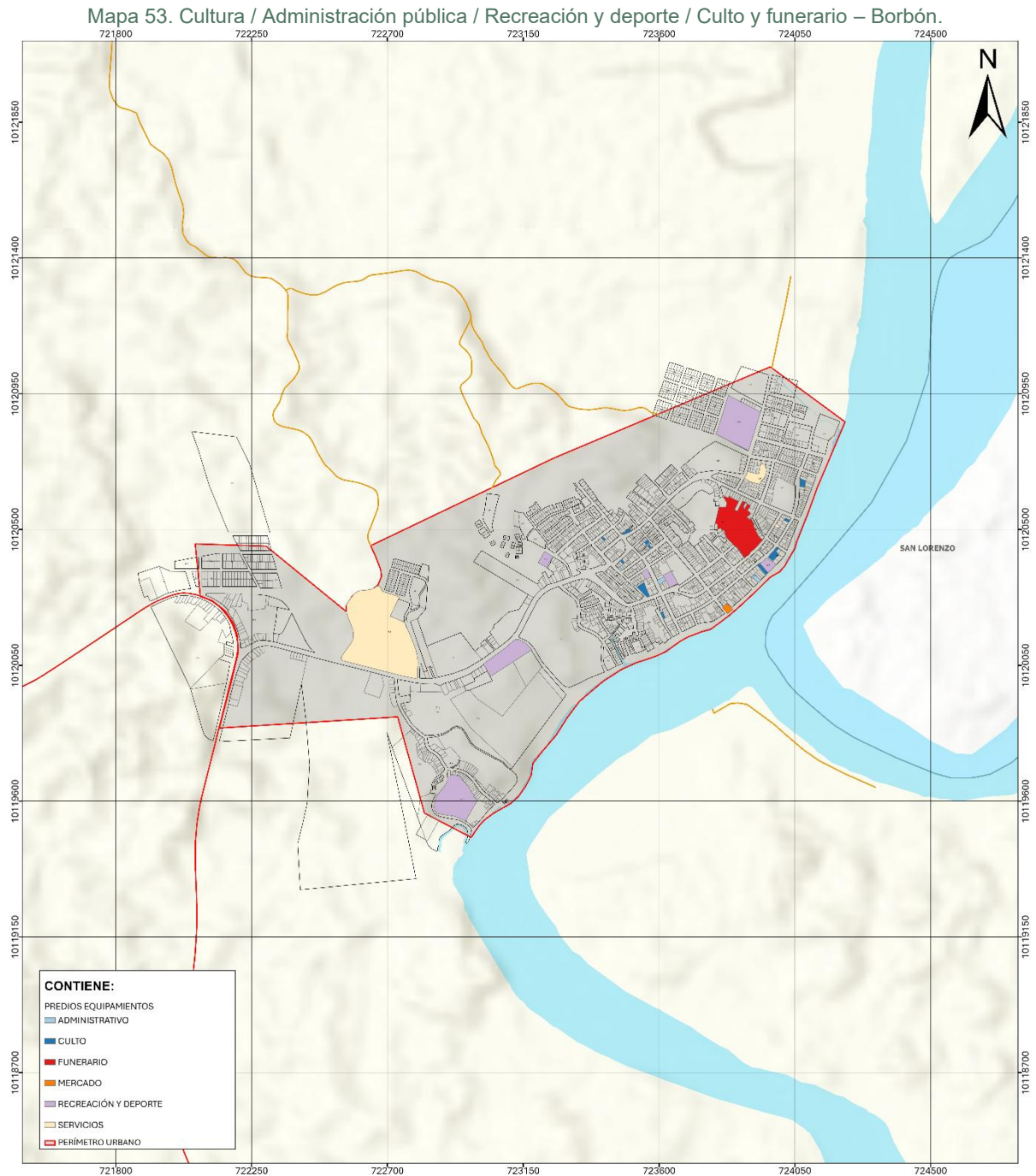


Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.6.8 Cultura / Administración pública / Recreación y deporte / Culto y funerario – Borbón

El análisis de los equipamientos destinados a cultura, administración, recreación y deporte, así como los de culto y funerarios de **Borbón** evidencia que existen **27** equipamientos de estas tipologías, que en conjunto suman **4.919,81 metros cuadrados de área construida**.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.6.9 Cultura / Administración pública / Recreación y deporte / Culto y funerario – La Tola

El análisis de los equipamientos destinados a cultura, administración, recreación y deporte, así como los de culto y funerarios de **La Tola** evidencia que existen **7 equipamientos** de estas tipologías, que en conjunto suman **707,46 metros cuadrados de área construida**.

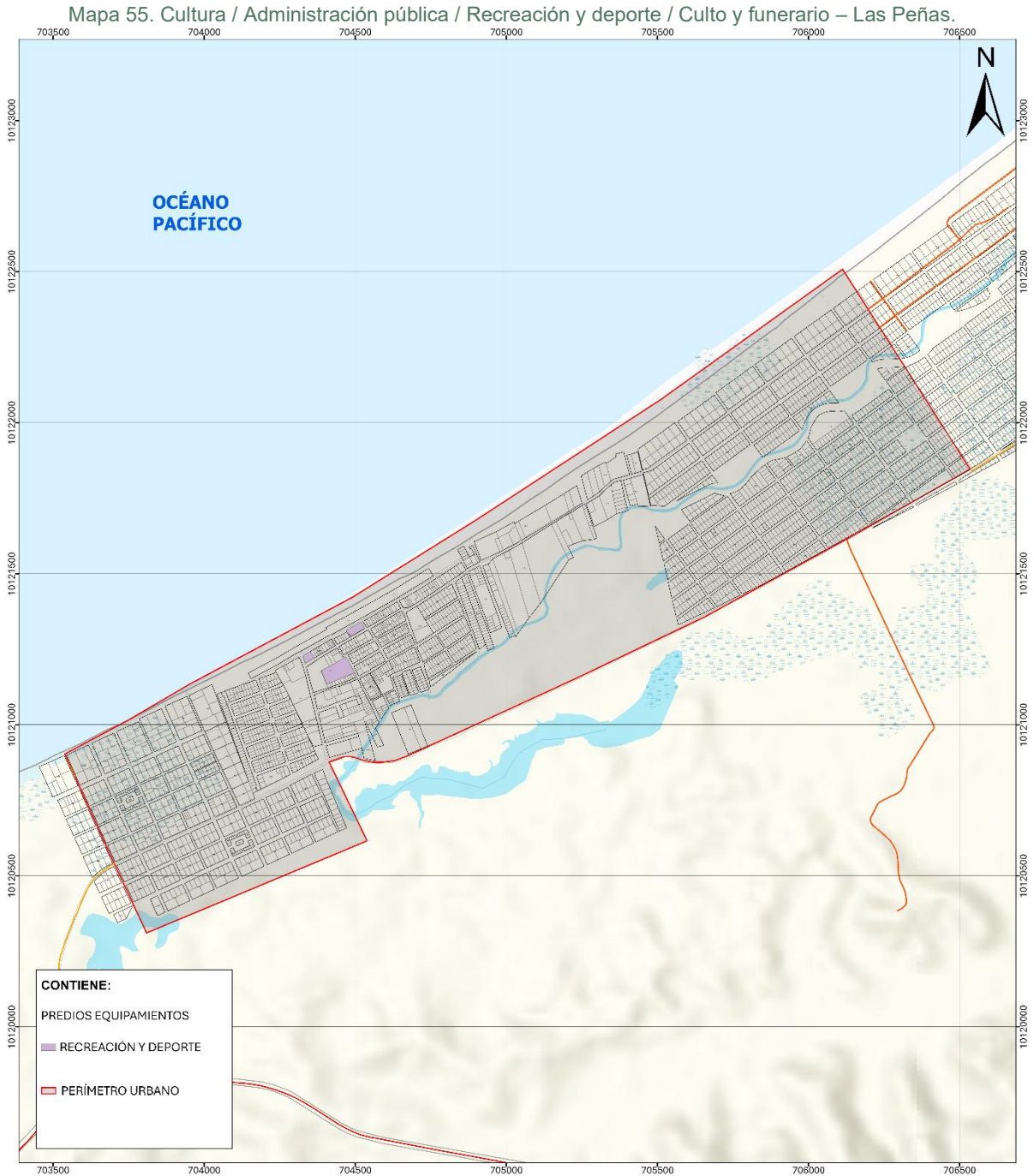


Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.6.10 Cultura / Administración pública / Recreación y deporte / Culto y funerario – Las Peñas

El análisis de los equipamientos destinados a cultura, administración, recreación y deporte, así como los de culto y funerarios de **Las Peñas** evidencia que existen **3** equipamientos de estas tipologías, que en conjunto suman **137,76 metros cuadrados de área construida**.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.7 Morfología de manzanas

Para el efecto del análisis, se entiende como morfología de manzanas a la clasificación de las formas externas de cada una de las manzanas que se localizan dentro de los perímetros urbanos, en función de su composición geométrica. En este sentido, se han clarificado las manzanas en: triángulos irregulares, cuadrados, rectángulos, trapecios, trapezoides, pentágonos irregulares y orgánicos.

En el caso específico de los perímetros urbanos del cantón Eloy Alfaro se ha evidenciado que existen un universo total de **3** manzanas triangulares irregulares; **11** manzanas cuadradas; **237** manzanas rectángulo; **60** manzanas trapecio; **3** manzanas trapezoide; **13** manzanas pentágono-irregulares; y, **183** manzanas orgánicas.

Tabla 27. Morfología de manzanas.

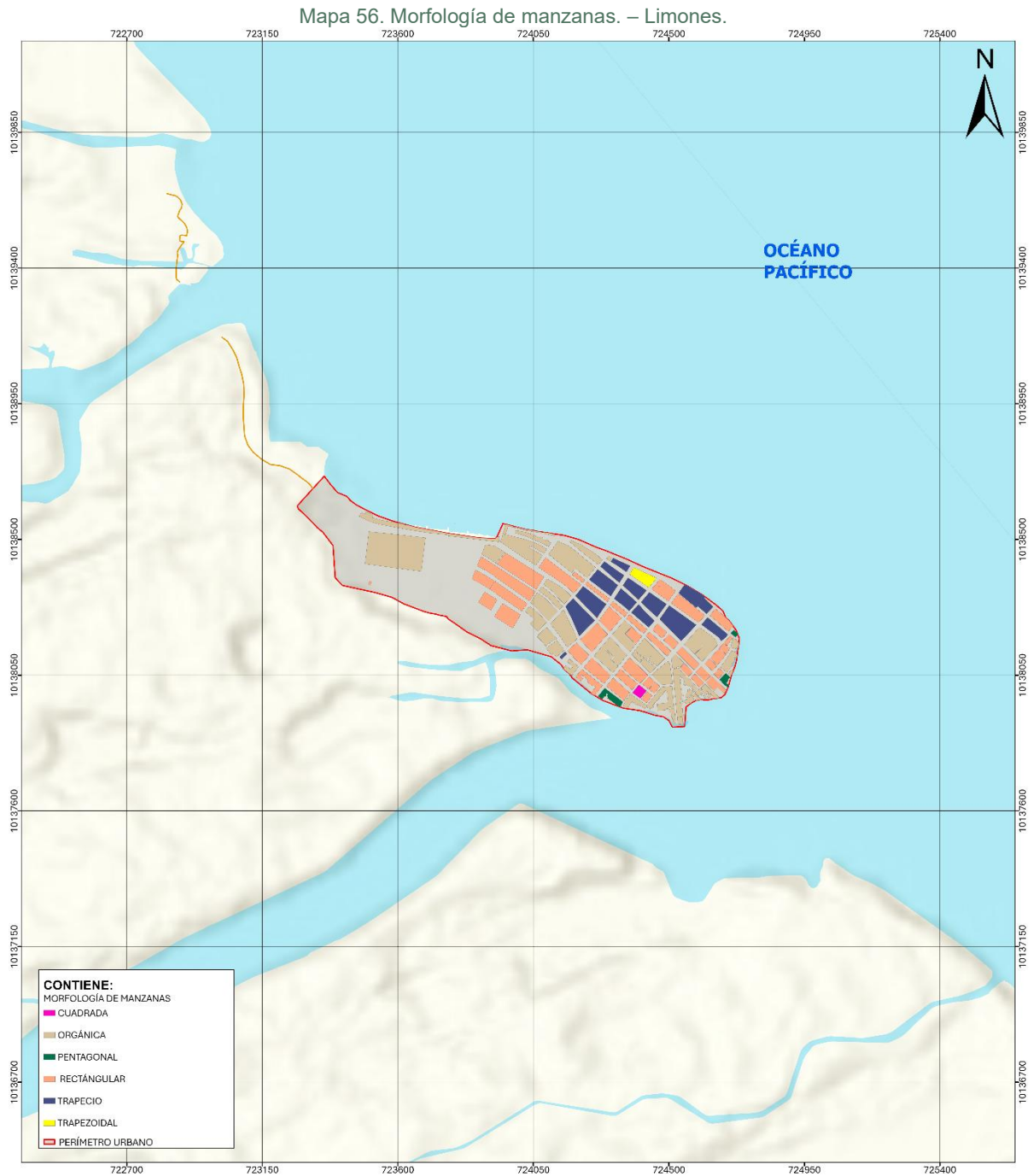
Perímetro urbano analizado	Triángulos	Cuadriláteros				Pentágonos	Orgánicos
	Irregulares	Cuadrados	Rectángulos	Trapecios	Trapezoides	Irregulares	
Limones	1	1	39	13	1	4	41
Borbón	0	3	38	20	0	6	89
La Tola	0	5	14	6	0	0	29
Las Peñas	2	2	146	21	2	3	24
<b>Totales</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>237</b>	<b>60</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>183</b>

Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.7.1 Morfología de manzanas - Limones

El análisis de la morfología de manzanas de **Limones** evidencia que existen **1** manzanas triangulares irregulares; **1** manzanas cuadradas; **39** manzanas rectángulo; **13** manzanas trapecio; **1** manzanas trapezoide; **4** manzanas pentágonos irregulares; y, **41** manzanas orgánicas.

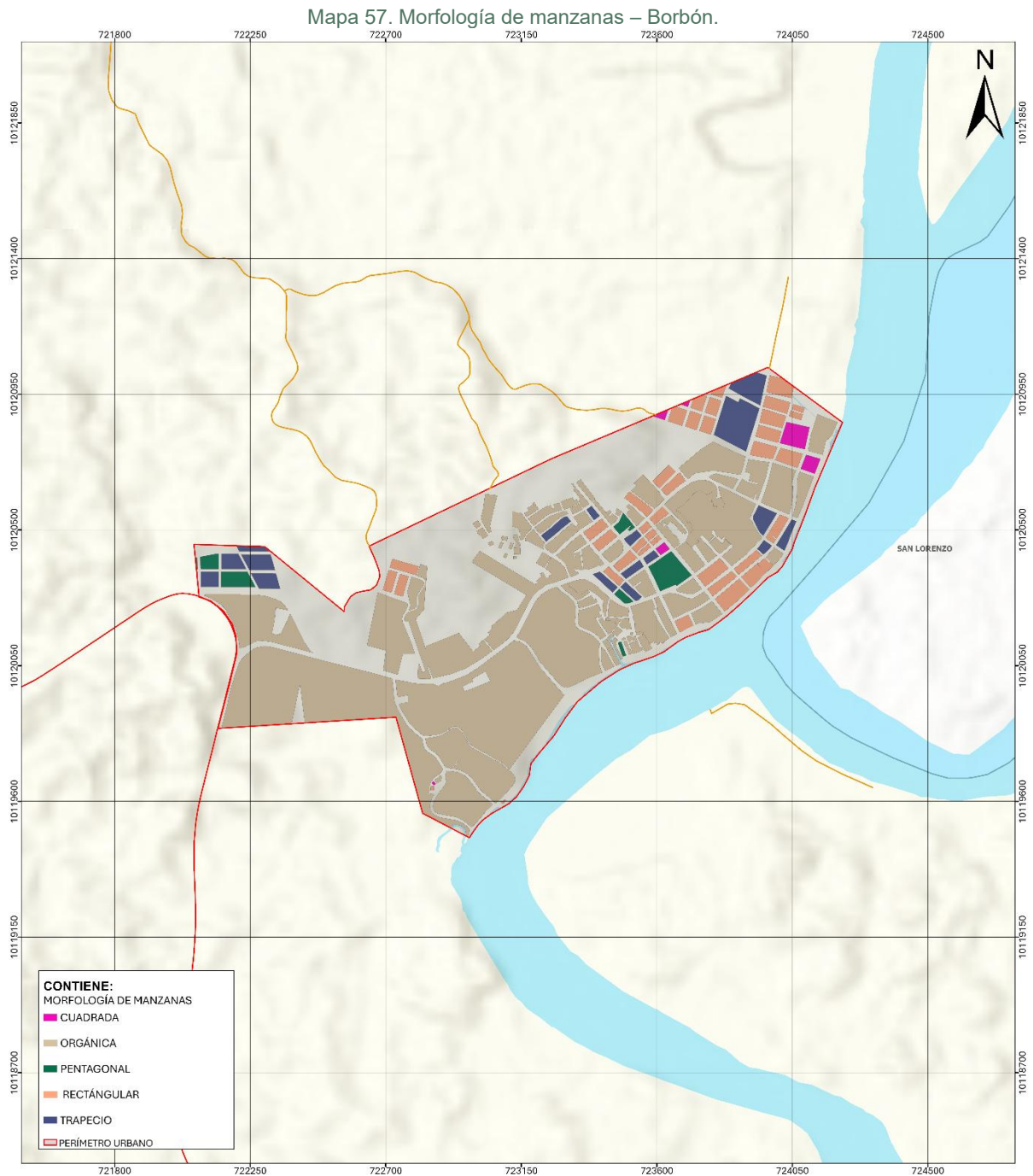


Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.7.2 Morfología de manzanas - Borbón

El análisis de la morfología de manzanas de **Borbón** evidencia que existen **0** manzanas triangulares irregulares; **3** manzanas cuadradas; **38** manzanas rectángulo; **20** manzanas trapecio; **0** manzanas trapezoide; **6** manzanas pentágonos irregulares; y, **89** manzanas orgánicas.

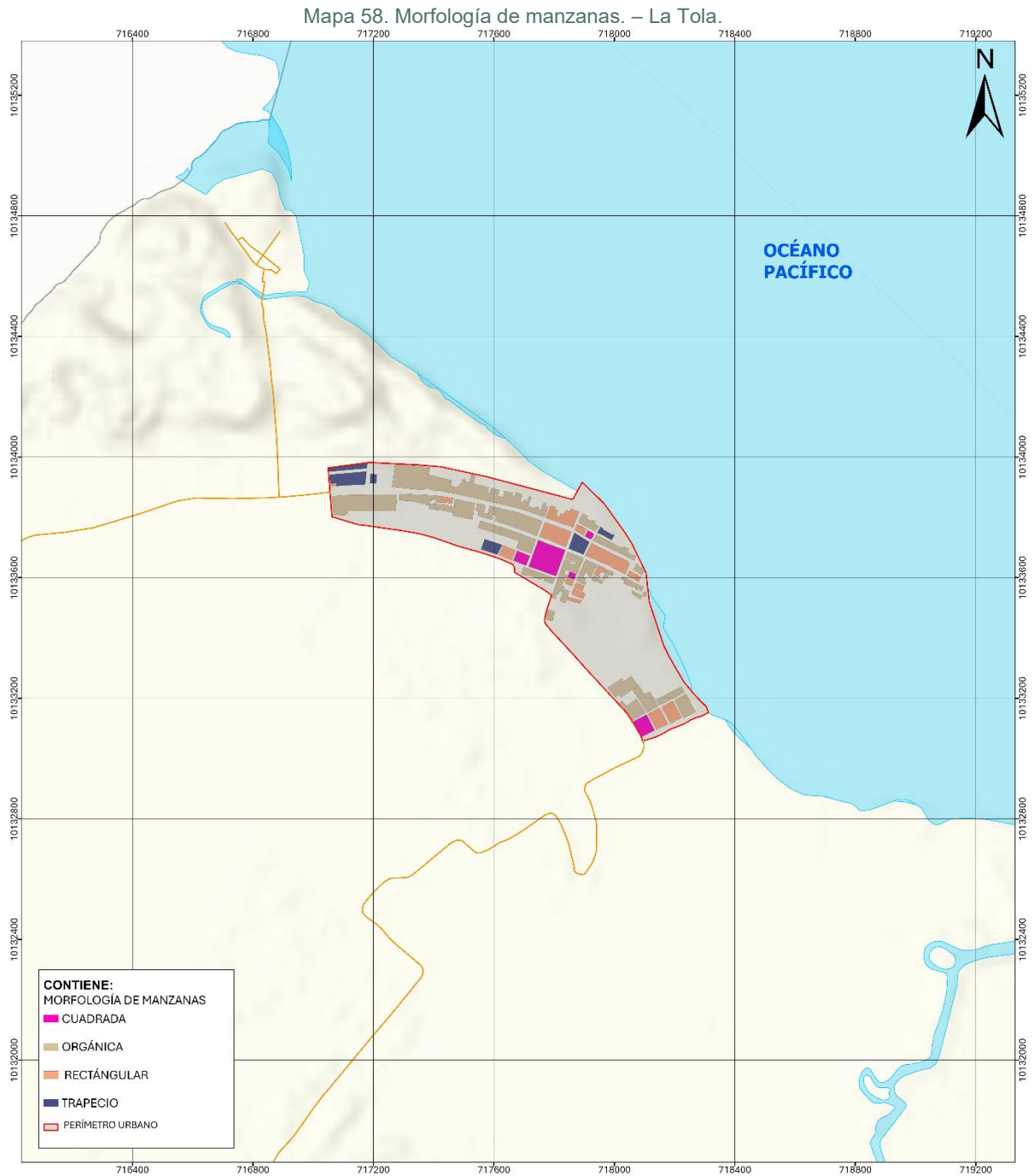


Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.7.3 Morfología de manzanas – La Tola

El análisis de la morfología de manzanas de **La Tola** evidencia que existen **0** manzanas triangulares irregulares; **5** manzanas cuadradas; **14** manzanas rectángulo; **6** manzanas trapecio; **0** manzanas trapezoide; **0** manzanas pentágonos irregulares; y, **29** manzanas orgánicas.

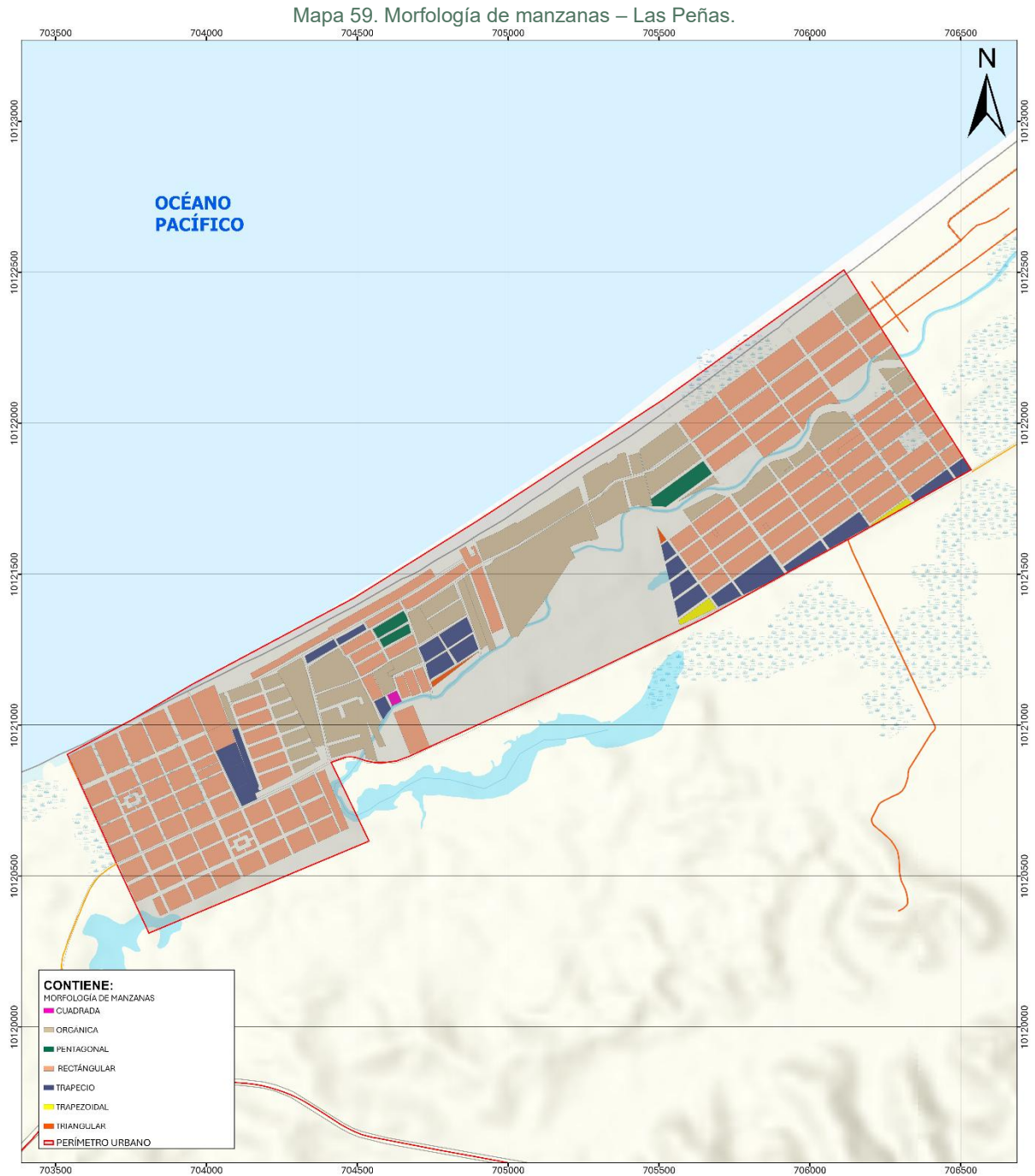


Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.7.4 Morfología de manzanas – Las Peñas

El análisis de la morfología de manzanas de **Las Peñas** evidencia que existen **2** manzanas triangulares irregulares; **2** manzanas cuadradas; **164** manzanas rectángulo; **21** manzanas trapecio; **2** manzanas trapezoide; **3** manzanas pentágonos irregulares; y, **24** manzanas orgánicas.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.8 Lotes vacantes

Para el efecto del análisis, se entiende como lotes vacantes a los predios que se encuentran no edificados; es decir que se encuentran fuera de dinámica urbana y que permanecen vacíos o subutilizados; o que, siendo urbanos y estando servidos directamente o muy próximos a sistemas públicos de soporte ya instalados, no se desarrollan en la plenitud de su potencial. Se excluyen de estos lotes a los parques, plazas o áreas de protección ecológica destinadas a usos públicos.

En el caso específico de los perímetros urbanos del cantón Eloy Alfaro se ha evidenciado que existen un universo total de **7.104 lotes**; de los cuales son **3.767 lotes vacantes**.

En la siguiente tabla se presenta el resumen del análisis de lotes vacantes en los perímetros urbanos del cantón Eloy Alfaro.

Tabla 28. Lotes vacantes.

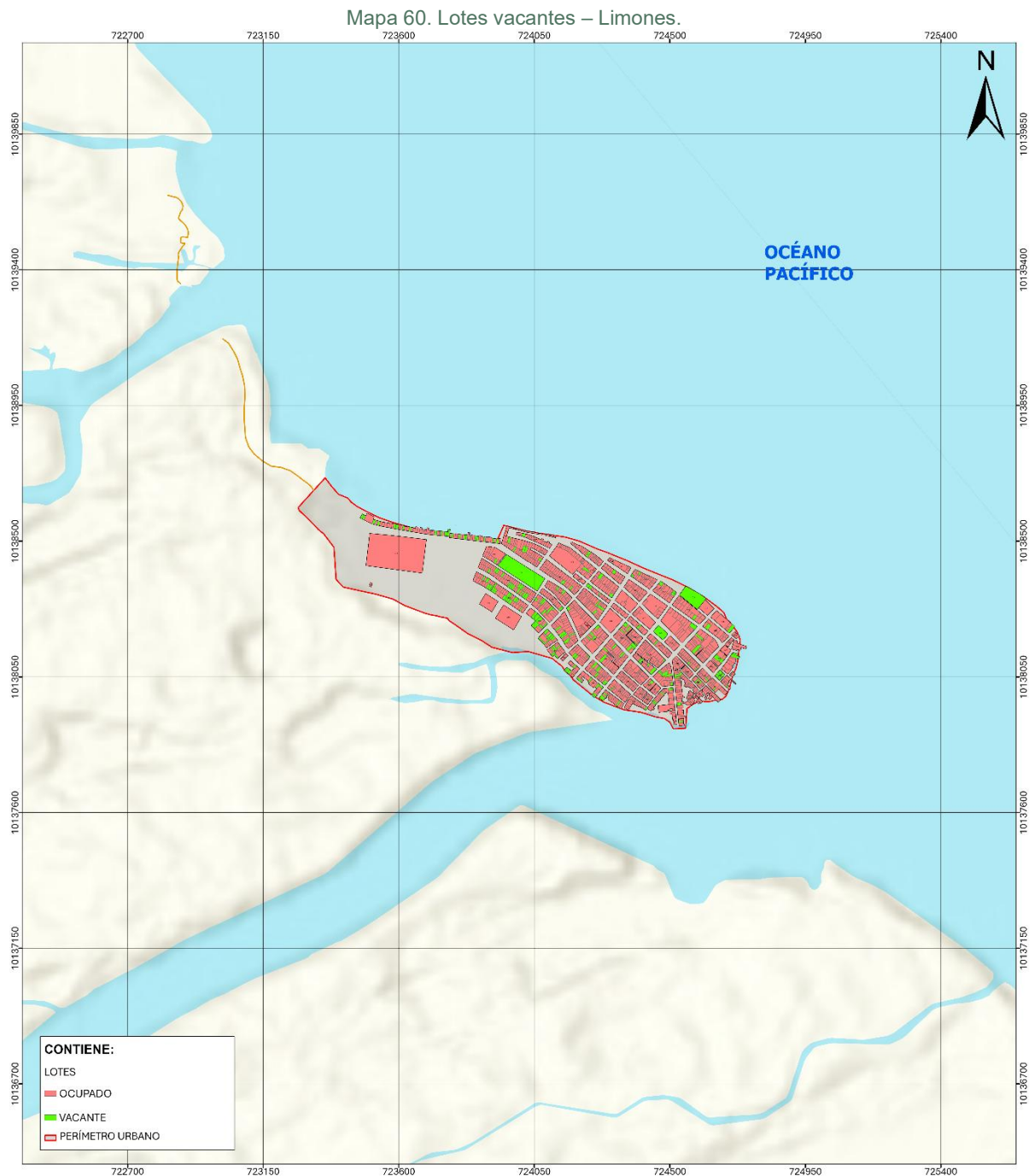
Perímetro urbano analizado	Total lotes	Lotes vacantes			
	#	#	%	m2	%
Limonas	1.560	169	4,49%	31.704,90	2,62%
Borbón	2.224	1.129	29,97%	220.382,50	18,23%
La Tola	612	356	9,45%	119.881,60	9,92%
Las Peñas	2.708	2.113	56,09%	837.095,30	69,23%
<b>Totales</b>	<b>7.104</b>	<b>3.767</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.209.064,30</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.8.1 Lotes vacantes - Limones

El análisis de lotes vacantes de **Limones** evidencia que existe un **universo total de 1.560 lotes**; de los cuales son **169 lotes vacantes con 31.704,90 metros cuadrados**, representando un el 4,49% del total del área urbana del cantón.

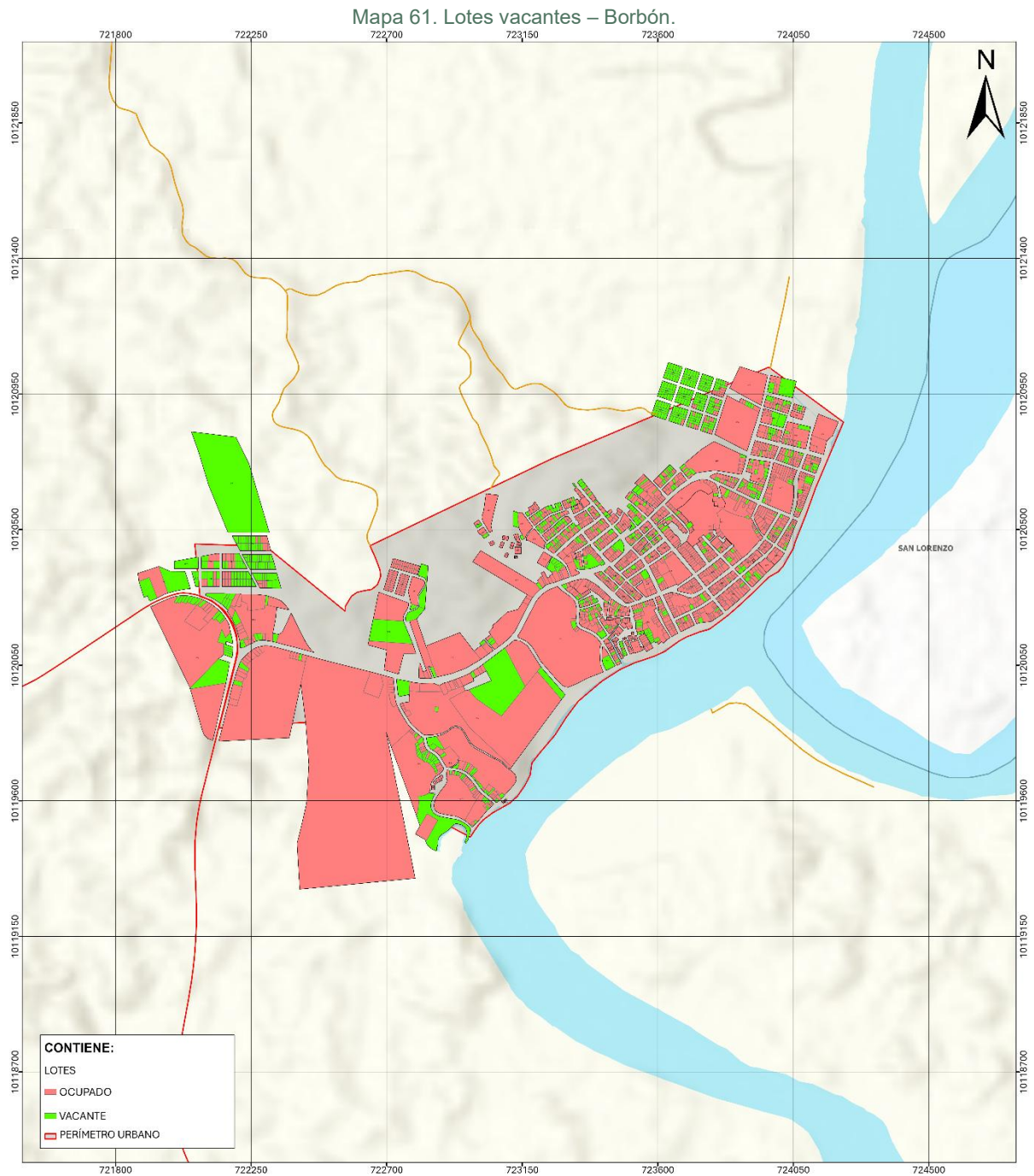


Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.8.2 Lotes vacantes – Borbón

El análisis de lotes vacantes de **Borbón** evidencia que existe un **universo total de 2.224 lotes**; de los cuales son **1.129 lotes vacantes con 220.382,50 metros cuadrados**, representando un el 29,97% del total del área urbana del cantón.

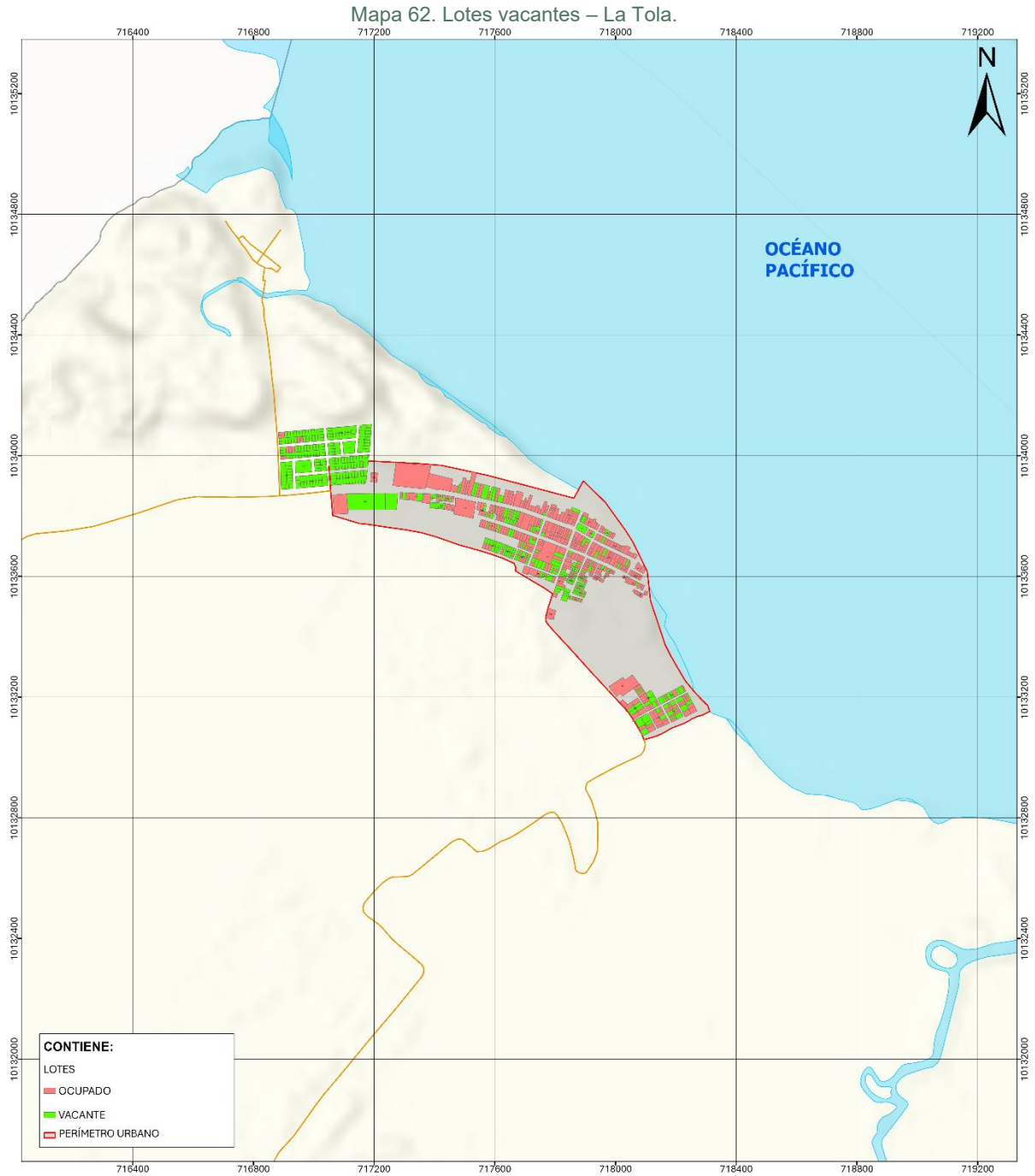


Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.8.3 Lotes vacantes – La Tola

El análisis de lotes vacantes de **La Tola** evidencia que existe un **universo total de 612 lotes**; de los cuales son **356 lotes vacantes con 119.881,60 metros cuadrados**, representando un el 9,45% del total del área urbana del cantón.

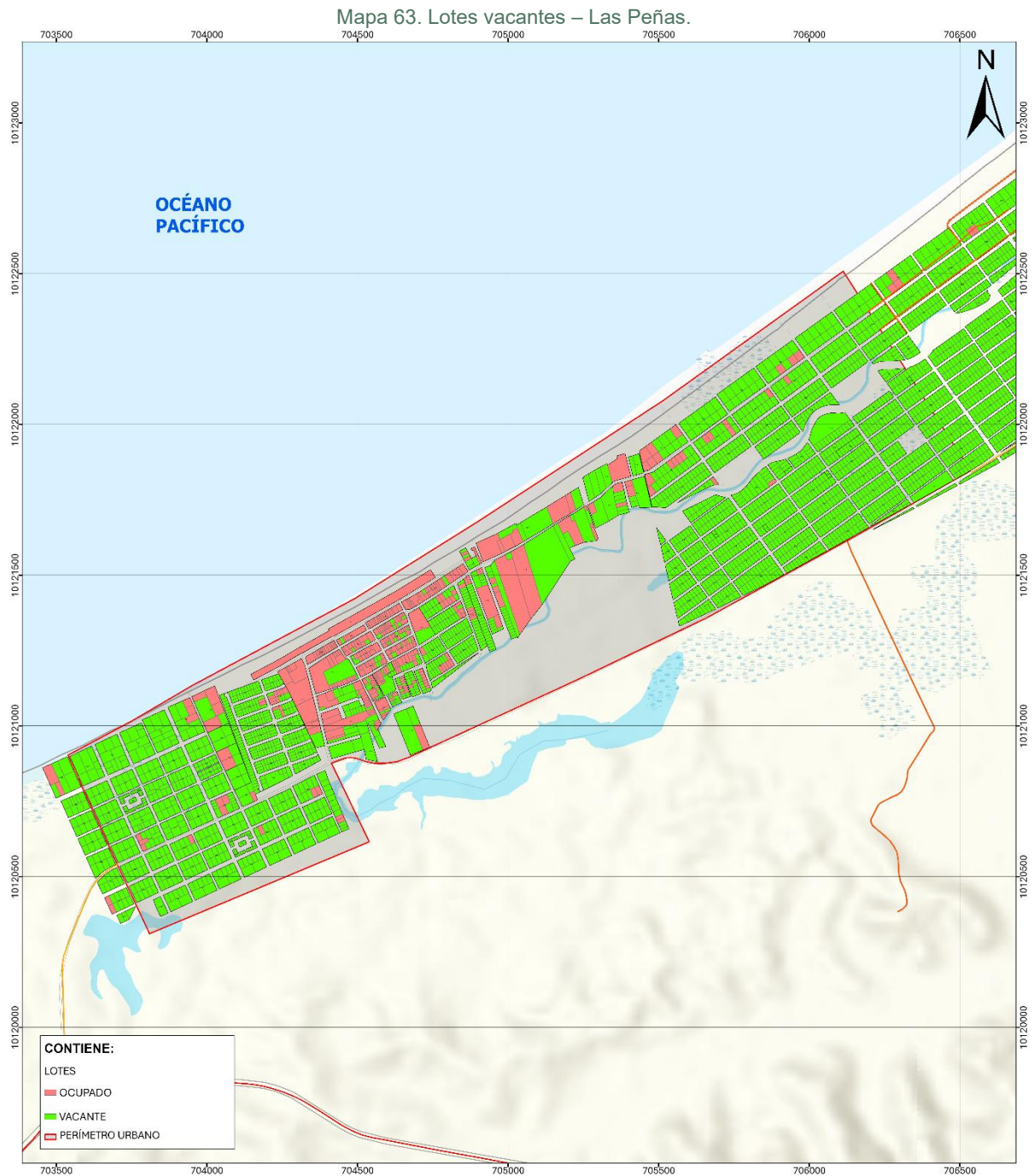


Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.8.4 Lotes vacantes – Las Peñas

El análisis de lotes vacantes de **Las Peñas** evidencia que existe un **universo total de 2.708 lotes**; de los cuales son **2.113 lotes vacantes con 837.095,30 metros cuadrados**, representando un el 56,09% del total del área urbana del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS.

### 1.3.9 Ocupación del suelo y edificabilidad

La ocupación del suelo permite medir los rendimientos del suelo urbano en comparación con los aprovechamientos actuales. Los datos que se analizan a continuación provienen del levantamiento de información que se ha recogido de manera referencial ya que no existe un catastro urbano completo. A esto, se ha sumado el análisis de la normativa municipal vigente para la ocupación del suelo vigente. La línea base obtenida del catastro y complementada con levantamientos de información ha permitido trabajar el análisis con los siguientes datos:

- Código de la manzana.
- Área de la manzana en m<sup>2</sup> (únicamente la superficie que resulta de las sumas de lotes dentro de la manzana sin la superficie destinada a calzada y aceras).
- Numero de predios por manzana.
- Coeficiente de ocupación del suelo en planta baja COS (PB) que es un dato que se encuentra en la norma urbanística existente y esta expresada en porcentaje. Esta normativa se encuentra únicamente en una porción del área urbana analizada.
- Coeficiente de ocupación del suelo total COS (TOTAL) que es un dato que se encuentra en la norma urbanística existente y esta expresada en porcentaje. Esta normativa se encuentra únicamente en una porción del área urbana analizada.
- Área edificada en planta baja (metros cuadrados) que se obtiene de la identificación de los metros cuadrados construidos únicamente en planta baja.
- Área edificada total (metros cuadrados) que se obtiene de la suma los metros cuadrados construidos en todas las plantas de la edificación.
- Área edificable en planta baja (metros cuadrados) que es la cantidad de metros cuadrados en planta baja que la norma permite edificar en el predio. Se obtiene de transformar el coeficiente de ocupación del suelo en planta baja COS (PB) a una cantidad específica de metros cuadrados.
- Área edificable total (metros cuadrados) que es la cantidad de metros cuadrados totales que la norma permite edificar en el predio. Se obtiene de transformar el coeficiente de ocupación del suelo total COS (TOTAL) a una cantidad específica de metros cuadrados.

El análisis de estos datos permite conocer el área vacante por edificar, tanto en planta baja como total. Esto permite conocer cuáles son las zonas que están por debajo del aprovechamiento estipulado en norma y cuales han superado lo establecido. Estos datos deben cruzarse con información proveniente de variables como lo social, económico, capacidad de servicios y movilidad para interpretar las causas de cada caso y plantear ajustes a la regulación existente.

Adicional a esto se presentan los conceptos básicos inherentes a la ocupación del suelo y las fórmulas respectivas para el desarrollo del análisis:

El coeficiente de ocupación del suelo en planta baja (COS PB) es un porcentaje que, multiplicado por la superficie total del predio, fija el máximo de metros cuadrados posibles de construir en planta baja.

$$\mathbf{COS\ PB} = \% \text{ especificado en la normativa vigente}$$

El coeficiente de ocupación de suelo total (COS TOTAL) es un porcentaje que, multiplicado por la superficie total del predio, fija el máximo de metros cuadrados posibles de construir en todos los pisos.

$$\mathbf{COS\ TOTAL} = \% \text{ especificado en la normativa municipal vigente}$$

El área edificada en planta baja es la evidencia de los metros cuadrados que se encuentran construidos en planta baja por cada manzana, a través de la sumatoria de los metros cuadrados construidos en planta baja de las edificaciones existentes.

$$\mathbf{\acute{a}rea\ edificada\ PB} = \acute{a}rea\ construida\ seg\acute{u}n\ los\ catastros\ (m2)$$

El área edificada total es la evidencia de los metros cuadrados que se encuentran construidos en todos los pisos por cada manzana, a través de la sumatoria de los metros cuadrados construidos en todos los pisos de las edificaciones existentes.

$$\text{área edificada TOTAL} = \text{área construida según los catastros (m2)}$$

El área edificable en planta baja resulta de multiplicar el área de manzana en metros cuadrados, por el coeficiente de ocupación del suelo en planta baja asignado a la manzana. Si existen diferentes coeficientes de ocupación en la misma manzana, el cálculo se realizará considerando el área de los lotes que compartan un mismo coeficiente de ocupación y multiplicándole por este.

$$\text{área edificable PB} = \text{área de manzana (m2)} \times \text{COS (PB)}$$

El área edificable total resulta de multiplicar el área de manzana en metros cuadrados, por el coeficiente de ocupación de suelo total asignado a la manzana. Si existen diferentes coeficientes de ocupación en la misma manzana, el cálculo se realizará considerando el área de los lotes que compartan un mismo coeficiente de ocupación y multiplicándole por este.

$$\text{área edificable TOTAL} = \text{área de manzana (m2)} \times \text{COS (TOTAL)}$$

El área vacante por edificar en planta baja resulta de restar el área edificable en planta baja menos el área edificada en planta baja. Esto permite saber si existe subutilización de suelo o sobreocupación de suelo, arrojando insumos para la formulación de acciones de propuesta.

$$\text{área vacante PB} = \text{área de edificable PB (m2)} - \text{área de edificada PB (m2)}$$

El área vacante por edificar total resulta de restar el área edificable en planta baja menos el área edificada en planta baja. Esto permite saber si existe subutilización de suelo o sobreocupación de suelo, arrojando insumos para la formulación de acciones de propuesta.

$$\text{área vacante TOTAL} = \text{área de edificable TOTAL (m2)} - \text{área de edificada TOTAL (m2)}$$

El nivel de ocupación del suelo permite verificar el porcentaje de ocupación del suelo y resulta de multiplicar el área edificada por cien y dividirla para el área edificable.

$$\text{nivel de ocupación de suelo} = \left( \frac{\text{área edificada PB} \times 100}{\text{área edificable PB}} \right)$$

El nivel de edificabilidad permite verificar el porcentaje de edificabilidad y resulta de multiplicar el área edificada por cien y dividirla para el área edificable.

$$\text{nivel de edificabilidad} = \left( \frac{\text{área edificada TOTAL} \times 100}{\text{área edificable TOTAL}} \right)$$

El análisis se realizó por manzana y se encuentra especificado en las tablas de análisis respectivas que se adjuntan al documento. En el desarrollo de los textos descriptivos de este documento se presentan las tablas de resumen general:

Tabla 29. Ocupación del suelo y edificabilidad.

Asentamiento humano concentrado	Manzana	Predios	COS	COS	Área edificada	Área edificada	Área edificable	Área edificable	Área por edificar	Área por edificar	Ocupación del suelo	Edificabilidad
	Área predios en manzana	Número predios en manzana	PB	Total	PB	Total	PB	Total	PB	Total		
	m2	#	%	%	m2	m2	m2	m2	m2	m2		
<b>Limonés</b>	208.796,26	1.367	85%	85%	114.863,42	72.489,75	177.476,82	177.476,82	62.613,40	104.987,07	40,84%	59,16%
<b>Borbón</b>	890.438,96	1.288	85%	85%	108.583,81	53.957,32	754.701,32	756.873,12	646.117,50	702.915,80	7,13%	92,87%
<b>La Tola</b>	154.538,90	637	63%	63%	41.328,61	41.328,61	97.168,98	97.168,98	55.840,37	55.840,37	42,53%	57,47%
<b>Las Peñas</b>	615.340,73	1.253	85%	85%	49.049,45	49.049,45	523.039,62	523.039,62	473.990,17	473.990,17	9,38%	90,62%

Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.9.1 Ocupación del suelo y edificabilidad - Limones

En el perímetro urbano **Limones** se han evidenciado un **área edificada en planta baja** de **114.863,42 metros cuadrados**; un **área edificable en planta baja** de **177.476,82 metros cuadrados**; un **área vacante por edificar en planta baja** de **62.613,40 metros cuadrados**; un nivel de ocupación del suelo de **40,84%** y un nivel de edificabilidad de **59,16%**.

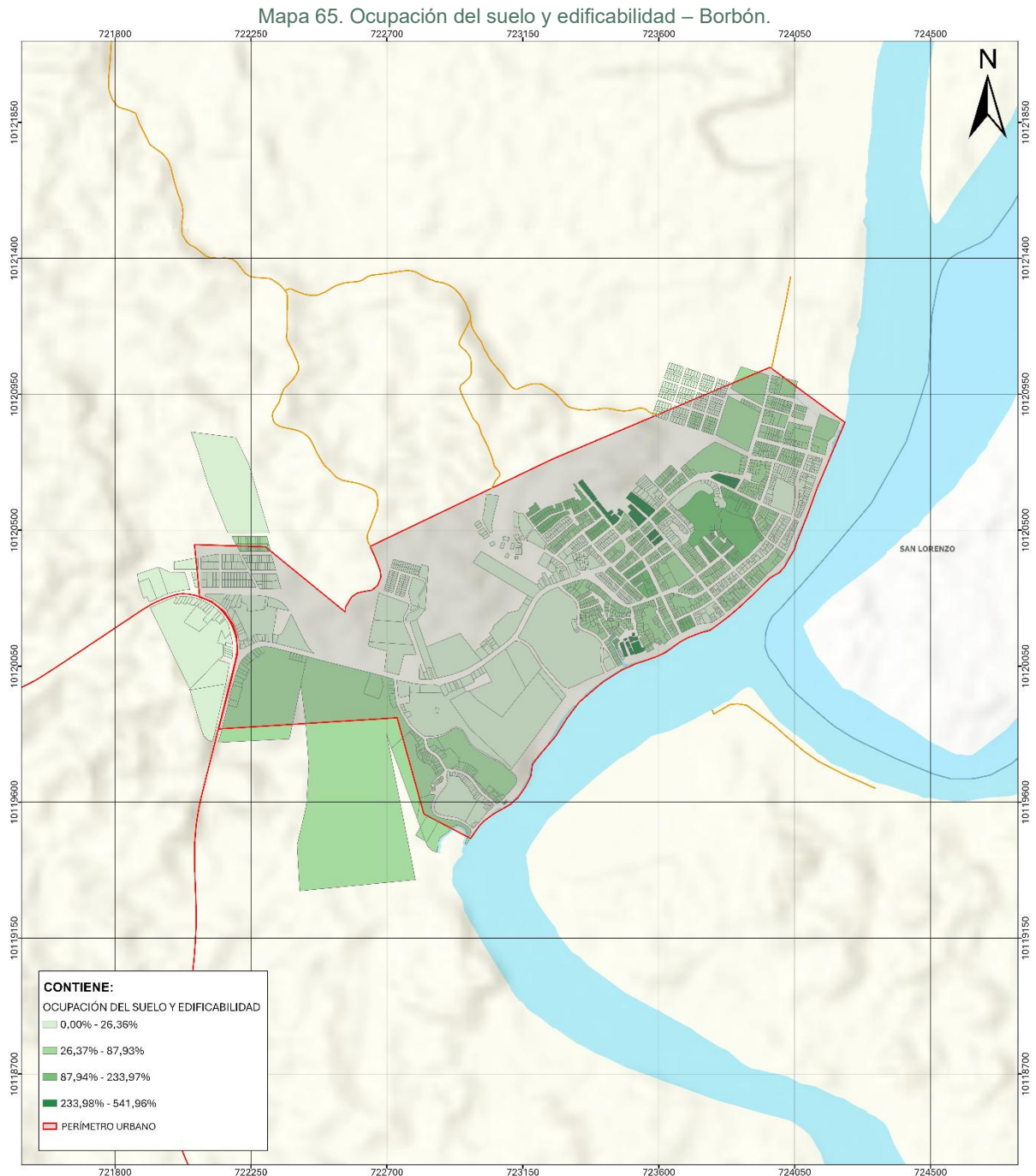


Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.9.2 Ocupación del suelo y edificabilidad – Borbón

En el perímetro urbano **Borbón** se han evidenciado un **área edificada en planta baja** de **108.583,81 metros cuadrados**; un **área edificable en planta baja** de **756.873,12 metros cuadrados**; un **área vacante por edificar en planta baja** de **646.117,50 metros cuadrados**; un nivel de ocupación del suelo de **7,13%** y un **nivel de edificabilidad de 92,87%**.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.9.3 Ocupación del suelo y edificabilidad – La Tola

En el perímetro urbano **La Tola** se han evidenciado un **área edificada en planta baja** de **41,328,61 metros cuadrados**; un **área edificable en planta baja** de **97.168,98 metros cuadrados**; un **área vacante por edificar en planta baja** de **55.840,37 metros cuadrados**; un nivel de ocupación del suelo de **42,53%** y un nivel de edificabilidad de **57,47%**.

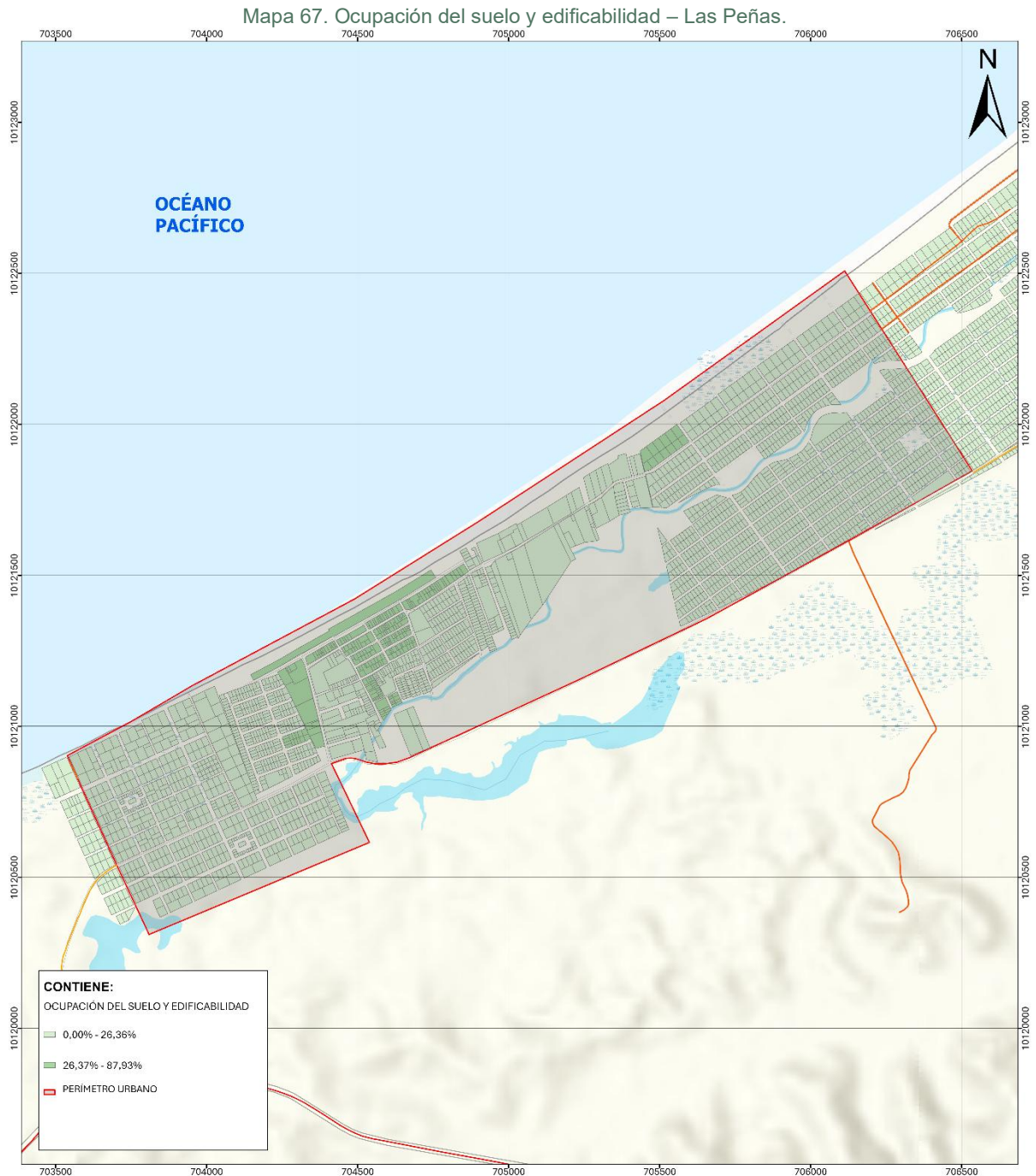


Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.9.4 Ocupación del suelo y edificabilidad – Las Peñas

En el perímetro urbano Las Peñas se han evidenciado un **área edificada en planta baja** de **49.049,45 metros cuadrados**; un **área edificable en planta baja** de **523.039,62 metros cuadrados**; un **área vacante por edificar en planta baja** de **473.990,17 metros cuadrados**; un nivel de ocupación del suelo de **9,38%** y un nivel de edificabilidad de **90,62%**.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.10 Compacidad

En el ámbito urbano, la compacidad se refiere a la proximidad de los componentes de la ciudad, concentrando usos y funciones en un espacio limitado. Esta característica facilita el cumplimiento de objetivos de desarrollo sostenible y evita la expansión dispersa. Los asentamientos urbanos compactos fomentan el contacto y los intercambios en el espacio público, mejorando la accesibilidad a los servicios y aumentando los desplazamientos a pie, en bicicleta o en transporte.

Para determinar la compacidad de los 4 perímetros urbanos analizados, se utilizó el método de trazar una circunferencia cuya área sea igual al volumen total edificado. El radio de esta circunferencia (**R**) se divide por la distancia máxima (**D**) entre los puntos más distantes del perímetro urbano. Este cálculo aproxima la densidad edificatoria o eficiencia en el uso del suelo, buscando una relación ideal de 1 para una ciudad compacta.

$$compacidad = \left(\frac{R}{D}\right)$$

El análisis se presenta en la siguiente tabla y en los mapas sucesivos:

Tabla 30. Compacidad.

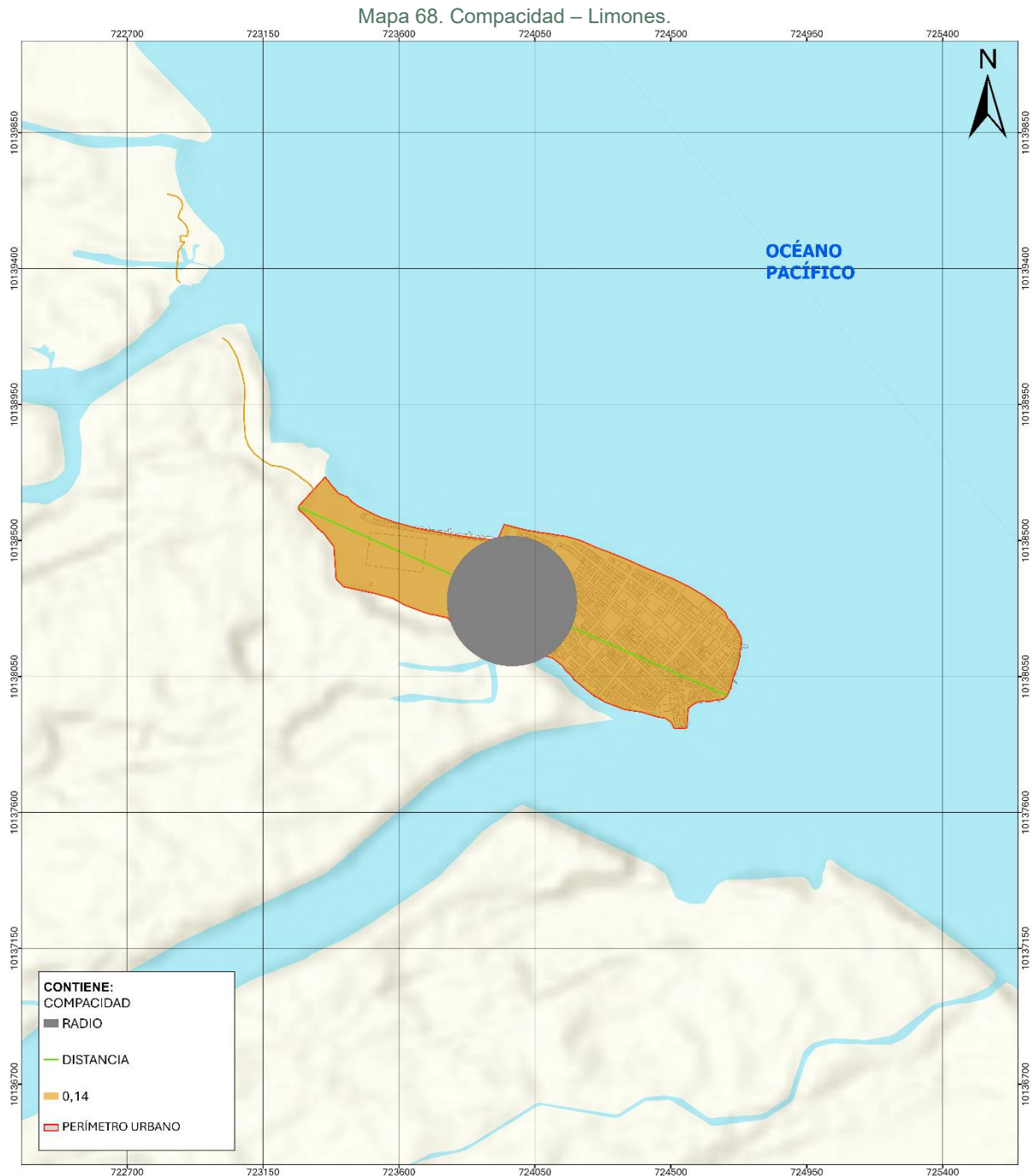
Perímetro urbano analizado	Parroquia	Tipo de suelo	Total edificado	Radio	Distancia	Compacidad
			(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m)	(tasa)
Limonos	Valdez	Urbano	144.787,70	214,68	1.552,07	0,14
Borbón	Borbón	Urbano	181.544,80	240,39	2.308,55	0,10
La Tola	La Tola	Urbano	43.574,30	117,77	1.501,04	0,08
Las Peñas	Santa Lucía de Las Peñas	Urbano	61.198,60	139,57	3.182,89	0,04
<b>Totales</b>			<b>431.105,40</b>			

Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.10.1 Compacidad – Limones

En el perímetro urbano de **Limones** se han evidenciado **144.787,70 metros cuadrados edificados**, de donde se trazó la respectiva circunferencia con dicha área, de la cual se evidenció un **radio de 214,68 kilómetros**; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una **longitud máxima de 1.552,07**; datos que evidencian una **compacidad de 0,14**.

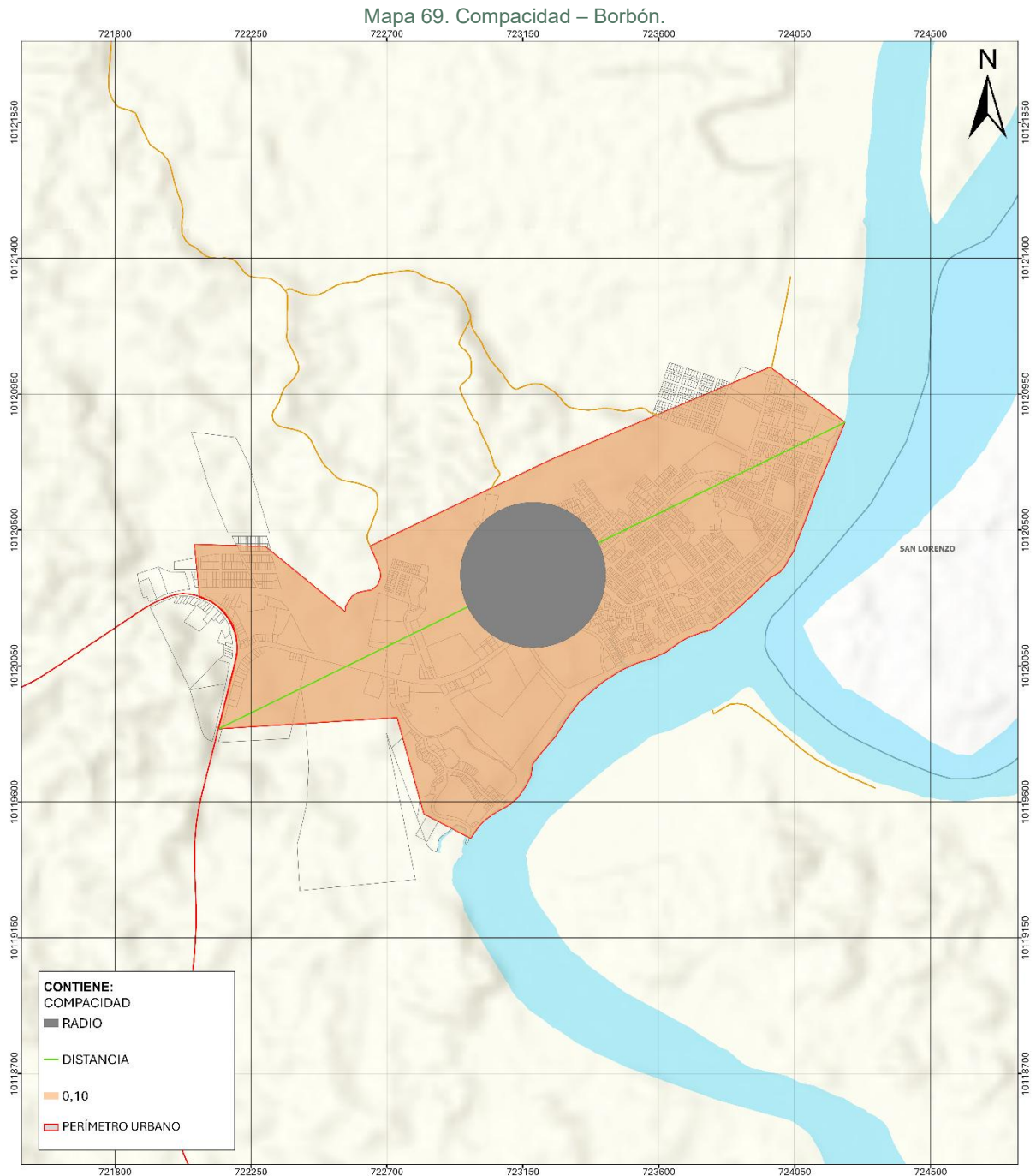


Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.10.2 Compacidad – Borbón

En el perímetro urbano de **Borbón** se han evidenciado **181.544,80 metros cuadrados edificados**, de donde se trazó la respectiva circunferencia con dicha área, de la cual se evidenció un **radio de 240,39 kilómetros**; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una **longitud máxima de 2.308,55**; datos que evidencian una **compacidad de 0,10**.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.10.3 Compacidad – La Tola

En el perímetro urbano de **La Tola** se han evidenciado **43.574,30 metros cuadrados edificados**, de donde se trazó la respectiva circunferencia con dicha área, de la cual se evidenció un **radio de 117,77 kilómetros**; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una **longitud máxima de 1.501,04**; datos que evidencian una **compacidad de 0,08**.

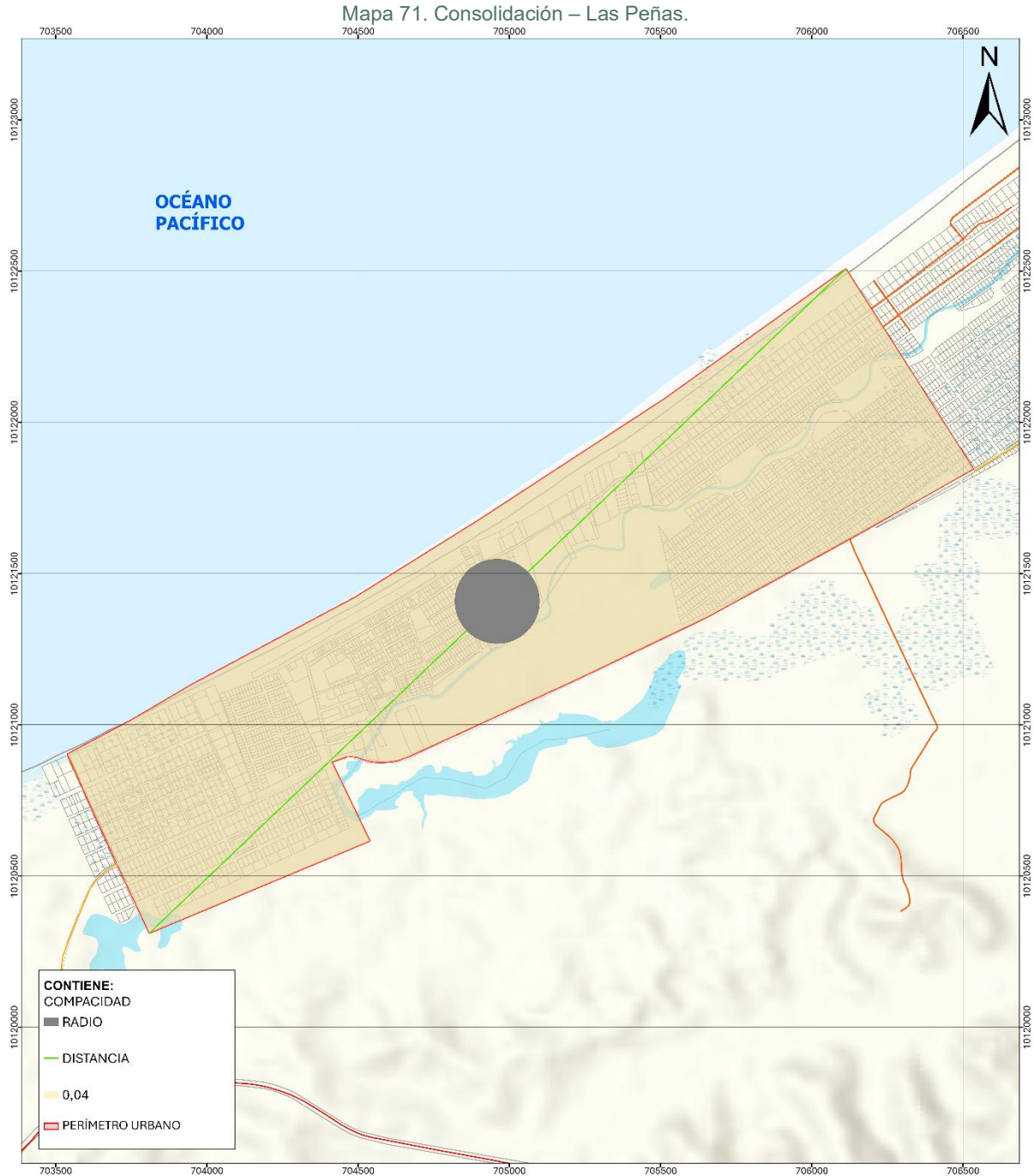


Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.10.4 Compacidad – Las Peñas

En el perímetro urbano de **Las Peñas** se han evidenciado **61.198,60 metros cuadrados edificados**, de donde se trazó la respectiva circunferencia con dicha área, de la cual se evidenció un **radio de 139,57 kilómetros**; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una **longitud máxima de 3.182,89,55**; datos que evidencian una **compacidad de 0,04**.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.11 Densidad poblacional

La densidad poblacional se define como el promedio de habitantes por unidad superficial en un determinado territorio; o, dicho de otro modo, es el número medio de habitantes de un asentamiento humano concentrado que viven sobre una unidad de superficie (en el caso que nos ocupa se la ha calculado por hectárea).

Sin embargo, es fundamental aclarar que este promedio no refleja completamente la realidad, ya que dentro de un mismo territorio suelen presentarse variaciones significativas en la distribución de la población. Estas diferencias pueden deberse a factores como la heterogeneidad en el uso del suelo, las características socioeconómicas o la presencia de áreas no habitadas, lo que puede distorsionar la interpretación del promedio.

La metodología de cálculo es sencilla y busca identificar los habitantes por hectárea, en base a la siguiente fórmula:

$$densidad\ poblacional = \left( \frac{población}{superficie} \right)$$

La densidad poblacional proyectada ha sido identificada con la misma fórmula, pero empleando la proyección poblacional que ha sido calculada para el año 2037.

Tabla 31. Densidad poblacional.

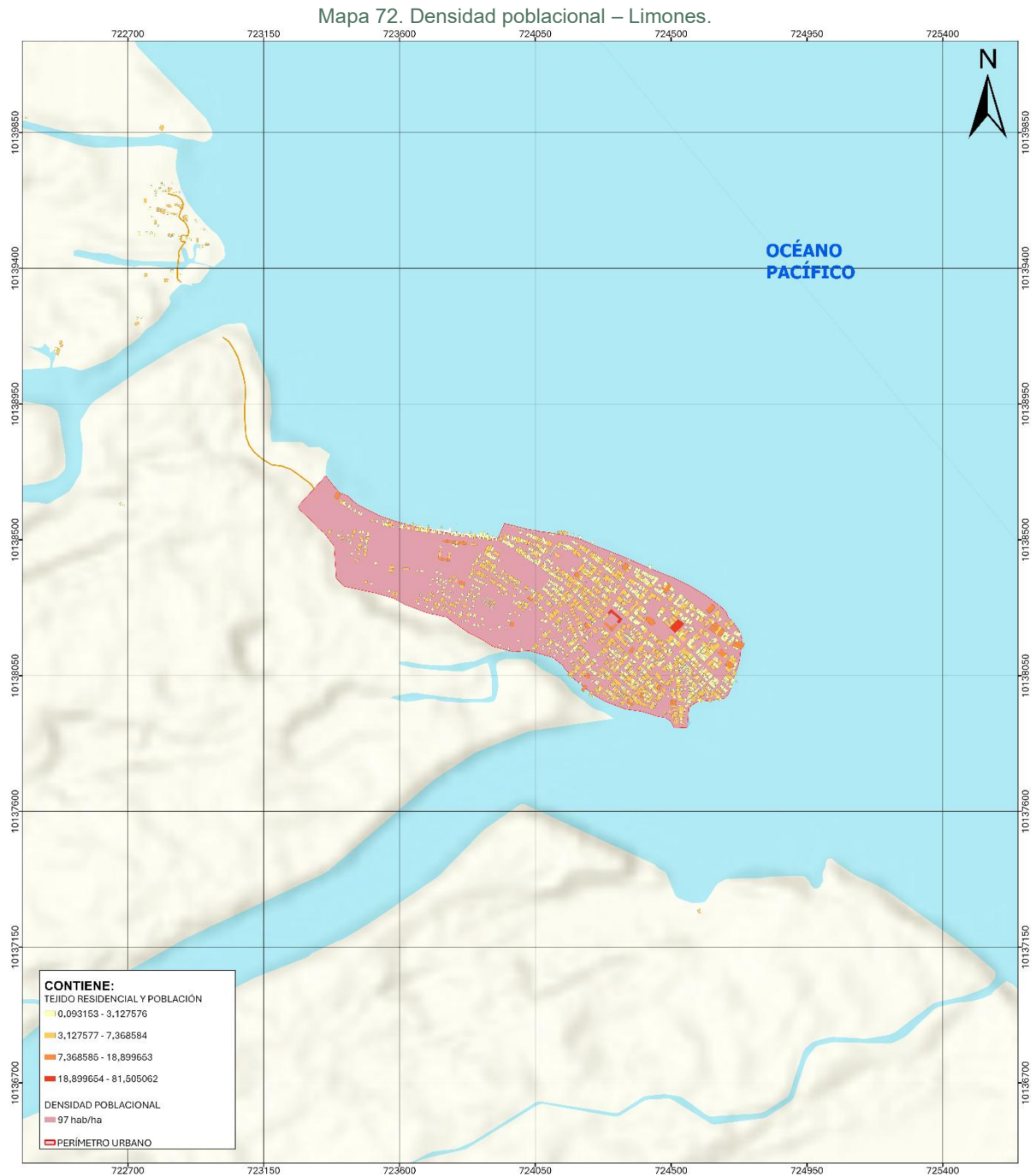
Asentamiento humano concentrado	Parroquia	Tipo de suelo	Áreas Vigentes		Densidad poblacional			
			Superficie		2022		2037	
			(Ha.)	%	habitantes	%	habitantes	%
Limonos	Valdez	Urbano	50,87	11,47%	97,42	55,93%	122,34	55,93%
Borbón	Borbón	Urbano	148,43	33,47%	41,92	24,07%	52,64	24,07%
La Tola	La Tola	Urbano	40,19	9,06%	29,23	16,78%	36,71	16,78%
Las Peñas	Santa Lucía de Las Peñas	Urbano	203,94	45,99%	5,61	3,22%	7,05	3,22%
Totales			443,43	100,00%	174,18	100,00%	218,74	100,00%

Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025, INEC, 2022.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.11.1 Densidad poblacional – Limones

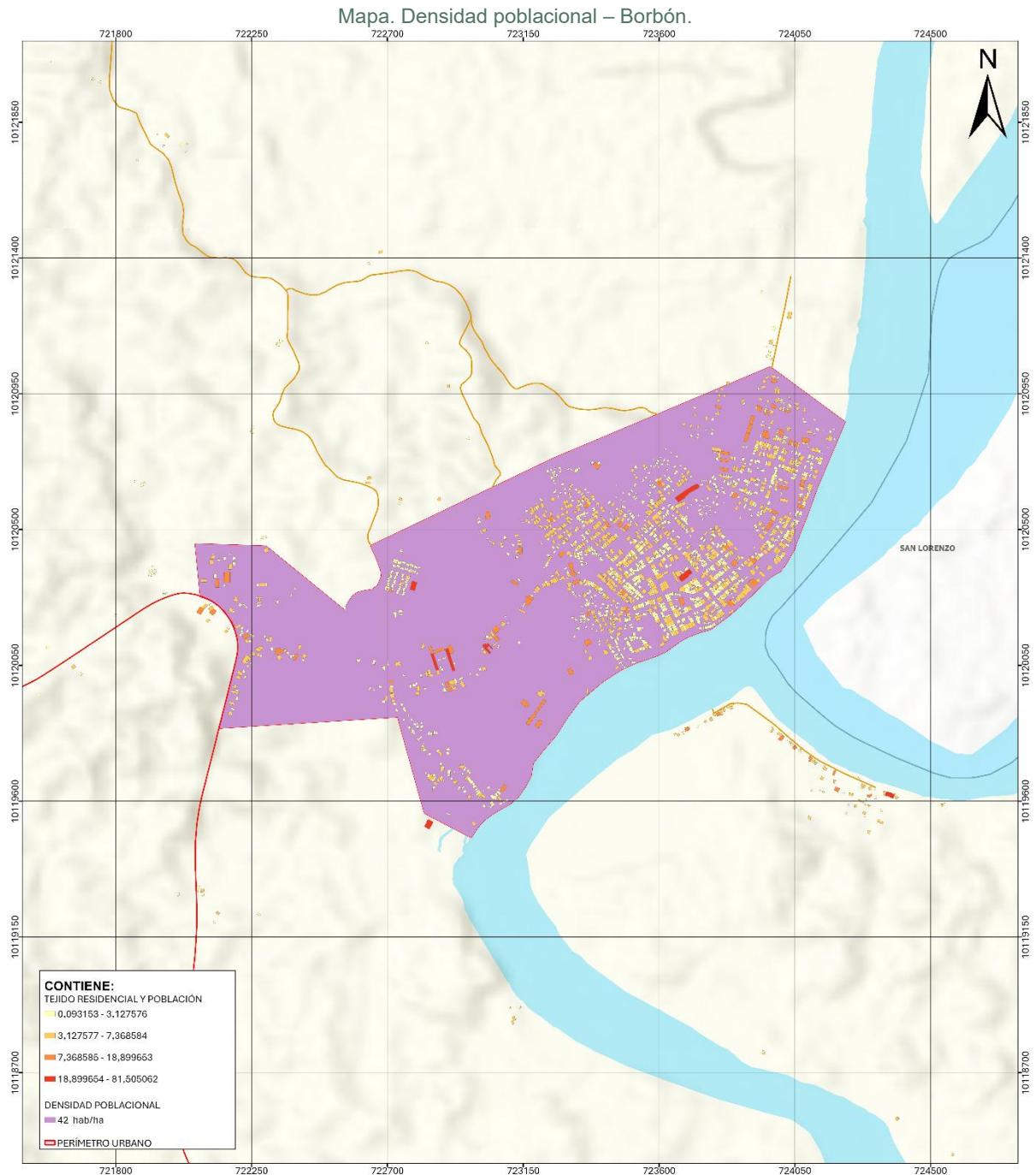
El análisis de la densidad poblacional de **Limones** evidencia que al año 2022, existen **97,42 habitantes por hectárea**, que representan el 55,93% del promedio del cantón; y que, para el año 2037, se estima una densidad poblacional proyectada de **122,34 habitantes por hectárea**, que representan el 55,93% del promedio del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025; INEC, 2022.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.11.2 Densidad poblacional – Borbón

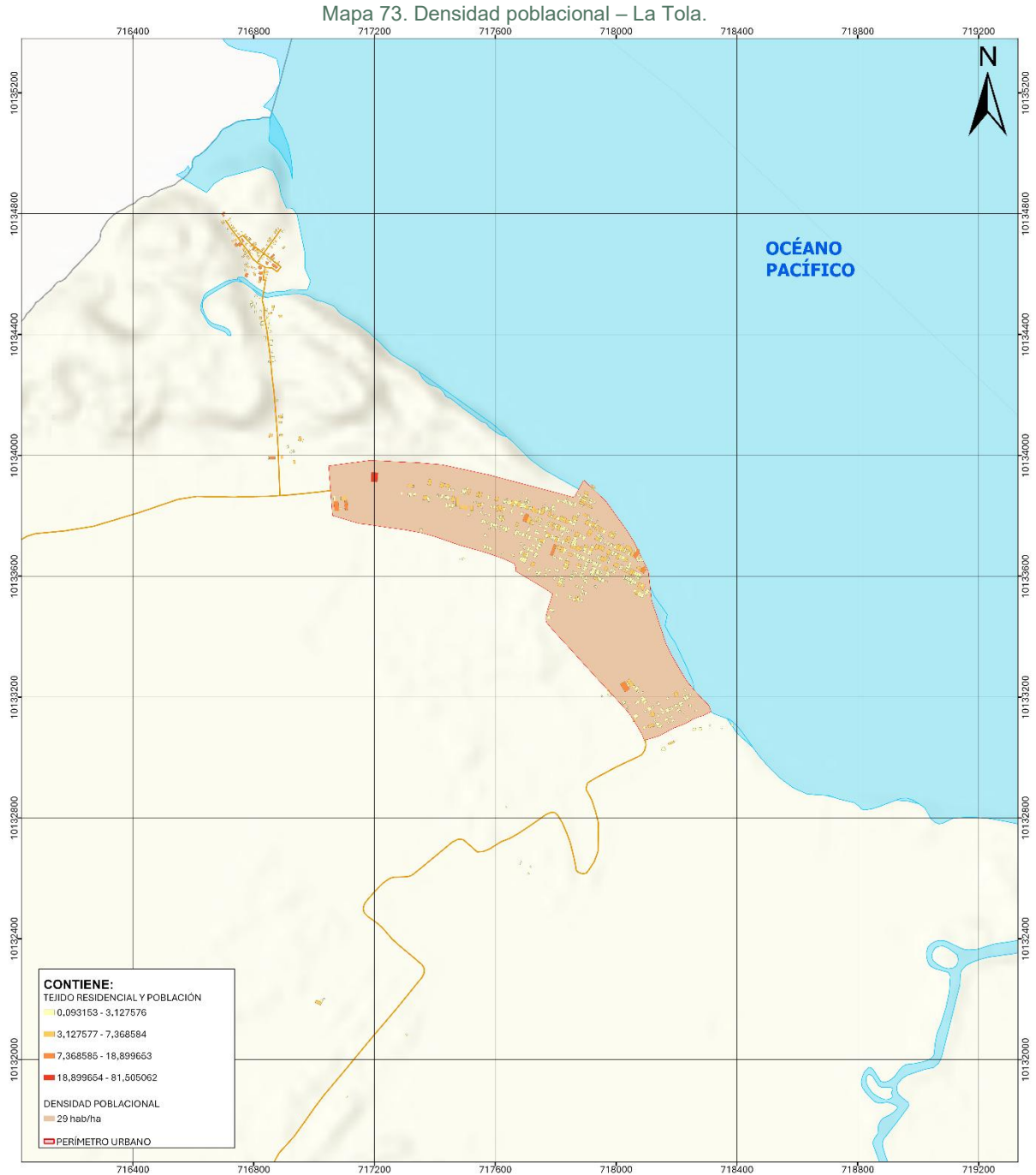
El análisis de la densidad poblacional de **Borbón** evidencia que al año 2022, existen **41,92 habitantes por hectárea**, que representan el 24,07% del promedio del cantón; y que, para el año 2037, se estima una densidad poblacional proyectada de **52,64 habitantes por hectárea**, que representan el 24,07% del promedio del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025, INEC, 2022.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.11.3 Densidad poblacional – La Tola

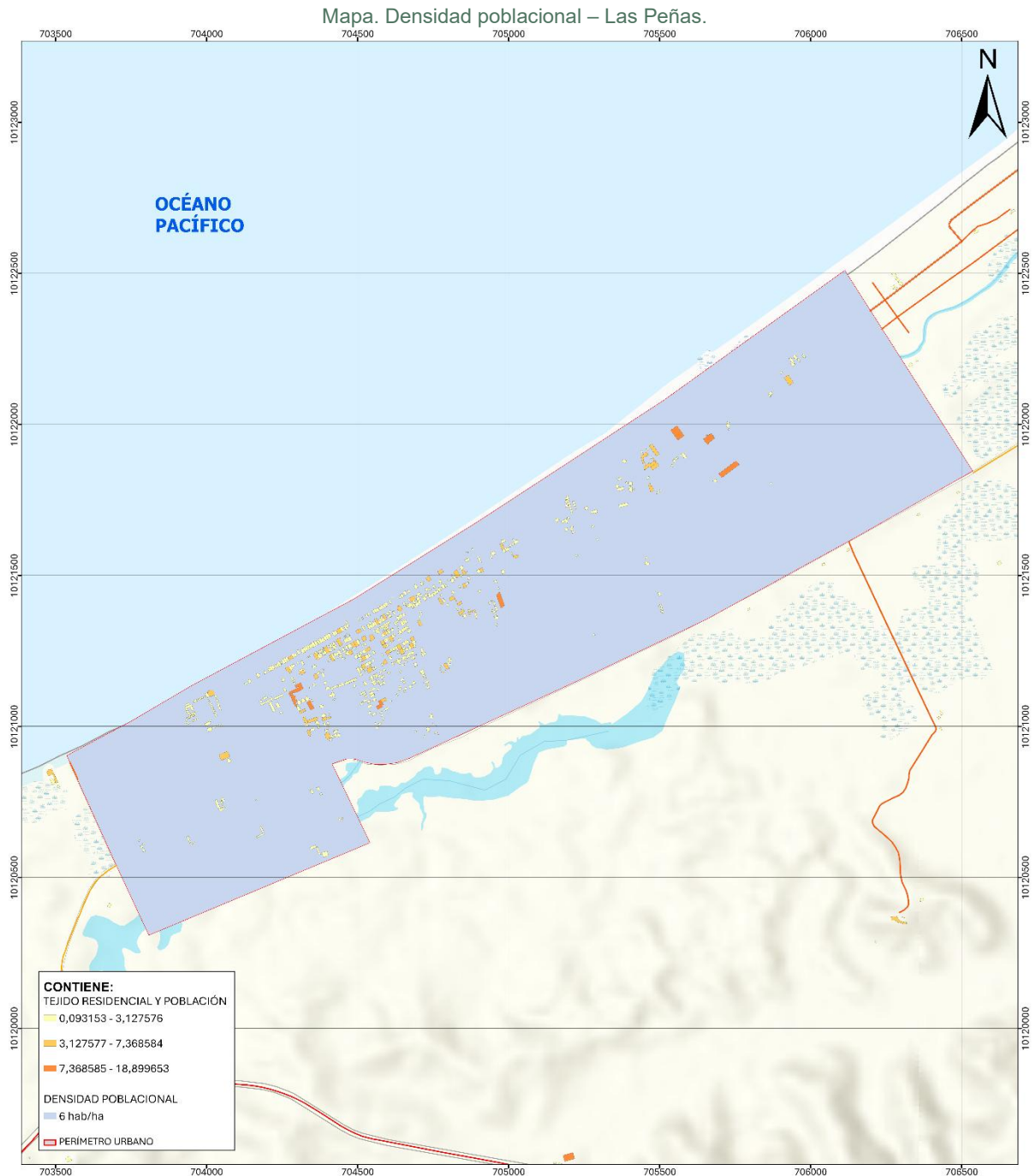
El análisis de la densidad poblacional de **La Tola** evidencia que al año 2022, existen **29,23 habitantes por hectárea**, que representan el 16,78% del promedio del cantón; y que, para el año 2037, se estima una densidad poblacional proyectada de **36,71 habitantes por hectárea**, que representan el 16,78% del promedio del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025; INEC, 2022.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.11.4 Densidad poblacional – Las Peñas

El análisis de la densidad poblacional de **Las Peñas** evidencia que al año 2022, existen **5,61 habitantes por hectárea**, que representan el 3,22% del promedio del cantón; y que, para el año 2037, se estima una densidad poblacional proyectada de **7,05 habitantes por hectárea**, que representan el 3,22% del promedio del cantón.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025, INEC, 2022.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.12 Proyección poblacional

La proyección poblacional está sujeta al año horizonte establecido para el presente plan de uso y gestión del suelo (12 años); lo que permite saber cuál será la demanda adicional del suelo y servicios (sistemas públicos de soporte) que cada uno de los perímetros urbanos analizados requieren.

Estas proyecciones poblacionales han sido analizadas a partir de la densidad poblacional, pero además considerando la capacidad receptiva de acuerdo con el índice de vivienda establecido como óptimo. Este análisis ha determinado la necesidad de generar zonas de reserva del suelo para alojar a la nueva población (suelos rurales de expansión urbana y suelos rurales de transición agro-urbana), o de ubicar ese crecimiento poblacional dentro del límite urbano actual consolidando zonas de baja ocupación.

Tabla 32. Proyección poblacional.

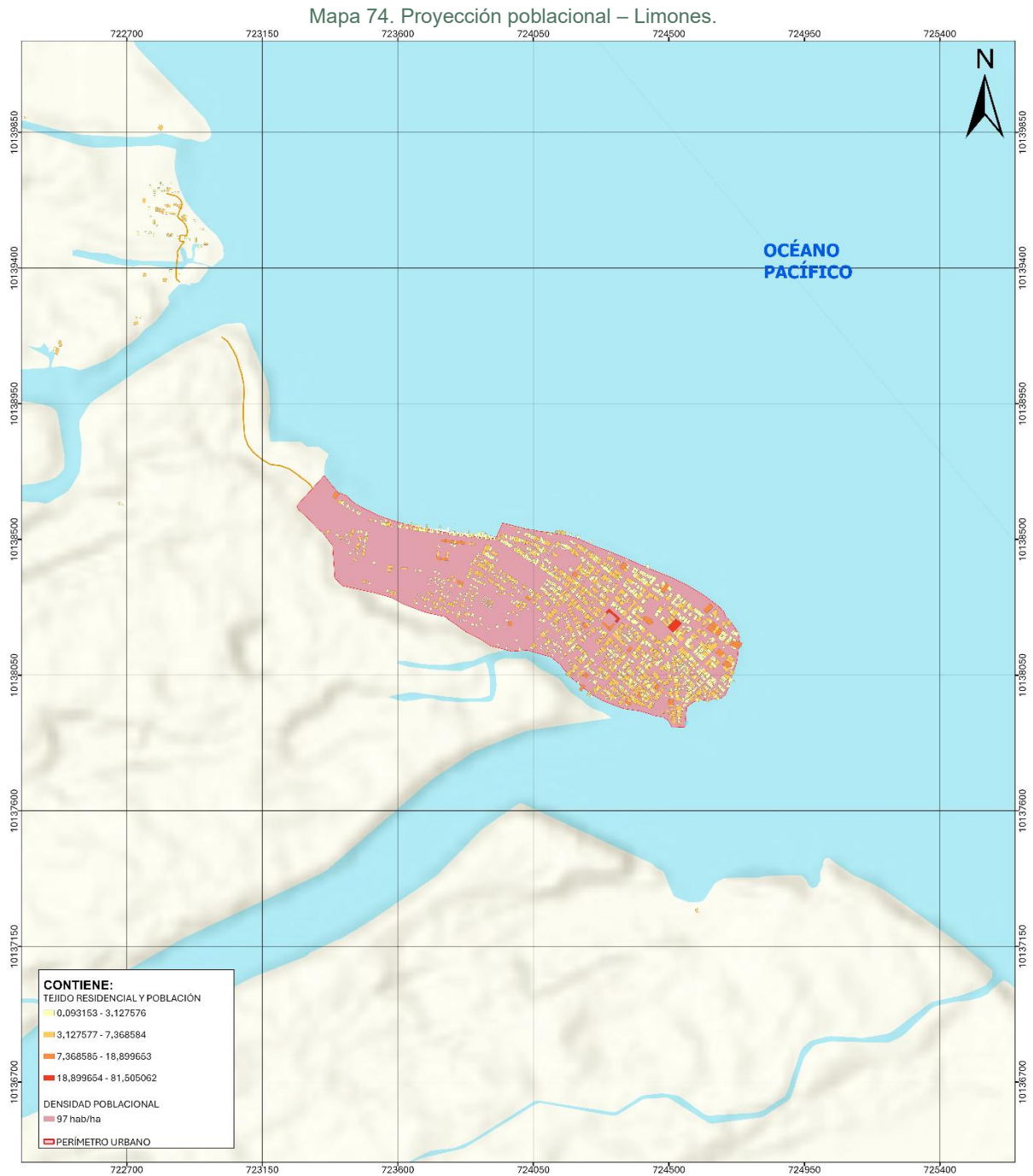
Parroquia	Tipo de suelo	Áreas Vigentes		Población			
		Superficie		2022		2037	
		(Ha.)	%	habitantes	%	habitantes	%
Valdez	Urbano	50,87	11,47%	4.956	0,37	6.223,68	0,37
Borbón	Urbano	148,43	33,47%	6.222	0,46	7.813,50	0,46
La Tola	Urbano	40,19	9,06%	1.175	0,09	1.475,55	0,09
Santa Lucía de Las Peñas	Urbano	203,94	45,99%	1.145	0,08	1.437,88	0,08
		<b>443,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>13.498</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.950,61</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025, INEC, 2022.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.12.1 Proyección poblacional – Limones

El análisis de la proyección poblacional de **Limones** evidencia que al año 2022 existen **4.956 habitantes**, que representan el 0,37% de la población urbana del cantón; y que, para el año 2037, se estima una proyección poblacional de **6.223,68 habitantes**.

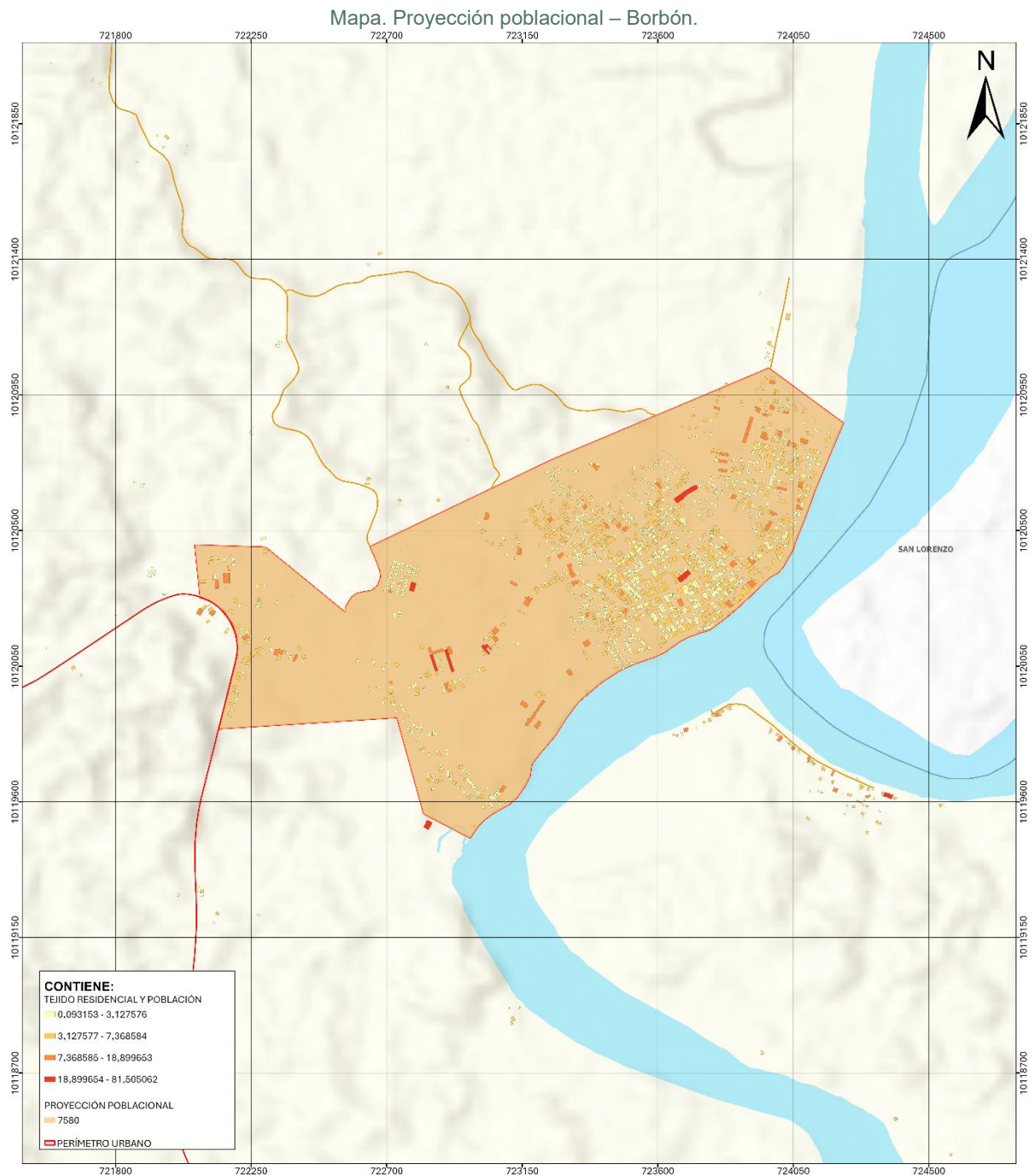


Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025; INEC, 2022.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.12.2 Proyección poblacional – Borbón

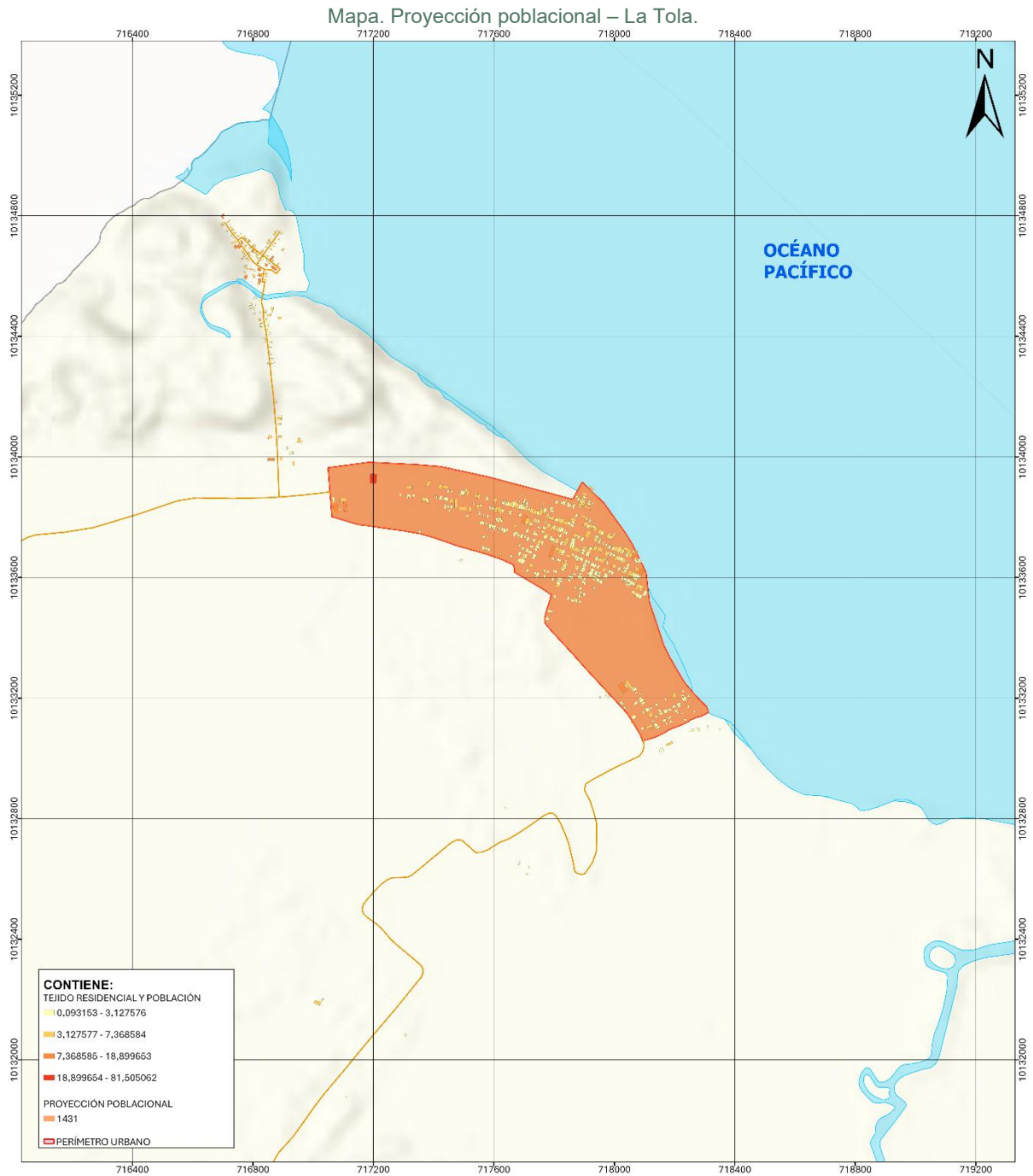
El análisis de la proyección poblacional de **Borbón** evidencia que al año 2022 existen **6.222 habitantes**, que representan el 0,46% de la población urbana del cantón; y que, para el año 2037, se estima una proyección poblacional de **7.813,50 habitantes**.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025, INEC, 2022.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.12.3 Proyección poblacional – La Tola

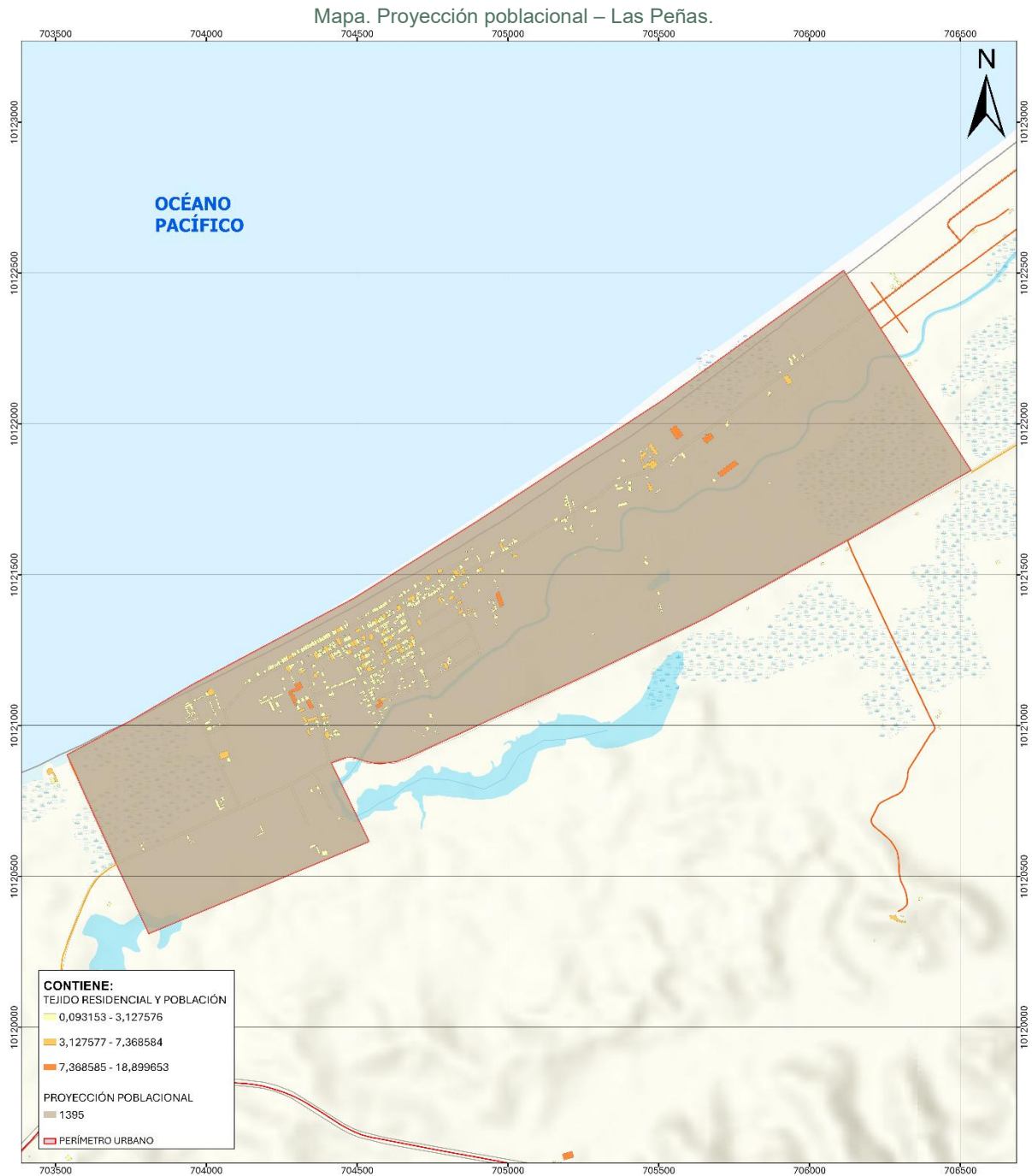
El análisis de la proyección poblacional de **La Tola** evidencia que al año 2022 existen **1.175 habitantes**, que representan el 0,46% de la población urbana del cantón; y que, para el año 2037, se estima una proyección poblacional de **1.475,55 habitantes**.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025, INEC, 2022.  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.12.4 Proyección poblacional – Las Peñas

El análisis de la proyección poblacional de **Las Peñas** evidencia que al año 2022 existen **1.145 habitantes**, que representan el 0,46% de la población urbana del cantón; y que, para el año 2037, se estima una proyección poblacional de **1.447,88 habitantes**.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025, INEC, 2022.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.13 Capacidad Receptiva

La capacidad receptiva se mide en función del uso residencial, que generalmente representa entre el 50% y 70% de la estructura edificada. Este uso también influye en el desarrollo de otros, como el industrial o comercial, que deben analizarse con relación a su propia capacidad receptiva. Además, es un criterio clave para ajustar los límites urbanos, ya que permite evaluar si la expansión de la ciudad responde a un crecimiento poblacional que supera la capacidad del área urbana o a otros factores que empujan la expansión hacia zonas rurales, aunque el nivel de ocupación y edificación sea bajo.

El cálculo toma como dato de referencia la información ya procesada anteriormente en cuanto a ocupación del suelo y nivel de edificación, obteniendo el cálculo por manzana. Se ha calculado la capacidad receptiva actual y la capacidad receptiva potencial.

La **capacidad receptiva actual** resulta de dividir el valor de área edificada total para el índice de vivienda que se establezca como óptimo, el cual debe ser determinado por cada municipio hasta que exista un estándar mínimo determinado por el ente rector.

La **capacidad receptiva potencial** se ha calculado tomando el dato de área edificable total y dividiéndolo para el índice de vivienda que se establezca.

Tabla 33. Capacidad receptiva.

Asentamiento humano concentrado	Manzana	Predios	COS	COS	Área edificada	Área edificada	Área edificable	Área edificable	Índice de vivienda	Capacidad receptiva actual	Capacidad receptiva potencial
	Área predios en manzana	Número predios en manzana	PB	Total	PB	Total	PB	Total			
	m2	#	%	%	m2	m2	m2	m2			
<b>Limonés</b>	208.796,26	1.367	85%	85%	114.863,42	72.489,75	177.476,82	177.476,82	106%	68.386,56	167.430,96
<b>Borbón</b>	890.438,96	1.288	85%	85%	108.583,81	53.957,32	754.701,32	756.873,12	106%	50.903,13	714.031,24
<b>La Tola</b>	154.538,90	637	63%	63%	41.328,61	41.328,61	97.168,98	97.168,98	106%	38.989,25	91.668,85
<b>Las Peñas</b>	615.340,73	1.253	85%	85%	49.049,45	49.049,45	523.039,62	523.039,62	106%	46.273,07	493.433,60

Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.13.1 Capacidad receptiva – Limones

En el perímetro urbano **Limones** se ha evidenciado una **capacidad receptiva actual** de **68.386,56 metros cuadrados**; y a partir de un índice de vivienda del 106% se ha proyectado una **capacidad receptiva potencial** de **167.430,96 metros cuadrados**.

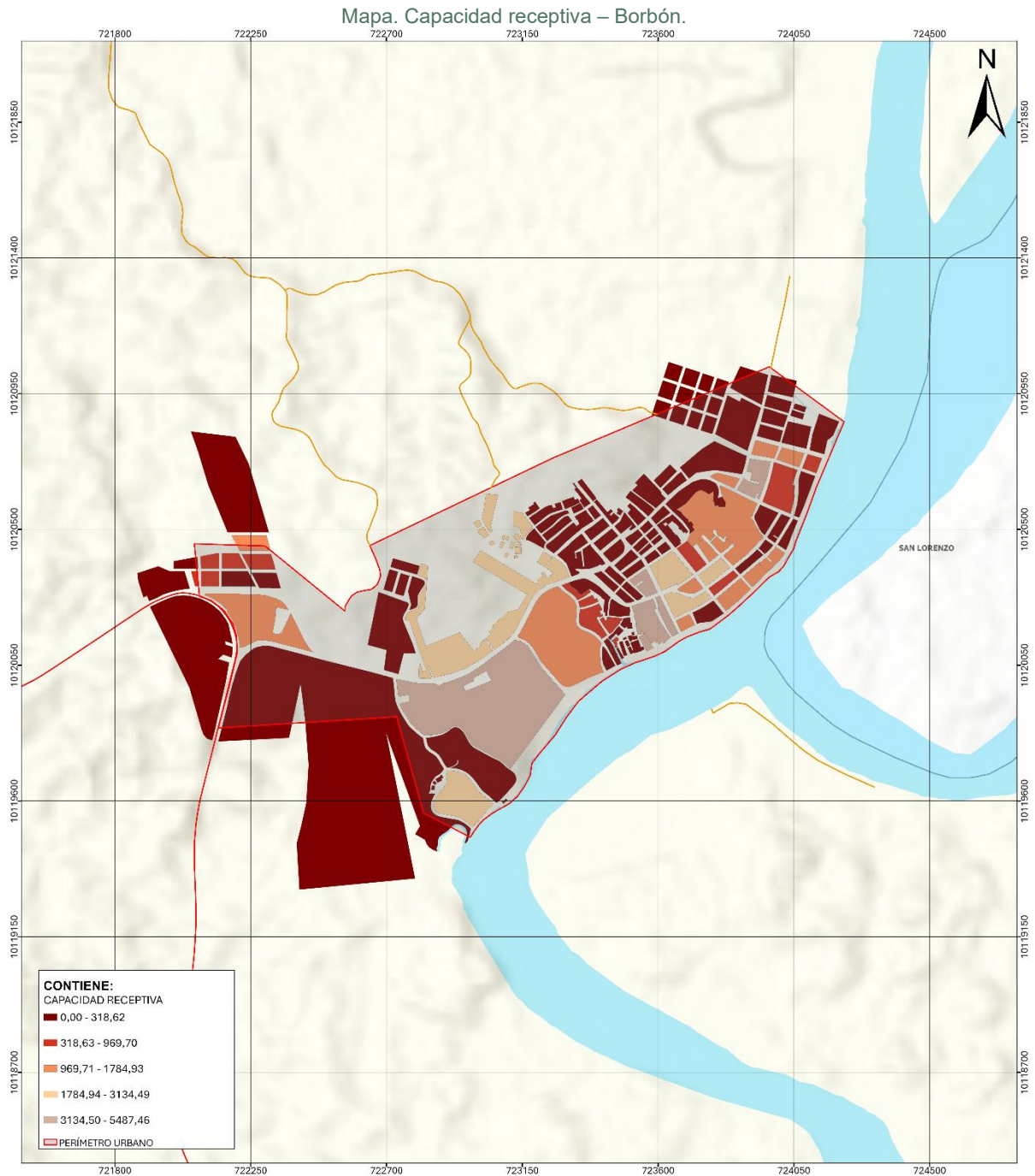


Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.13.2 Capacidad receptiva – Borbón

En el perímetro urbano **Borbón** se ha evidenciado una **capacidad receptiva actual** de **50.903,13 metros cuadrados**; y a partir de un índice de vivienda del 106% se ha proyectado una **capacidad receptiva potencial** de **714.031,24 metros cuadrados**.

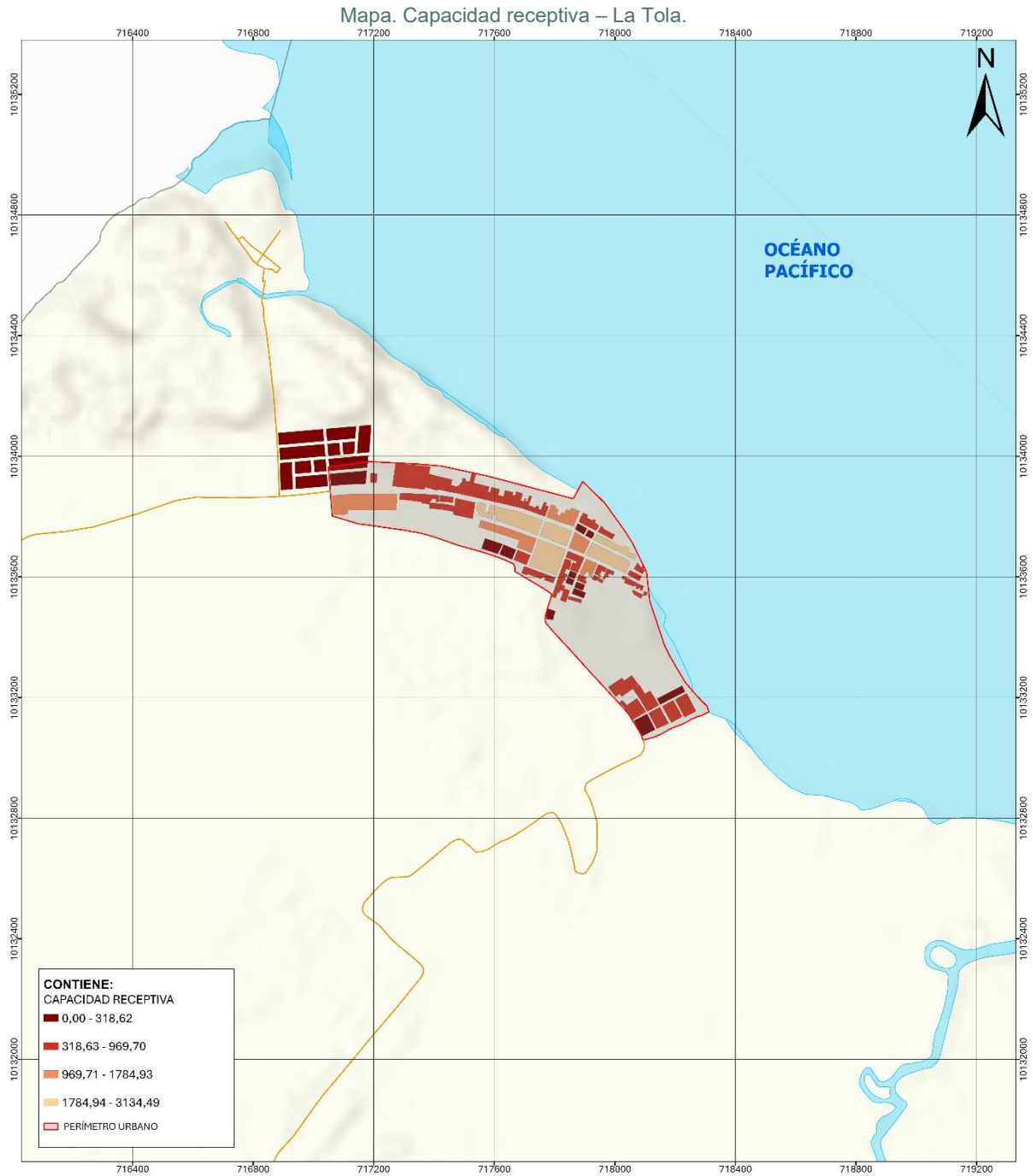


Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.13.3 Capacidad receptiva – La Tola

En el perímetro urbano **La Tola** se ha evidenciado una **capacidad receptiva actual de 38.989,25 metros cuadrados**; y a partir de un índice de vivienda del 106% se ha proyectado una **capacidad receptiva potencial de 91.668,85 metros cuadrados**.

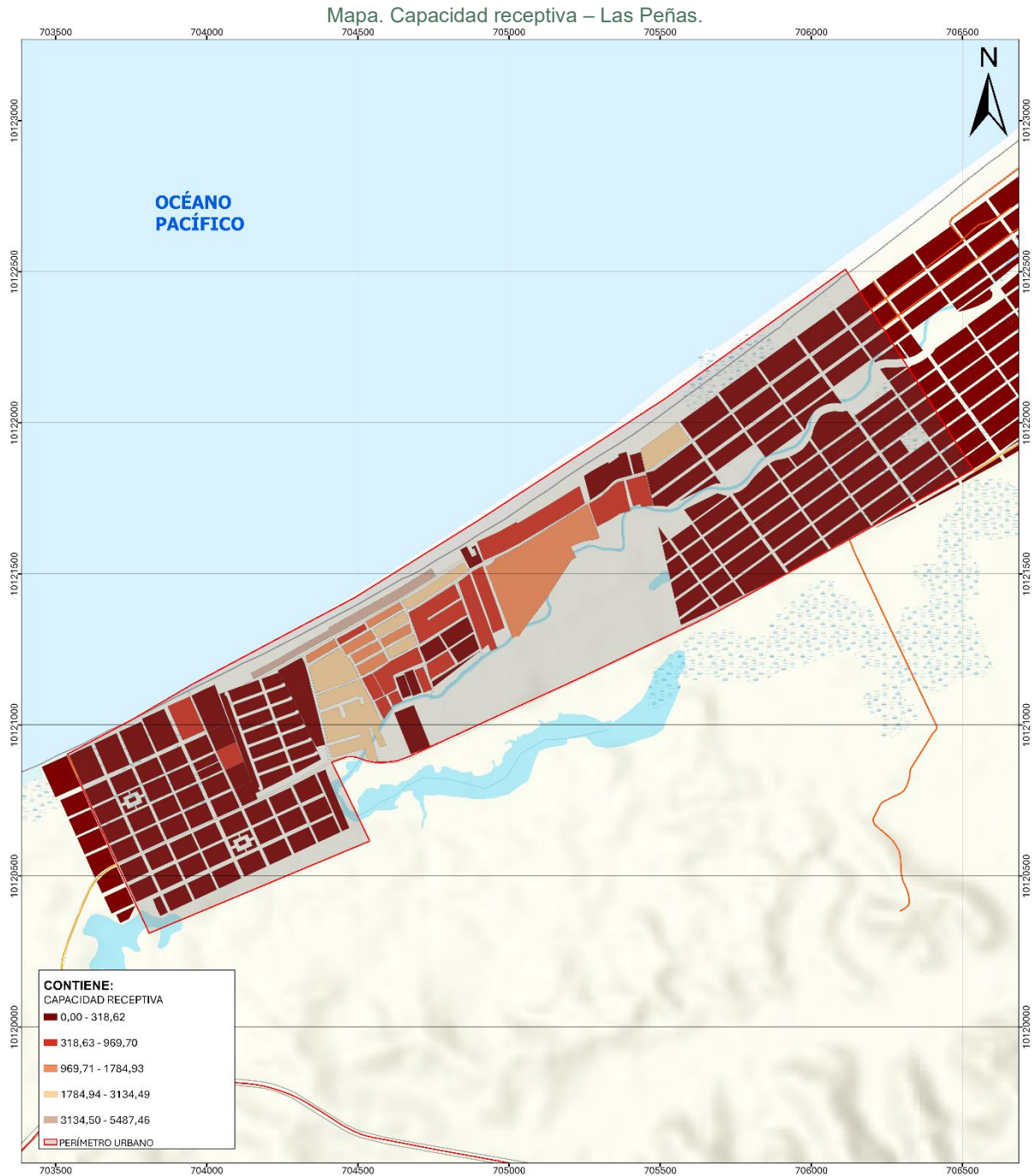


Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.3.13.4 Capacidad receptiva – Las Peñas

En el perímetro urbano **Las Peñas** se ha evidenciado una **capacidad receptiva actual** de **46.273,07 metros cuadrados**; y a partir de un índice de vivienda del 106% se ha proyectado una **capacidad receptiva potencial** de **493.433,60 metros cuadrados**.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS



# 1.4



## INTERPRETACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CONCENTRADOS URBANOS



## 1.4 INTERPRETACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CONCENTRADOS

La INTERPRETACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CONCENTRADOS URBANOS comprende lo siguiente:

- Validación de los perímetros urbanos
- Identificación de perímetros de expansión urbana
- Identificación de perímetros de transición agro-urbanística

### 1.4.1 Validación de los perímetros urbanos

Los Límites urbanos son fronteras virtuales que delimitan las áreas urbanas con las áreas rurales, estableciendo que fuera de este límite no se permite la urbanización, al menos en las mismas condiciones, con la finalidad de restringir la aparición de asentamientos humanos de hecho espontáneos que no se ajusten a la planificación y gestión del suelo. En el caso de **cantón Eloy Alfaro**, se han identificado **4** perímetros urbanos, de los cuales son: **4 centros poblados urbanos**: Limones, Borbón, Las Peñas, La Tola. En la tabla de análisis que se presenta a continuación se evidencian las superficies y los perímetros de las áreas urbanas identificadas:

Tabla 34. Validación de los perímetros urbanos.

Asentamiento humano concentrado urbano	Parroquia	Jerarquización	Tipo del suelo	Población				Áreas identificadas		Áreas validadas	
				2022		2037		Superficie		Superficie	
				Hab.	%	Hab.	%	(Ha.)	%	(Ha.)	%
<b>Limones</b>	Valdez	01_Centro Poblado Urbano	Urbano	4.956	36,72%	6.038	36,72%	50,87	11,47%	62,78	19,99%
<b>Borbón</b>	Borbón	01_Centro Poblado Urbano	Urbano	6.222	46,10%	7.580	46,10%	148,43	33,47%	159,04	50,64%
<b>La Tola</b>	La Tola	01_Centro Poblado Urbano	Urbano	1.175	8,70%	1.431	8,70%	40,19	9,06%	34,52	10,99%
<b>Las Peñas</b>	Santa Lucía de Las Peñas	01_Centro Poblado Urbano	Urbano	1.145	8,48%	1.395	8,48%	203,94	45,99%	57,70	18,38%
<b>Total cantón</b>				<b>13.498</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.444</b>	<b>100,00%</b>	<b>443,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>314,03</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.4.1.1 Validación del perímetro urbano – Limones

En el perímetro urbano de **Limones**, el área urbana se ha registrado en **50,87 hectáreas en el perímetro anterior**, lo que representaba el **11,47%** del total del área urbana del cantón. Con el **nuevo perímetro ajustado**, el área urbana ha aumentado a **62,78 hectáreas**, lo que representa en **19,99%** del total del área urbana actual del cantón.



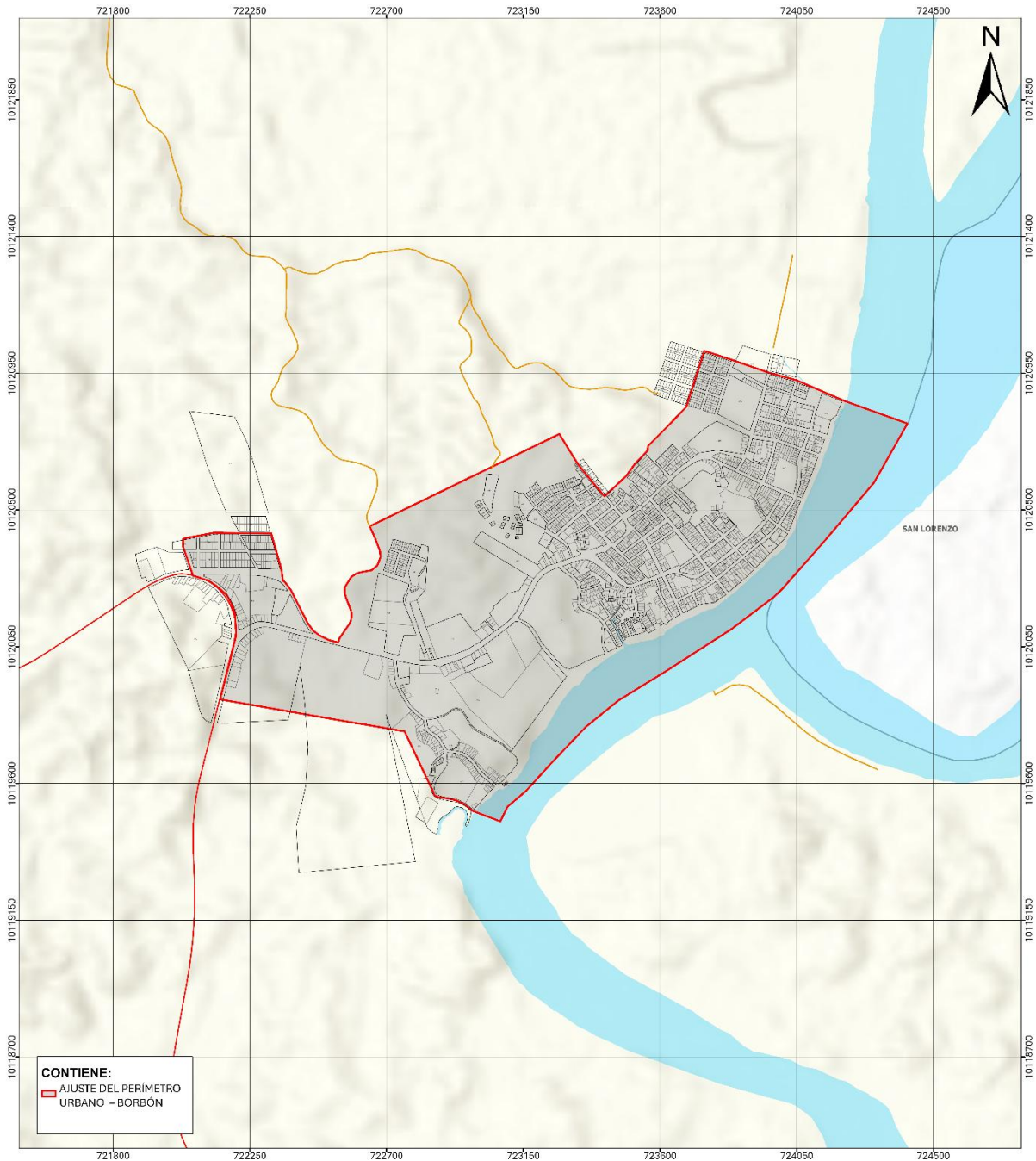
Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.4.1.2 Validación del perímetro urbano – Borbón

En el perímetro urbano de **Borbón**, el área urbana se ha registrado en **148,43 hectáreas en el perímetro anterior**, lo que representaba el **33,47%** del total del área urbana del cantón. Con el **nuevo perímetro ajustado**, el área urbana ha aumentado a **159,04 hectáreas**, lo que representa en **50,64%** del total del área urbana actual del cantón.

Mapa 77. Validación del perímetro urbano – Borbón.



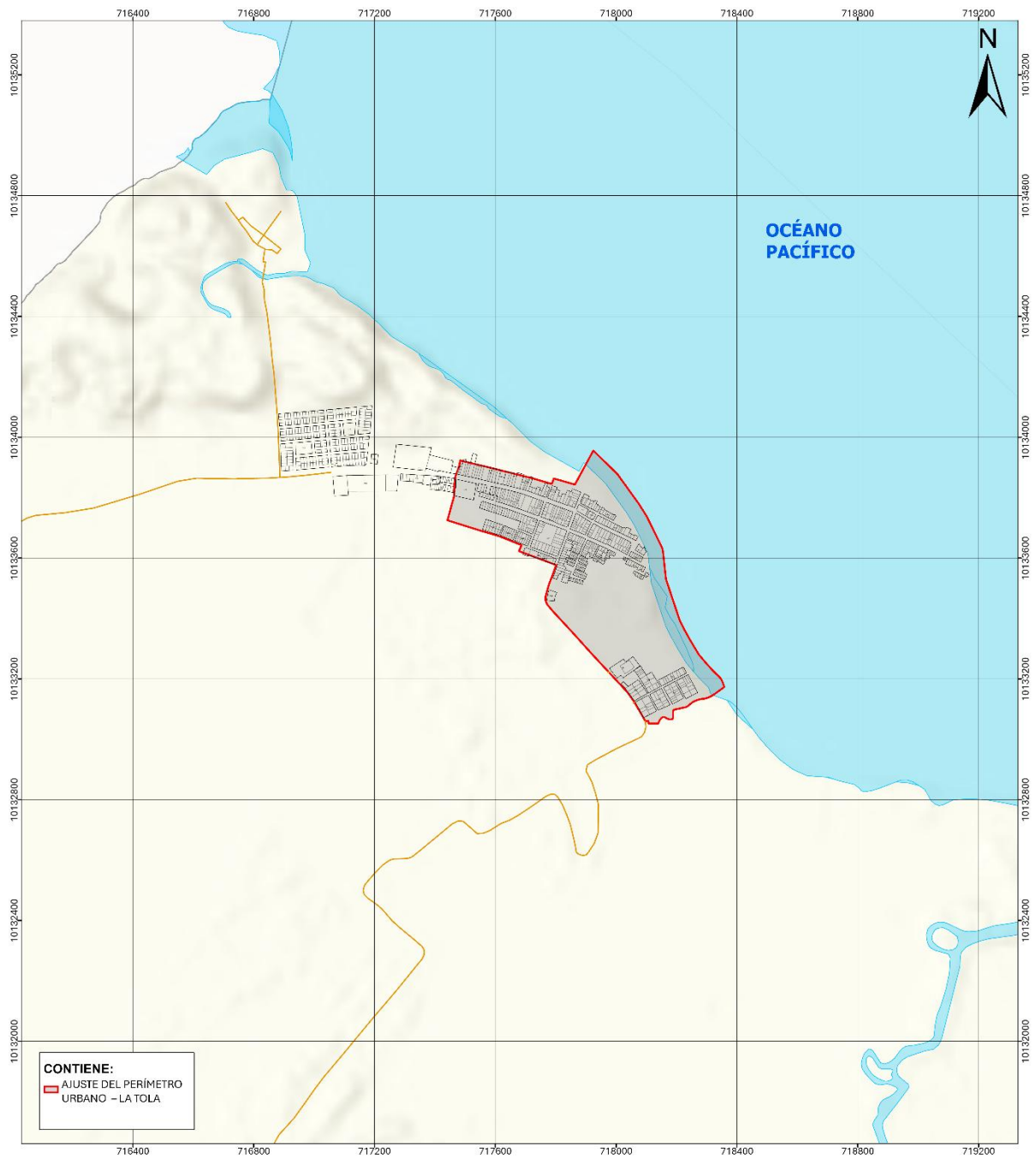
Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.4.1.3 Validación del perímetro urbano – La Tola

En el perímetro urbano de **La Tola**, el área urbana se ha registrado en **40,19 hectáreas en el perímetro anterior**, lo que representaba el **9,06%** del total del área urbana del cantón. Con el **nuevo perímetro ajustado**, el área urbana ha disminuido a **34,52 hectáreas**, lo que representa en 10,99% del total del área urbana actual del cantón.

Mapa 78. Validación del perímetro urbano – La Tola.



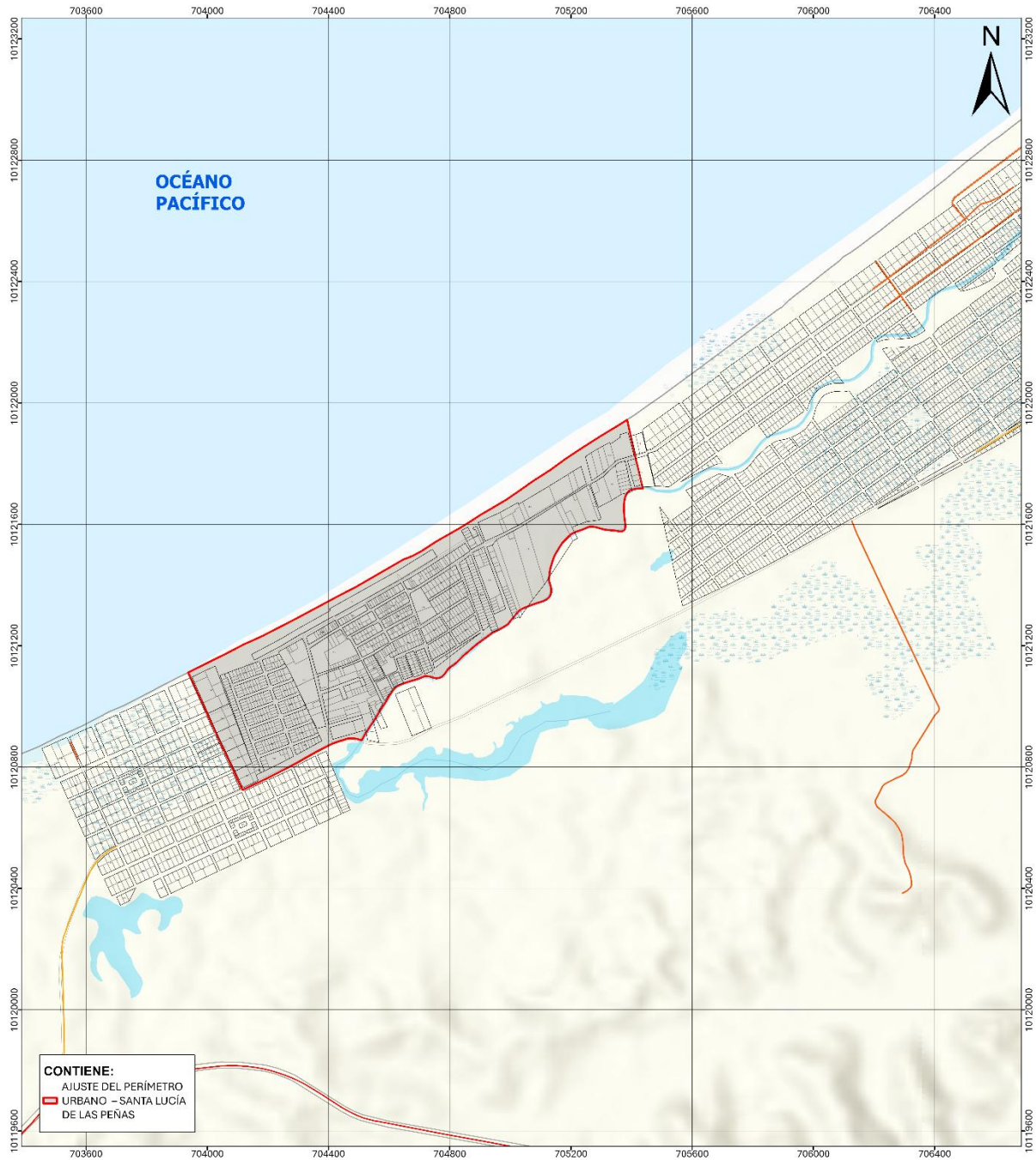
Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.4.1.4 Validación del perímetro urbano – Las Peñas

En el perímetro urbano de **Las Peñas**, el área urbana se ha registrado en **203,94 hectáreas en el perímetro anterior**, lo que representaba el **45,99%** del total del área urbana del cantón. Con el **nuevo perímetro ajustado**, el área urbana ha disminuido a **57,70 hectáreas**, lo que representa en **18,38%** del total del área urbana actual del cantón.

Mapa 79. Validación del perímetro urbano – Las Peñas.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.4.2 Identificación de los perímetros de expansión urbana

A partir de la validación de perímetros urbanos que se han determinado anteriormente, y a partir del mismo análisis que se efectuó para dichos perímetros, se han demarcado también las áreas rurales de expansión urbana, por cada uno de los perímetros urbanos ajustados. Dichas áreas rurales de expansión urbana permiten preparar al territorio para que en el futuro (a partir de los 12 años de vigencia del presente plan) puedan ser tomados en cuenta para ser incorporados -las áreas que estén listas y cumplan con los requerimientos mínimos- a suelo urbano adicional al existente.

Tabla 35. Identificación de los perímetros de expansión urbana.

Asentamiento humano concentrado urbano	Parroquia	Jerarquización	Tipo del suelo	Población				Áreas identificadas	
				2022		2037		Superficie	
				habitantes	%	habitantes	%	(Ha.)	%
<b>Limonés</b>	Valdez	01_Centro Poblado Urbano	Rural	4.956	36,72%	6.038	36,72%	0,00	0,00%
<b>Borbón</b>	Borbón	01_Centro Poblado Urbano	Rural	6.222	46,10%	7.580	46,10%	50,34	28,41%
<b>La Tola</b>	La Tola	01_Centro Poblado Urbano	Rural	1.175	8,70%	1.431	8,70%	10,77	6,08%
<b>Las Peñas</b>	Santa Lucía de Las Peñas	01_Centro Poblado Urbano	Rural	1.145	8,48%	1.395	8,48%	116,08	65,51%
<b>Total cantón</b>				<b>13.498</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.444</b>	<b>100,00%</b>	<b>177,19</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.4.2.1 Identificación de los perímetros de expansión urbana– Limones

En el perímetro urbano de **Limones** propone un área urbana ajustada de **62,78 hectáreas**; y un área rural de expansión urbana de **0,00 hectáreas**; que representa el 0,00% del total de área rural de expansión urbana del cantón.



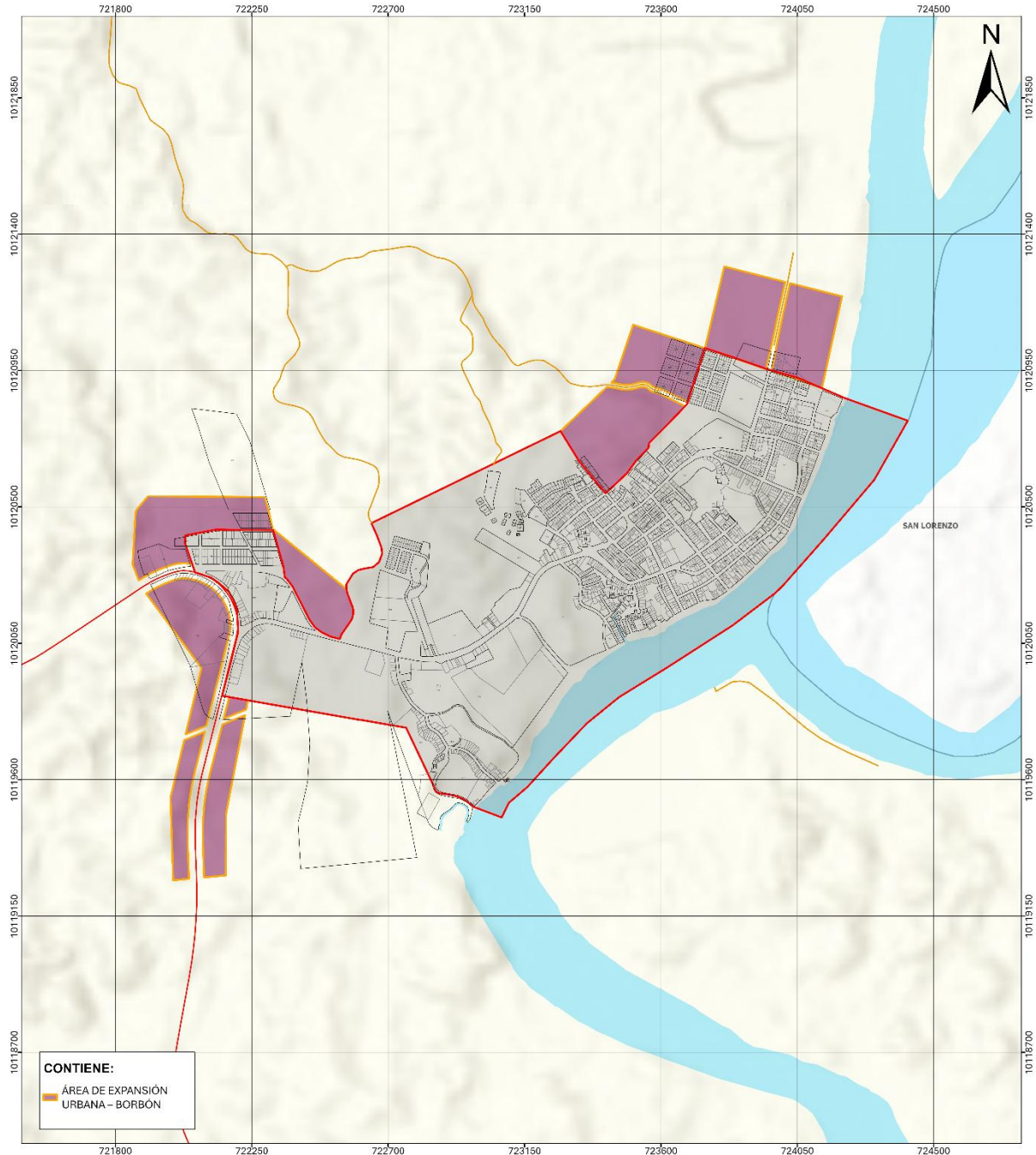
Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.4.2.2 Identificación de perímetros de expansión urbana – Borbón

En el perímetro urbano de **Borbón** propone un área urbana ajustada de **159,04 hectáreas**; y un área rural de expansión urbana de **50,34 hectáreas**; que representa el 28,41% del total de área rural de expansión urbana del cantón.

Mapa 81. Identificación de perímetros de expansión urbana – Borbón.

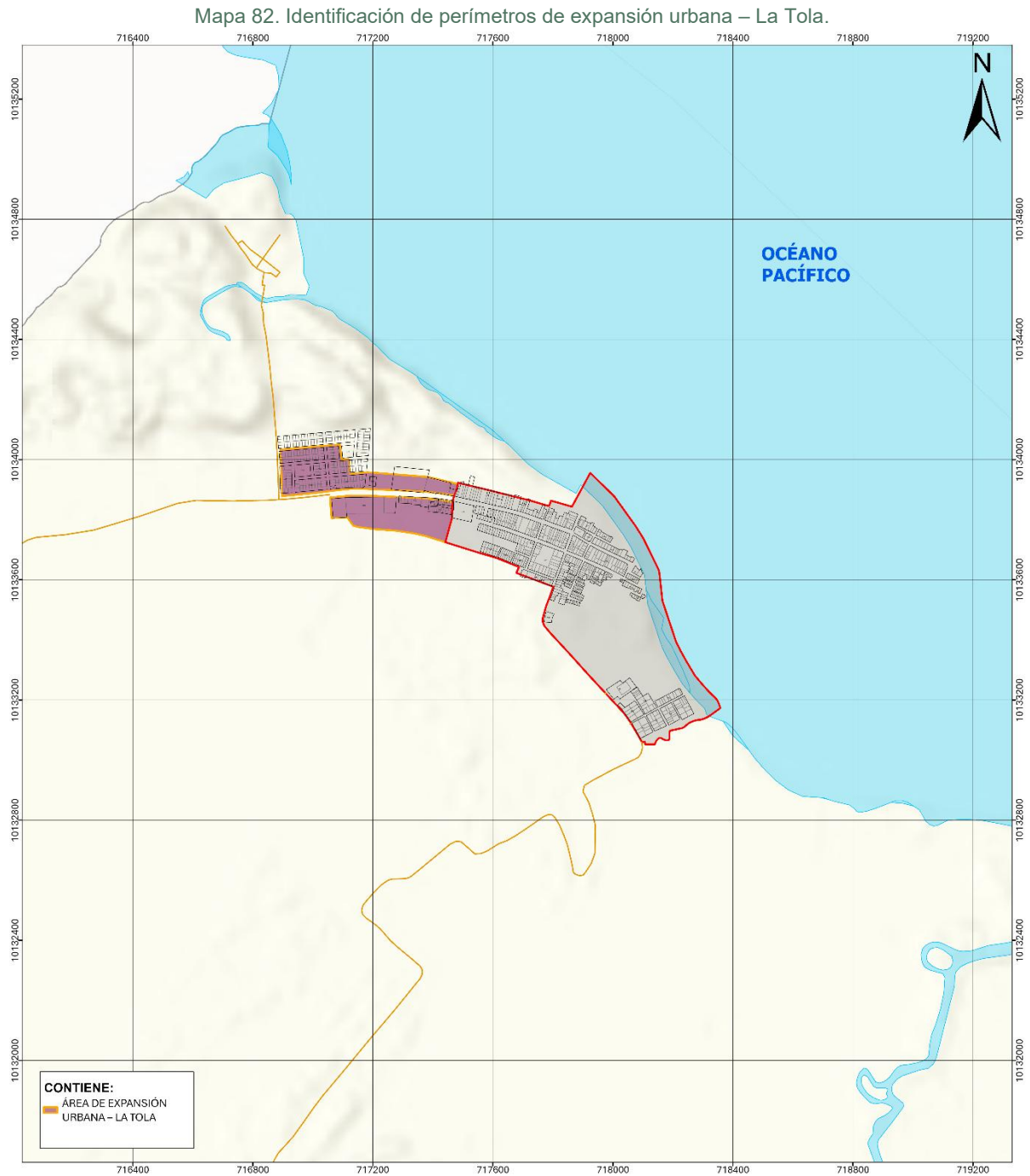


Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.4.2.3 Identificación de perímetros de expansión urbana – La Tola

En el perímetro urbano de **La Tola** propone un área urbana ajustada de **34,52 hectáreas**; y un área rural de expansión urbana de **10,77 hectáreas**; que representa el 6,08% del total de área rural de expansión urbana del cantón.



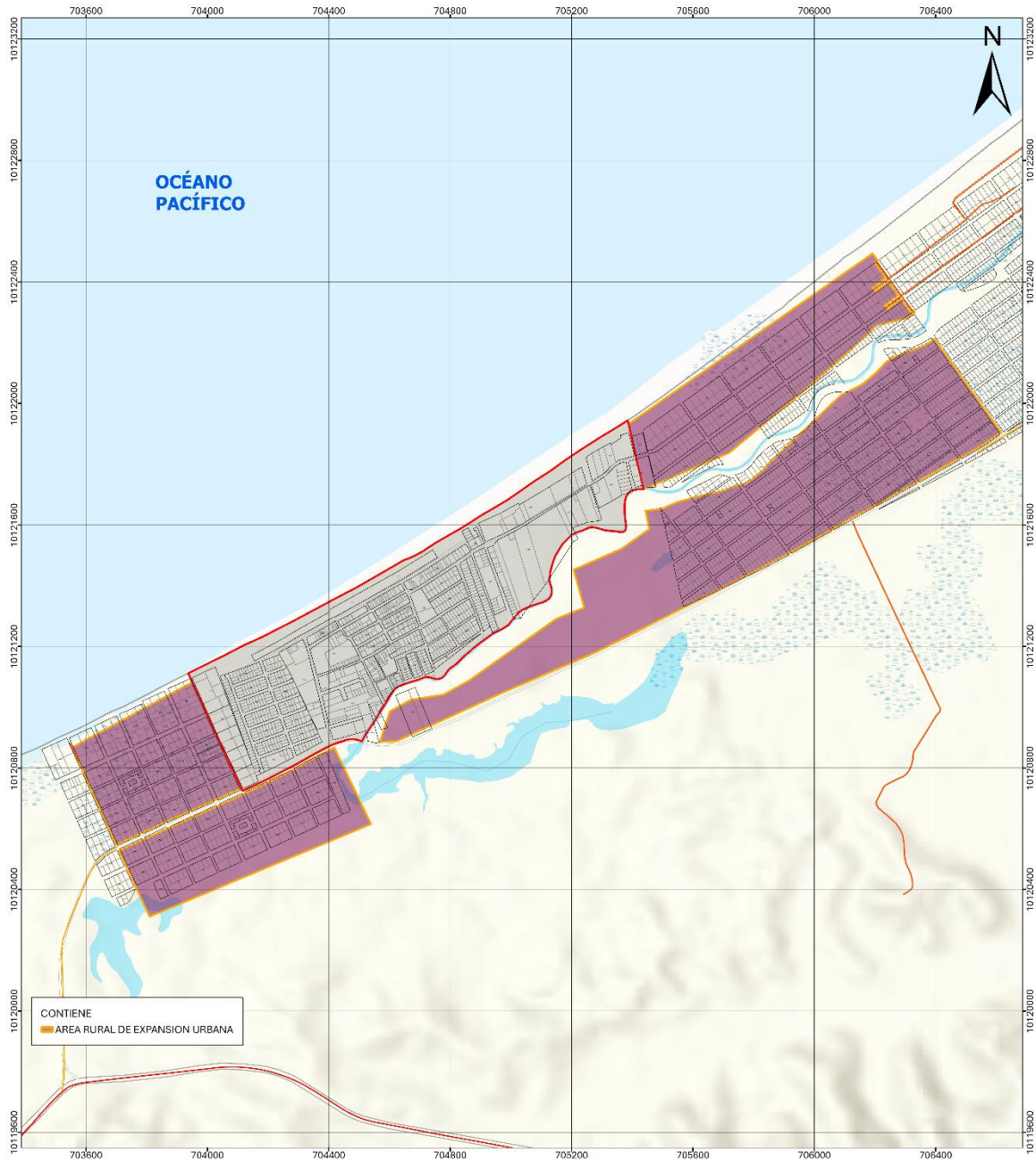
Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.4.2.4 Identificación de perímetros de expansión urbana – Las Peñas

En el perímetro urbano de **Las Peñas** propone un área urbana ajustada de **57,70 hectáreas**; y un área rural de expansión urbana de **116,08 hectáreas**; que representa el 65,51% del total de área rural de expansión urbana del cantón.

Mapa 83. Identificación de perímetros de expansión urbana – Las Peñas.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.4.3 Identificación de perímetros de transición agro - urbanística

A partir del análisis del ajuste de perímetros urbanos, al análisis de la determinación de las áreas rurales de expansión urbana y a la realidad de los asentamientos humanos concentrados que se encuentran dispersos a lo largo y ancho de todo el en suelo rural; se ha propuesto la determinación de áreas rurales de transición agro-urbanística. Dichas áreas, que están dentro del suelo rural de expansión urbana, bajo el tratamiento urbanístico transición agro-urbanística permiten preparar al territorio para que en el futuro (a partir de los 12 años de vigencia del presente plan) puedan ser tomados en cuenta para ser incorporados -las áreas que estén listas y cumplan con los requerimientos mínimos- a suelo urbano adicional al existente. Las áreas que han sido propuestas para la transición agro-urbana han sido sustentadas en base al cálculo de crecimiento poblacional considerando las dinámicas migratorias y de población flotante que podrían generarse a partir de la implementación de las estrategias de desarrollo y de las infraestructuras, equipamientos y servicios que la administración municipal actual tiene previstas sobre el territorio:

Tabla 36. Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística

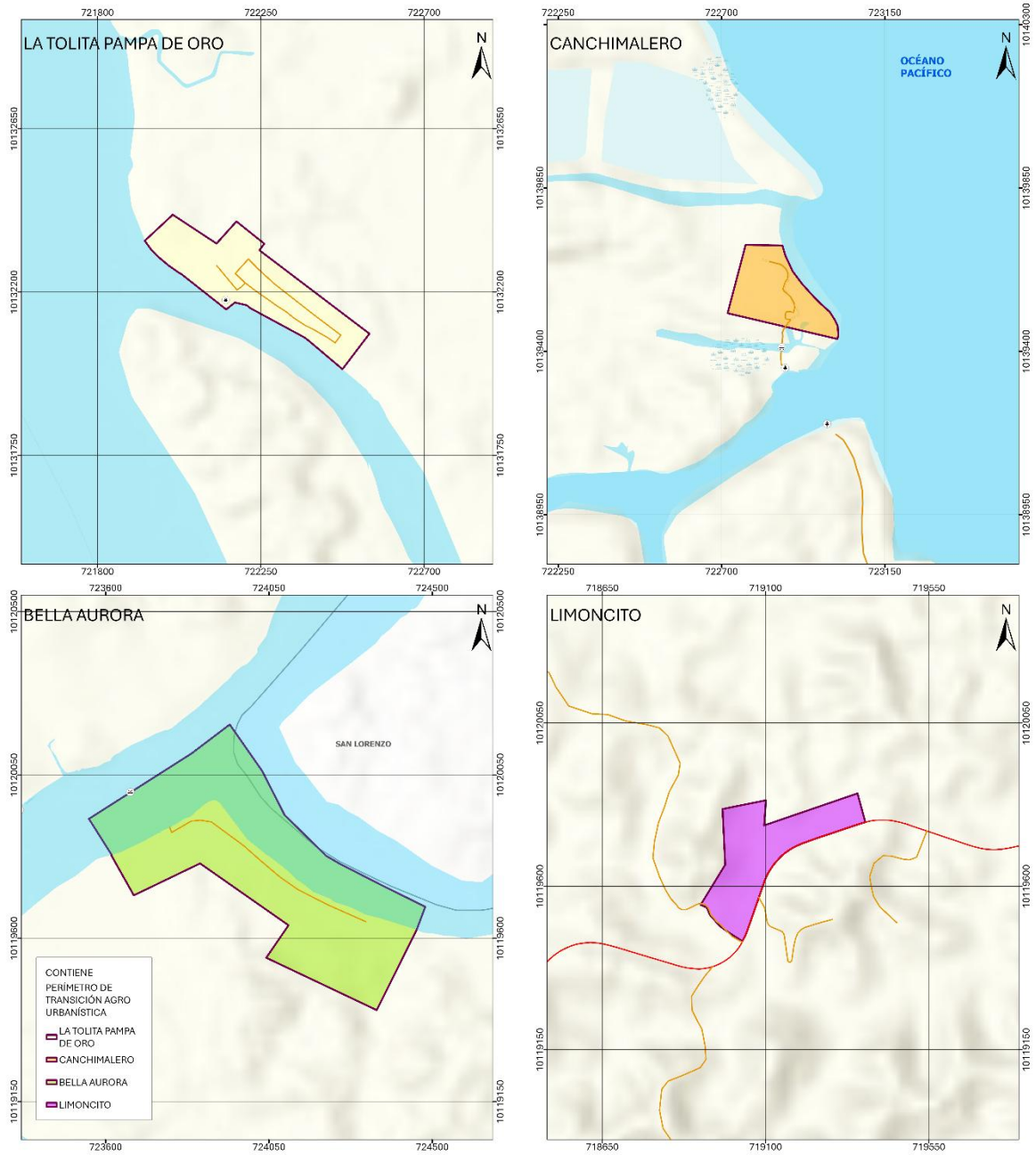
Asentamiento Humano Concentrado Rural	Parroquia	Jerarquización	Tipo del Suelo	Población				Áreas identificadas	
				2022		2037		Superficie	
				habitantes	%	habitantes	%	(Ha.)	%
La Tolita Pampa de Oro	Valdez	03_Centro Poblado Rural	Rural	282	1,86%	344	1,86%	9,03	1,77%
Canchimalero	Valdez	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	114	0,75%	139	0,75%	4,40	0,86%
Bella Aurora	Borbón	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	334	2,20%	407	2,20%	28,16	5,50%
Limoncito	Borbón	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	106	0,70%	129	0,70%	6,68	1,31%
Telembí	Telembí	03_Centro Poblado Rural	Rural	477	3,14%	581	3,14%	13,17	2,57%
Zapallo Grande	Telembí	03_Centro Poblado Rural	Rural	350	2,31%	426	2,31%	13,01	2,54%
Corriente Grande	Telembí	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	309	2,04%	376	2,04%	5,51	1,08%
Loma Linda	Telembí	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	249	1,64%	303	1,64%	7,14	1,40%
Tsejpi	Telembí	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	240	1,58%	292	1,58%	4,37	0,85%
San Miguel	Telembí	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	201	1,32%	245	1,32%	8,08	1,58%
Jeyamby	Telembí	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	189	1,24%	230	1,24%	2,23	0,44%
Guadual	Telembí	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	101	0,67%	123	0,67%	2,96	0,58%
Colón de Ónzole	Santo Domingo de Ónzole	03_Centro Poblado Rural	Rural	763	5,03%	930	5,03%	13,88	2,71%
Gualpi de Ónzole	Santo Domingo de Ónzole	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	371	2,44%	452	2,44%	8,56	1,67%
Zancudo	Santo Domingo de Ónzole	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	357	2,35%	435	2,35%	6,12	1,20%
San Francisco Hoja Blanca	Santo Domingo de Ónzole	03_Centro Poblado Rural	Rural	269	1,77%	328	1,77%	22,95	4,49%
Santo Domingo de Ónzole	Santo Domingo de Ónzole	03_Centro Poblado Rural	Rural	234	1,54%	285	1,54%	7,42	1,45%
Anchayacu	Anchayacu	03_Centro Poblado Rural	Rural	593	3,91%	722	3,91%	23,36	4,57%
El Pueblito	Anchayacu	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	116	0,76%	141	0,76%	10,79	2,11%

Asentamiento Humano Concentrado Rural	Parroquia	Jerarquización	Tipo del Suelo	Población				Áreas identificadas	
				2022		2037		Superficie	
				habitantes	%	habitantes	%	(Ha.)	%
Mata de Plátano	Anchayacu	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	92	0,61%	112	0,61%	6,14	1,20%
Olmedo	La Tola	03_Centro Poblado Rural	Rural	499	3,29%	608	3,29%	5,83	1,14%
San Pedro	La Tola	03_Centro Poblado Rural	Rural	372	2,45%	453	2,45%	13,75	2,69%
Colón Eloy del María	Colón Eloy del María	03_Centro Poblado Rural	Rural	1.041	6,86%	1268	6,86%	45,10	8,82%
Nueva Esperanza	Colón Eloy del María	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	191	1,26%	233	1,26%	8,37	1,64%
Maldonado	Maldonado	03_Centro Poblado Rural	Rural	1.273	8,38%	1551	8,38%	48,08	9,40%
San Agustín	Maldonado	03_Centro Poblado Rural	Rural	299	1,97%	364	1,97%	15,12	2,96%
El Rompido	Santa Lucía de Las Peñas	03_Centro Poblado Rural	Rural	373	2,46%	454	2,46%	14,83	2,90%
San Francisco de Ónzole	San Francisco de Ónzole	03_Centro Poblado Rural	Rural	442	2,91%	538	2,91%	9,82	1,92%
Arenales	San Francisco de Ónzole	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	155	1,02%	189	1,02%	3,01	0,59%
Selva Alegre	Selva Alegre	03_Centro Poblado Rural	Rural	822	5,41%	1001	5,41%	20,82	4,07%
Pichiyacu Chachis	San José de Cayapas	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	310	2,04%	378	2,04%	6,29	1,23%
San José de Cayapas	San José de Cayapas	03_Centro Poblado Rural	Rural	256	1,69%	312	1,69%	12,66	2,47%
Camaronés	Atahualpa	03_Centro Poblado Rural	Rural	498	3,28%	607	3,28%	22,18	4,34%
Rampidal	Atahualpa	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	264	1,74%	322	1,74%	4,12	0,81%
Juan Montalvo	Atahualpa	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	152	1,00%	185	1,00%	4,09	0,80%
Santa María Chachis	Atahualpa	04_Núcleo Poblado Rural	Rural	115	0,76%	140	0,76%	7,10	1,39%
Pampanal de Bolívar	Pampanal de Bolívar	03_Centro Poblado Rural	Rural	977	6,44%	1190	6,44%	12,17	2,38%
Santa Rosa	Pampanal de Bolívar	03_Centro Poblado Rural	Rural	363	2,39%	442	2,39%	8,15	1,59%
Timbiré	Timbiré	03_Centro Poblado Rural	Rural	717	4,72%	873	4,72%	38,56	7,54%
Playa de Oro	Luis Vargas Torres	03_Centro Poblado Rural	Rural	316	2,08%	385	2,08%	7,53	1,47%
<b>Total cantón</b>				<b>15.182</b>	<b>100,00%</b>	<b>18495</b>	<b>100,00%</b>	<b>511,55</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

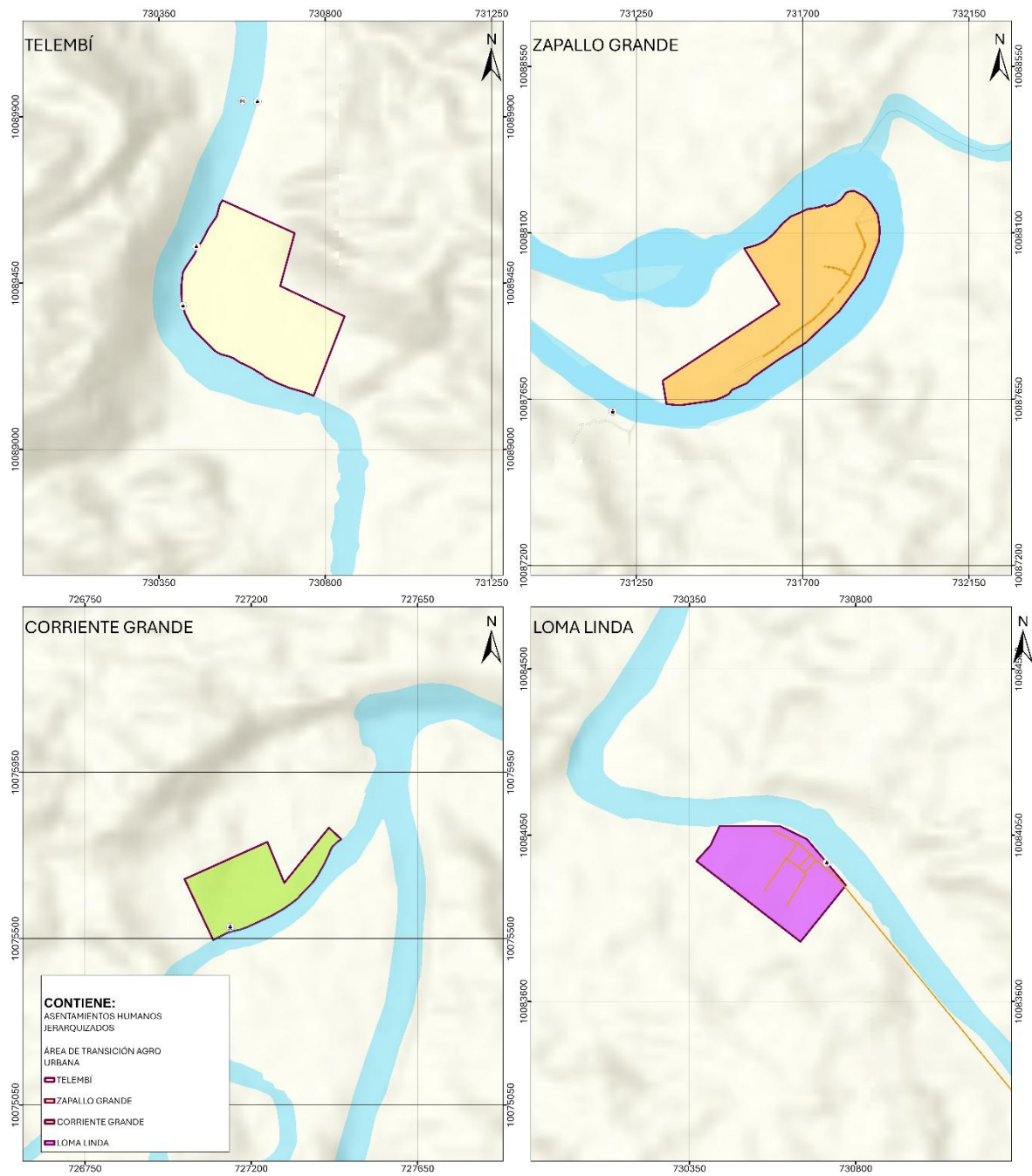
Mapa 84. Identificación de los perímetros de transición agro – urbanística.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

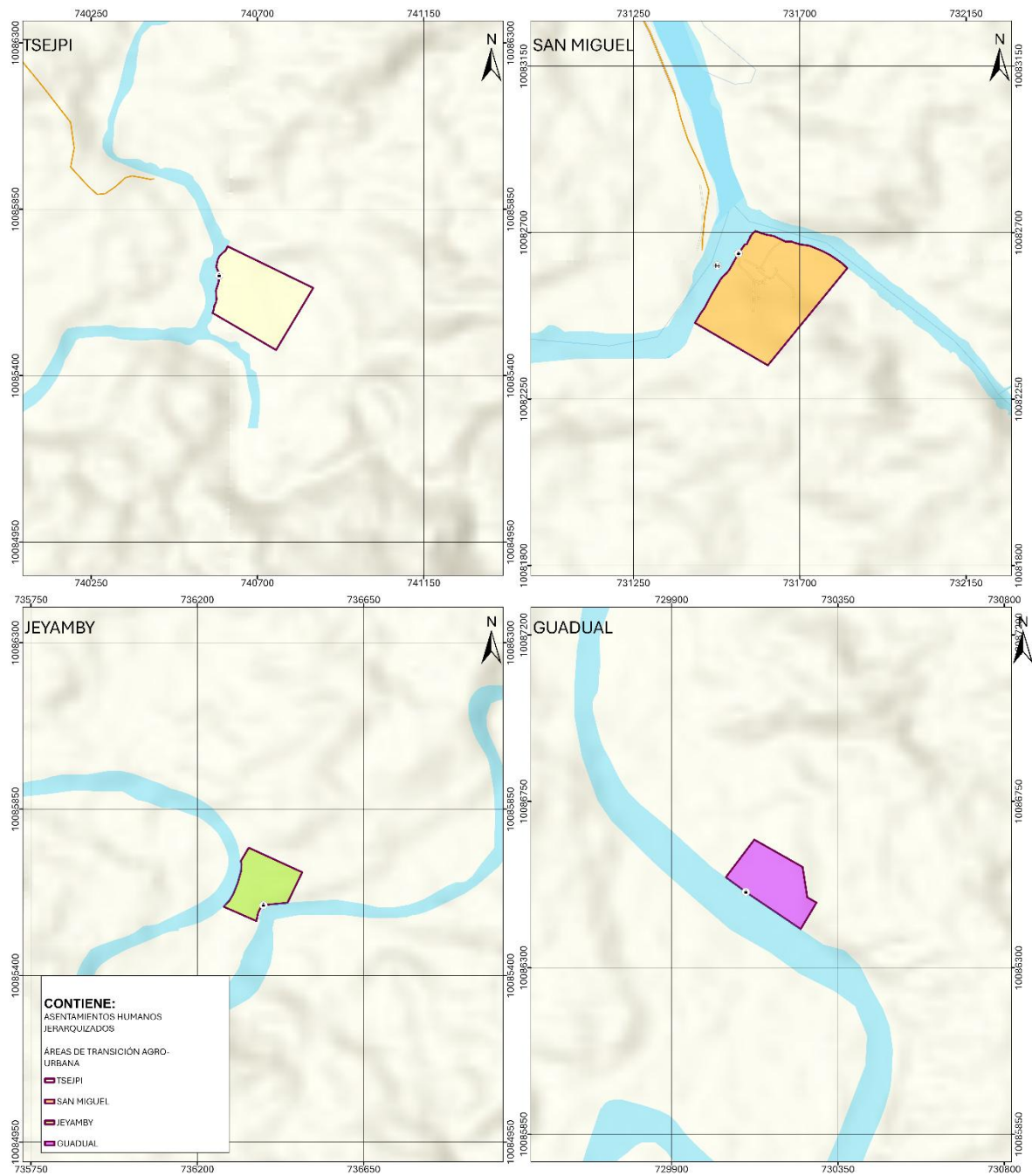
Mapa 85. Identificación de los perímetros de transición agro – urbanística.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

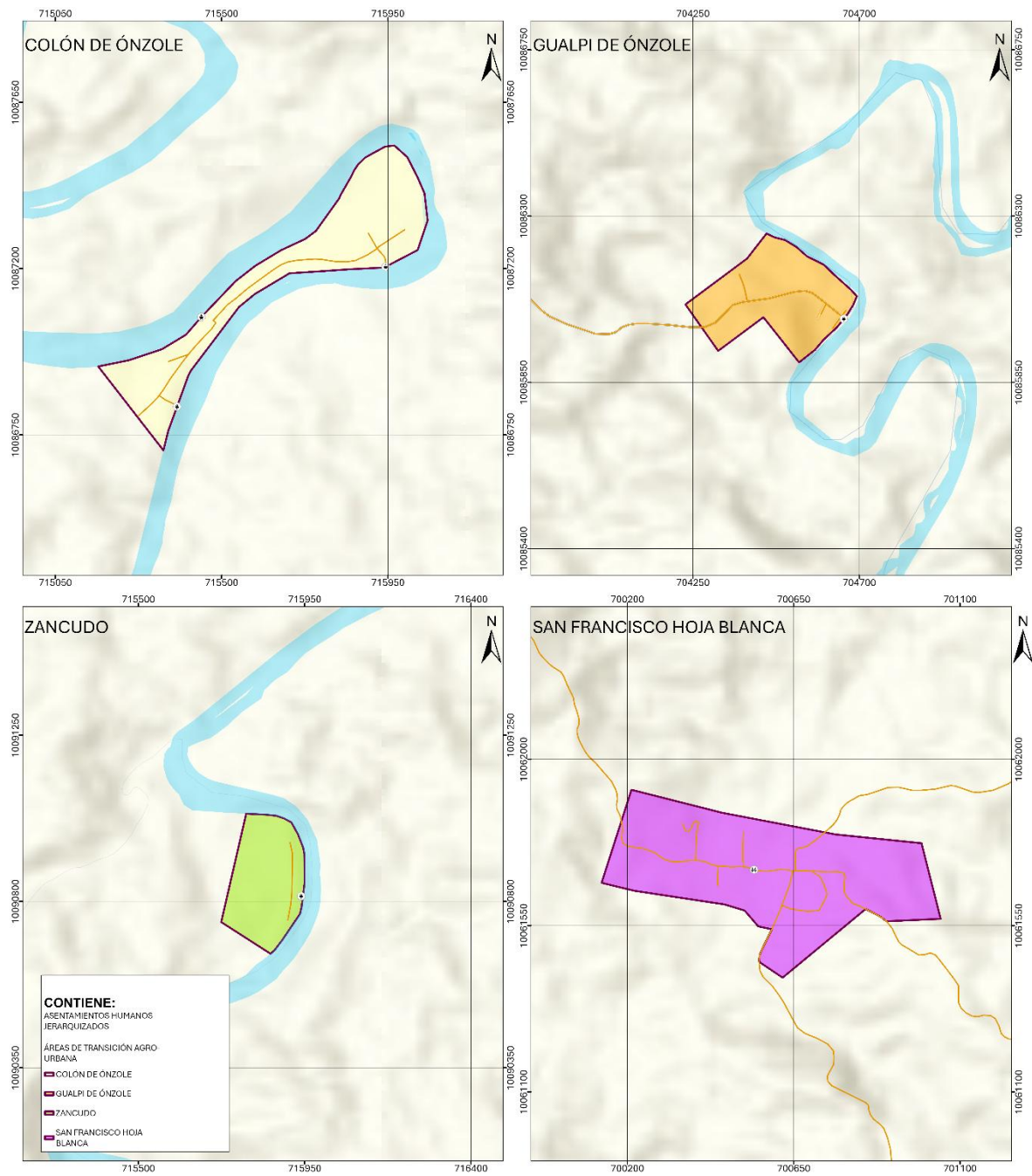
Mapa 86. Identificación de los perímetros de transición agro – urbanística.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

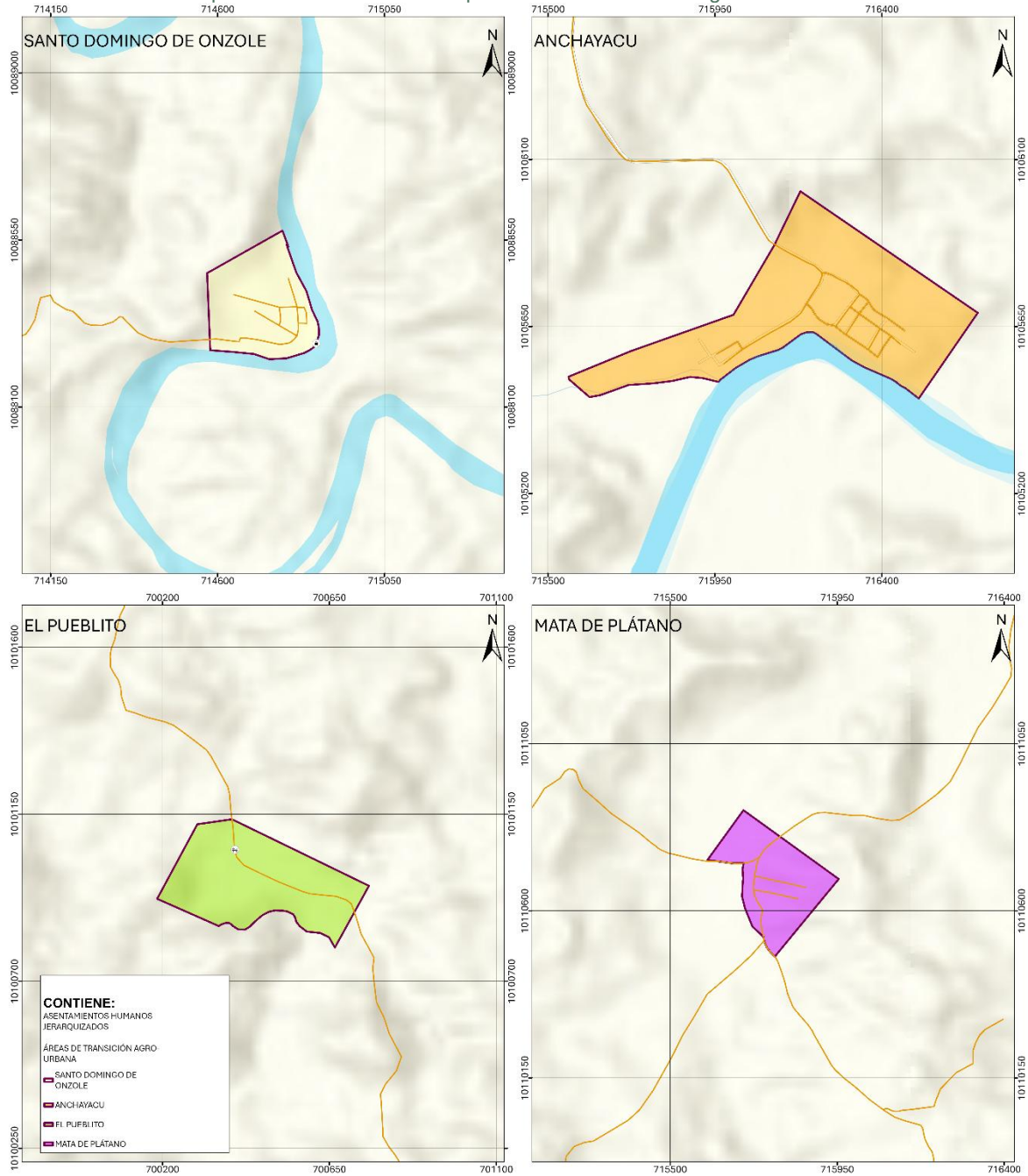
Mapa 87. Identificación de los perímetros de transición agro – urbanística.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

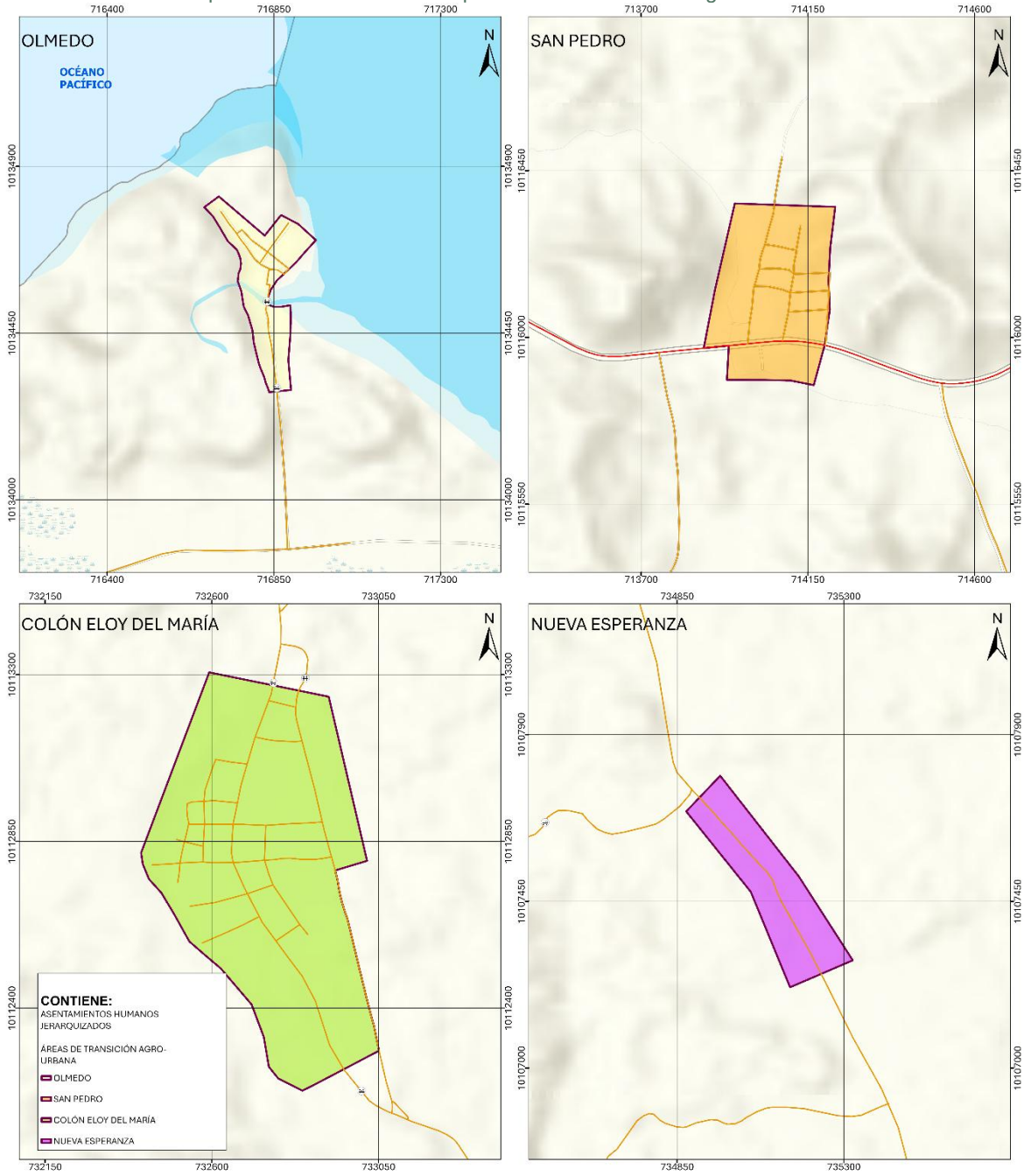
Mapa 88. Identificación de los perímetros de transición agro – urbanística.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

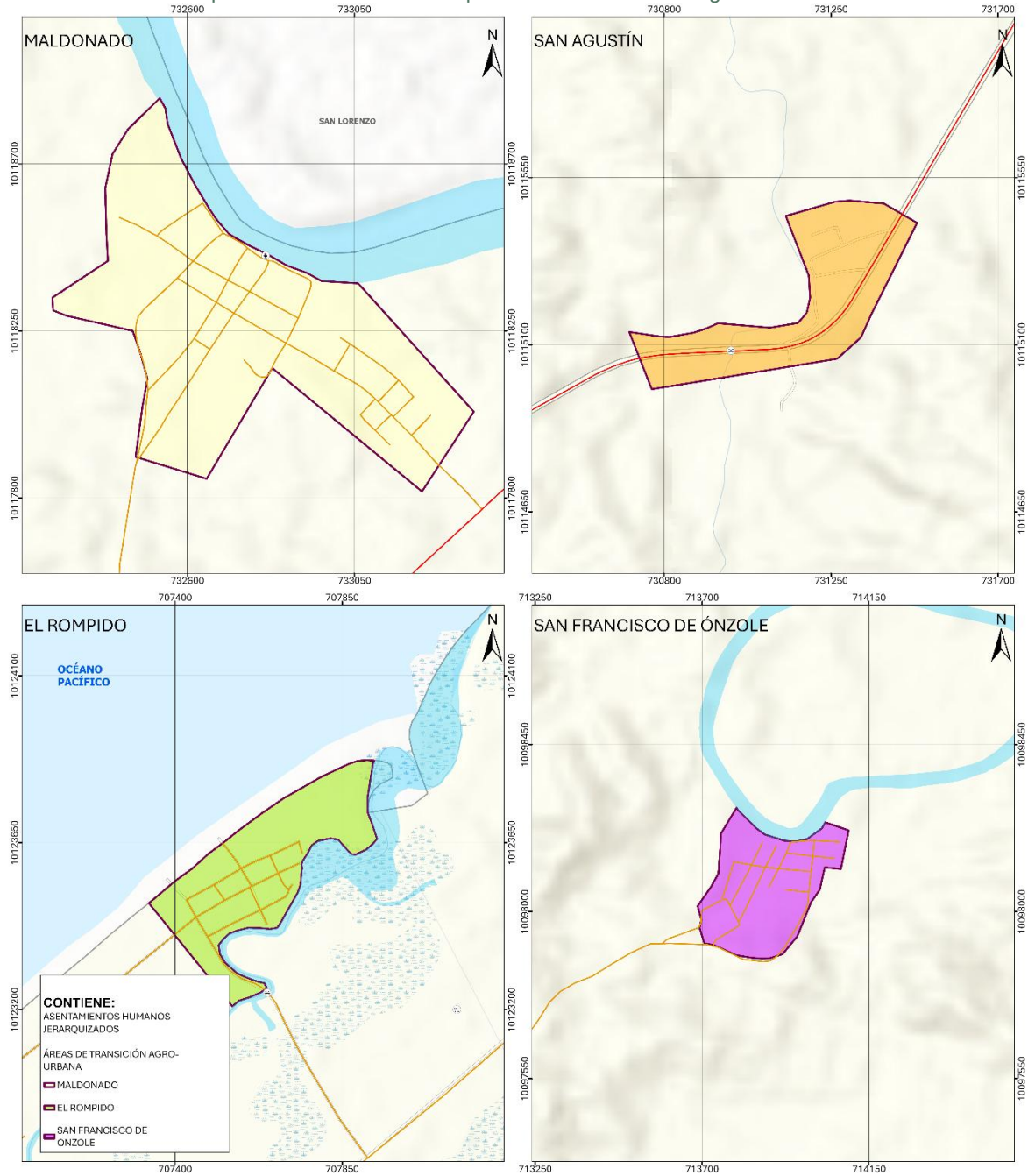
Mapa 89. Identificación de los perímetros de transición agro – urbanística.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

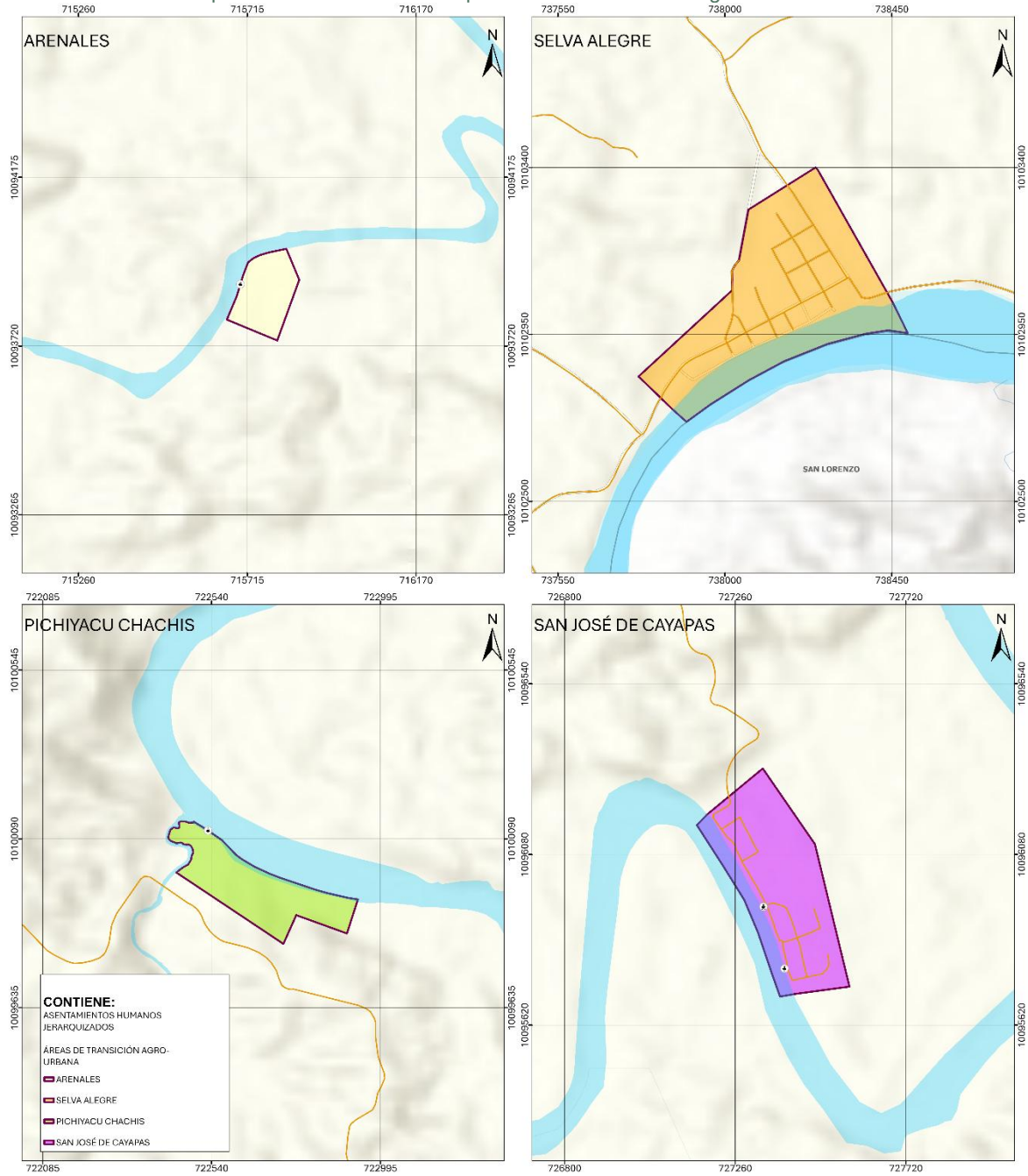
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

Mapa 90. Identificación de los perímetros de transición agro – urbanística.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.  
 Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

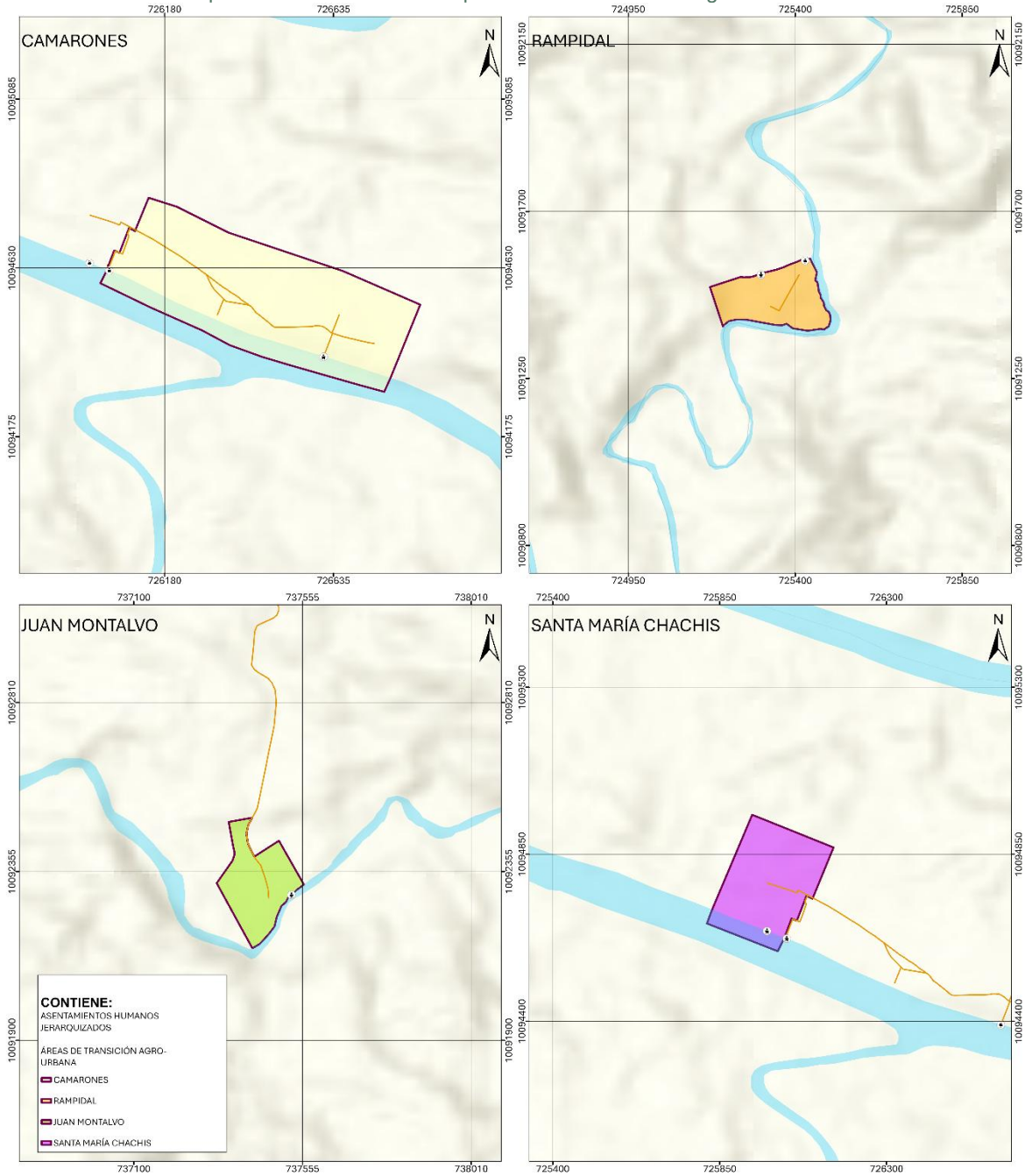
Mapa 91. Identificación de los perímetros de transición agro – urbanística.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

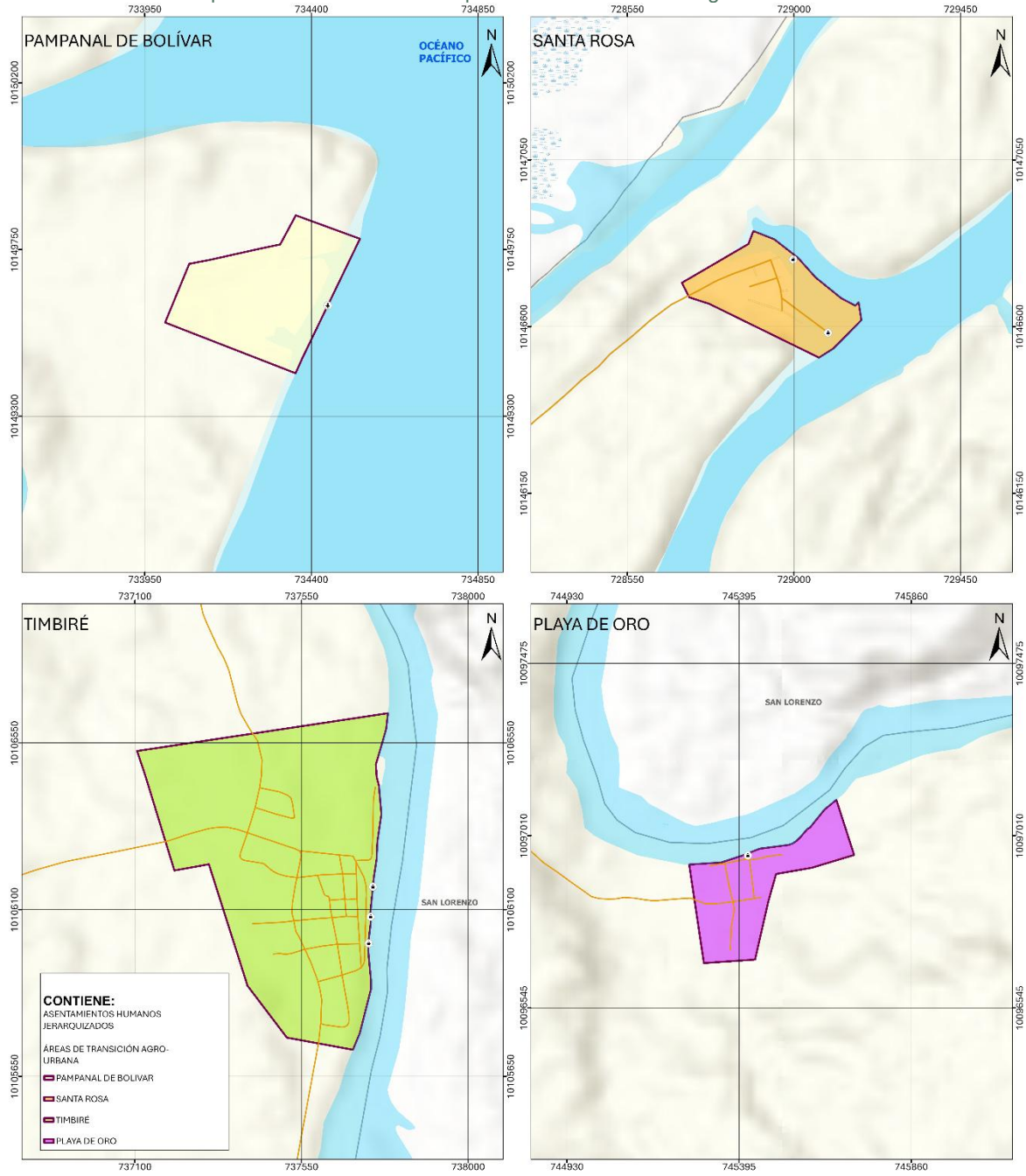
Mapa 92. Identificación de los perímetros de transición agro – urbanística.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

Mapa 93. Identificación de los perímetros de transición agro – urbanística.



Fuente: CONALI, 2023; GADM EA, 2025.

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

#### **1.4.3.1 Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Valdez**

En el área rural de la **parroquia matriz Valdez** se identifican **2** perímetros de transición agro-urbanística:

- El centro poblado rural **La Tolita Pampa de Oro**, con un área convalidada de **9,03 hectáreas** y una población de **282 habitantes**.
- El núcleo poblado rural **Canchimaleiro**, con un área convalidada de **4,40 hectáreas** y una población de **114 habitantes**.

### **1.4.3.2 Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Borbón**

En el área rural de la **parroquia Borbón** se identifican **2** perímetros de transición agro-urbanística:

- El núcleo poblado rural **Bella Aurora**, con un área convalidada de **28,16 hectáreas** y una población de **344 habitantes**.
- El núcleo poblado rural **Limoncito**, con un área convalidada de **6,68 hectáreas** y una población de **106 habitantes**.

### 1.4.3.3 Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Telembí

En el área rural de la **parroquia Telembí** se identifican **8** perímetros de transición agro-urbanística:

- El centro poblado rural **Telembí**, con un área convalidada de **13,17 hectáreas** y una población de **477 habitantes**
- El centro poblado rural **Zapallo Grande**, con un área convalidada de **13,01 hectáreas** y una población de **350 habitantes**
- El núcleo poblado rural **Corriente Grande**, con un área convalidada de **5,51 hectáreas** y una población de **309 habitantes**
- El núcleo poblado rural **Loma Linda**, con un área convalidada de **7,14 hectáreas** y una población de **249 habitantes**.
- El núcleo poblado rural **Tsejpi**, con un área convalidada de **4,37 hectáreas** y una población de **240 habitantes**.
- El núcleo poblado rural **San Miguel**, con un área convalidada de **8,08 hectáreas** y una población de **201 habitantes**.
- El núcleo poblado rural **Jeyamby**, con un área convalidada de **2,23 hectáreas** y una población de **189 habitantes**.
- El núcleo poblado rural **Guadual**, con un área convalidada de **2,96 hectáreas** y una población de **101 habitantes**.

#### **1.4.3.4 Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Santo Domingo de Ózole**

En el área rural de la **parroquia Santo Domingo de Ózole** se identifican **5** perímetros de transición agro-urbanística:

- El centro poblado rural **Colón de Ózole**, con un área convalidada de **13,88 hectáreas** y una población de **763 habitantes**.
- El núcleo poblado rural **Gualpi de Ózole**, con un área convalidada de **8,56 hectáreas** y una población de **371 habitantes**.
- El núcleo poblado rural **Zancudo**, con un área convalidada de **6,12 hectáreas** y una población de **357 habitantes**.
- El centro poblado rural **San Francisco Hoja Blanca**, con un área convalidada de **22,95 hectáreas** y una población de **269 habitantes**.
- El centro poblado rural **Santo Domingo de Ózole**, con un área convalidada de **7,42 hectáreas** y una población de **234 habitantes**

#### **1.4.3.5 Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Anchayacu**

En el área rural de la **parroquia Anchayacu** se identifican **3** perímetros de transición agro-urbanística:

- El centro poblado rural **Anchayacu**, con un área convalidada de **23,36 hectáreas** y una población de **593 habitantes**.
- El núcleo poblado rural **El Pueblito**, con un área convalidada de **10,79 hectáreas** y una población de **116 habitantes**
- El núcleo poblado rural **Mata de Plátano**, con un área convalidada de **6,14 hectáreas** y una población de **92 habitantes**

#### **1.4.3.6 Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia La Tola**

En el área rural de la **parroquia La Tola** se identifican **2** perímetros de transición agro-urbanística:

- El centro poblado rural **Olmedo**, con un área convalidada de **5,83 hectáreas** y una población de **499 habitantes**.
- El centro poblado rural **San Pedro**, con un área convalidada de **13,75 hectáreas** y una población de **372 habitantes**.

#### **1.4.3.7 Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Colón Eloy del María**

En el área rural de la **parroquia Colón Eloy del María** se identifican **2** perímetros de transición agro-urbanística:

- El centro poblado rural **Colón Eloy del María**, con un área convalidada de **45,10 hectáreas** y una población de **1.041 habitantes**.
- El núcleo poblado rural **Nueva Esperanza**, con un área convalidada de **8,37 hectáreas** y una población de **191 habitantes**

#### **1.4.3.8 Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Maldonado**

En el área rural de la **parroquia Maldonado** se identifican **2** perímetros de transición agro-urbanística:

- El centro poblado rural **Maldonado**, con un área convalidada de **48,08 hectáreas** y una población de **1.273 habitantes**.
- El centro poblado rural **San Agustín**, con un área convalidada de **15,12 hectáreas** y una población de **299 habitantes**.

#### **1.4.3.9 Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Santa Lucía de las Peñas**

En el área rural de la **parroquia Santa Lucía de las Peñas** se identifica **1** perímetro de transición agro-urbanística:

- El centro poblado rural **El Rompido**, con un área convalidada de **14,83 hectáreas** y una población de **373 habitantes**.

#### **1.4.3.10      perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia San Francisco de Ónzole**

En el área rural de la **parroquia San Francisco de Ónzole** se identifican **2** perímetros de transición agro-urbanística:

- El centro poblado rural **San Francisco de Ónzole**, con un área convalidada de **9,82 hectáreas** y una población de **442 habitantes**.
- El núcleo poblado rural **Arenales**, con un área convalidada de **3,01 hectáreas** y una población de **155 habitantes**.

#### **1.4.3.11 Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Selva Alegre**

En el área rural de la **parroquia Selva Alegre** se identifica **1** perímetro de transición agro-urbanística:

- El centro poblado rural **Selva Alegre**, con un área convalidada de **20,82 hectáreas** y una población de **822 habitantes**.

#### **1.4.3.12 Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia San José de Cayapas**

En el área rural de la **parroquia San José de Cayapas** se identifican **2** perímetros de transición agro-urbanística:

- El núcleo poblado rural **Pichiyacu Chachis**, con un área convalidada de **6,29 hectáreas** y una población de **310 habitantes**.
- El centro poblado rural **San José de Cayapas**, con un área convalidada de **12,66 hectáreas** y una población de **256 habitantes**.

#### **1.4.3.13 Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Atahualpa**

En el área rural de la **parroquia Atahualpa** se identifican **4** perímetros de transición agro-urbanística:

- El centro poblado rural **Camarones**, con un área convalidada de **22,18 hectáreas** y una población de **498 habitantes**.
- El núcleo poblado rural **Rampidal**, con un área convalidada de **4,12 hectáreas** y una población de **264 habitantes**.
- El núcleo poblado rural **Juan Montalvo**, con un área convalidada de **4,09 hectáreas** y una población de **152 habitantes**.
- El núcleo poblado rural **Santa María Chachis**, con un área convalidada de **7,10 hectáreas** y una población de **115 habitantes**.

#### **1.4.3.14 Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Pampanal de Bolívar**

En el área rural de la **parroquia Pampanal de Bolívar** se identifican **2** perímetros de transición agro-urbanística:

- El centro poblado rural **Pampanal de Bolívar**, con un área convalidada de **12,17 hectáreas** y una población de **977 habitantes**
- El centro poblado rural **Santa Rosa**, con un área convalidada de **8,15 hectáreas** y una población de **363 habitantes**.

#### **1.4.3.15 Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Timbiré**

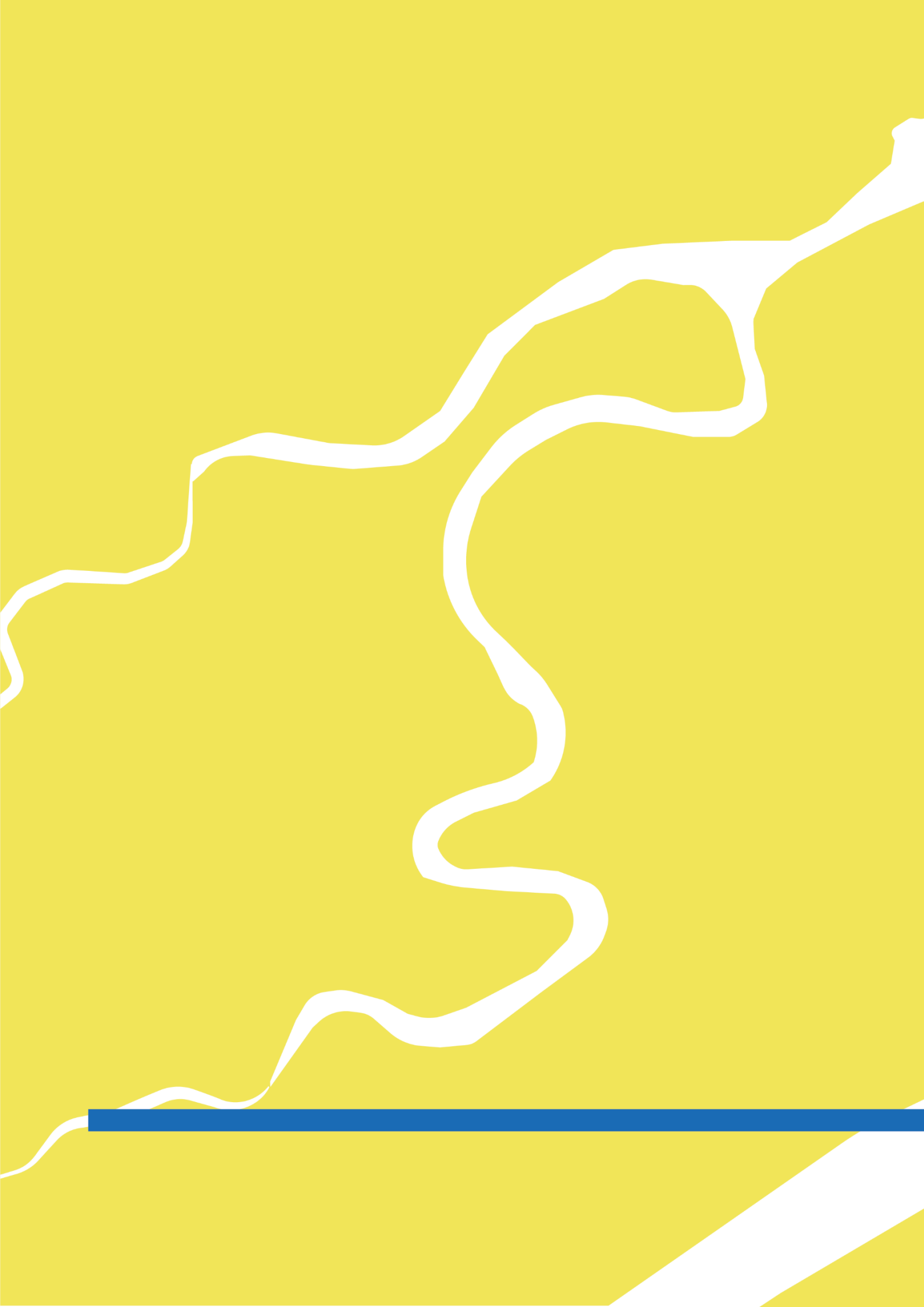
En el área rural de la **parroquia Timbiré** se identifica **1** perímetro de transición agro-urbanística:

- El centro poblado rural **Timbiré**, con un área convalidada de **38,56 hectáreas** y una población de **717 habitantes**.

#### **1.4.3.16 Identificación de los perímetros de transición agro - urbanística – Parroquia Luis Vargas Torres**

En el área rural de la **parroquia Luis Vargas Torres** se identifica **1** perímetro de transición agro-urbanística:

- El centro poblado rural **Playa de Oro**, con un área convalidada de **7,53 hectáreas** y una población de **316 habitantes**.



# 1.5



## MODELO DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

**PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN ELOY ALFARO



## 1.5 MODELO DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

El MODELO DE DESARROLLO URBANO Y RURAL comprende:

- Visión de desarrollo urbano y rural
- Objetivos de desarrollo urbano y rural
- Clasificación del suelo
- Subclasificación del suelo

### 1.5.1 Visión de desarrollo urbano y rural

La visión de desarrollo urbano y rural es una declaración que refleja las proyecciones y aspiraciones para el crecimiento de estos ámbitos, con un horizonte temporal de doce (12) años. Su formulación se ha basado en las políticas y estrategias nacionales de largo plazo establecidas en el Plan Nacional de Desarrollo (PND), manteniendo plena coherencia con la visión definida en la actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. Esta, a su vez, integra los hallazgos del diagnóstico y los aportes generados en los procesos de participación ciudadana. Bajo este enfoque, para su definición se han considerado los siguientes elementos:

- **Definición de un futuro deseable:** La visión se concibe como la representación anticipada del futuro deseado para el desarrollo urbano y rural. Constituye la orientación sobre el destino al que se aspira llegar y, en función de ese escenario proyectado, se han establecido los elementos constitutivos y normativos del componente estructurante, así como la proyección de los planes urbanísticos complementarios.
- **Resultado de procesos participativos técnicos y sociales:** La visión se ha formulado a partir del desarrollo y la implementación de procesos participativos, tanto técnicos como sociales, mediante los cuales se han proyectado, articulado y consensuado las normativas establecidas en el Plan de Uso y Gestión del Suelo, orientadas al futuro desarrollo urbano y rural.
- **Proyección positiva y desafiante:** La visión se ha formulado con un enfoque positivo, inspirador y orientado a promover un futuro sostenible para las zonas rurales y un desarrollo responsable dentro de los perímetros urbanos.

Ilustración 1. Visión de desarrollo urbano y rural.

Al 2037, el cantón Eloy Alfaro garantizará la producción agrícola y el aprovechamiento sostenible de sus áreas rurales, preservando los recursos ambientales y ecosistémicos, promoviendo una estructura de asentamientos humanos sostenibles y resilientes, con perímetros urbanos planificados, compactos y de baja edificabilidad, dotados de infraestructura de conectividad y movilidad eficiente y sustentable, espacios públicos inclusivos y equipamientos estratégicos para el fortalecimiento económico y productivo mediante un esquema de gestión administrativa eficiente, orientada a asegurar condiciones de vida justas y equitativas para sus habitantes.

Fuente: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.5.2 Objetivos de desarrollo urbano y rural

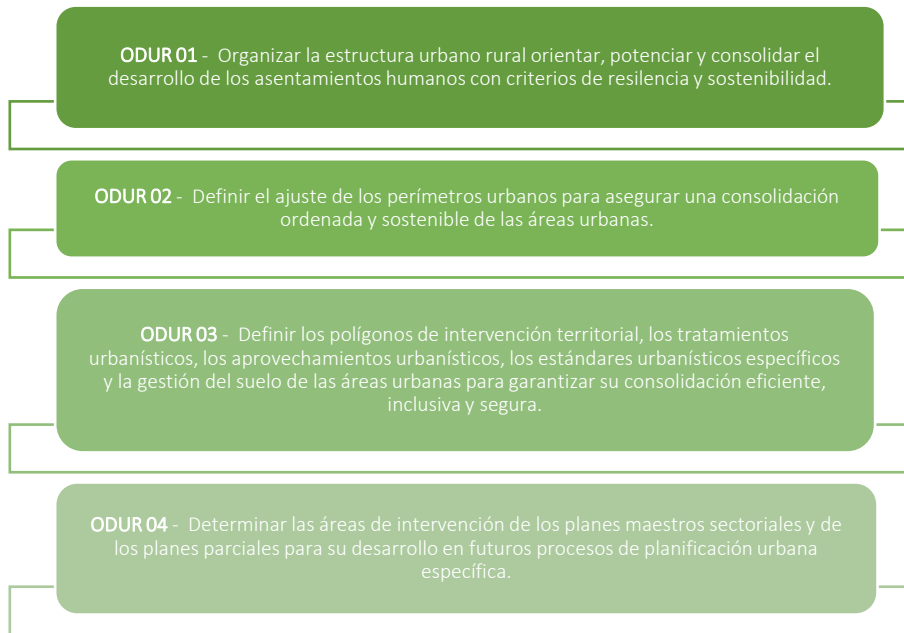
Los objetivos de desarrollo urbano y rural expresan los resultados esperados de la gestión del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Eloy Alfaro con respecto a la solución de los problemas y aprovechamiento de las potencialidades identificadas con respeto al uso y gestión del suelo del Cantón Eloy Alfaro.

Se han redactado dos (2) objetivos por cada componente de este plan; y responden los problemas/potencialidades o conjunto de problemas/potencialidades específicas encontrados en el territorio.

Para efectos de garantizar la articulación con el Plan Nacional de Desarrollo, los objetivos que se han planteado están directamente relacionados con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS); específicamente con el objetivo 11: Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

Finalmente, los objetivos de desarrollo urbano y rural pretenden determinar puntos de llegada claramente definidos y debidamente normados para alcanzar un futuro desarrollo sostenible. Es decir, los objetivos de desarrollo urbano y rural están formulados para promover la prosperidad y el bienestar para todos, estimular la consolidación urbana adecuada, proteger el medio ambiente y hacer frente al cambio climático a nivel mundial.

Ilustración 2. Objetivos de desarrollo urbano y rural.



Fuente: Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS  
 Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.5.3 Clasificación del suelo

Además de la interpretación y ajustes, tanto de la estructura urbano-rural y de los asentamientos humanos, la parte propositiva de este componente implica establecer o determinar la clasificación del suelo cantonal en urbano y rural; lo cual, está estipulado el artículo 17 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del suelo. Entendiendo al suelo como el soporte físico de las actividades que la población lleva a cabo en búsqueda de su desarrollo integral sostenible y en el que se materializan las decisiones y estrategias territoriales, de acuerdo con las dimensiones social, económica, cultural y ambiental.

La clasificación del suelo es independiente de la división político-administrativa cantonal y parroquial urbana y rural vigente; y responde directamente al ajuste de los perímetros urbanos de la interpretación de los asentamientos humanos concentrados de derecho.

Definido que el suelo se clasifica en suelo urbano y suelo rural, se procede a definir al suelo urbano y al suelo rural, en base a lo que dispone el artículo 18 y el artículo 19 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del suelo:

El **suelo urbano** es el ocupado por asentamientos humanos concentrados que están dotados total o parcialmente de infraestructura básica y servicios públicos, y que constituye un sistema continuo e interrelacionado de espacios públicos y privados. Estos asentamientos humanos pueden ser de diferentes escalas e incluyen núcleos urbanos en suelo rural.

El **suelo rural** es el destinado principalmente a actividades agro-productivas, extractivas o forestales, o el que por sus especiales características biofísicas o geográficas debe ser protegido o reservado para futuros usos urbanos.

Tabla 37. Clasificación del suelo.

Clasificación	Código	Superficie	
		Ha.	%
Rural	RU	447.701,10	99,93%
Urbano	UR	313,10	0,07%
<b>Total cantón</b>		<b>448.014,20</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

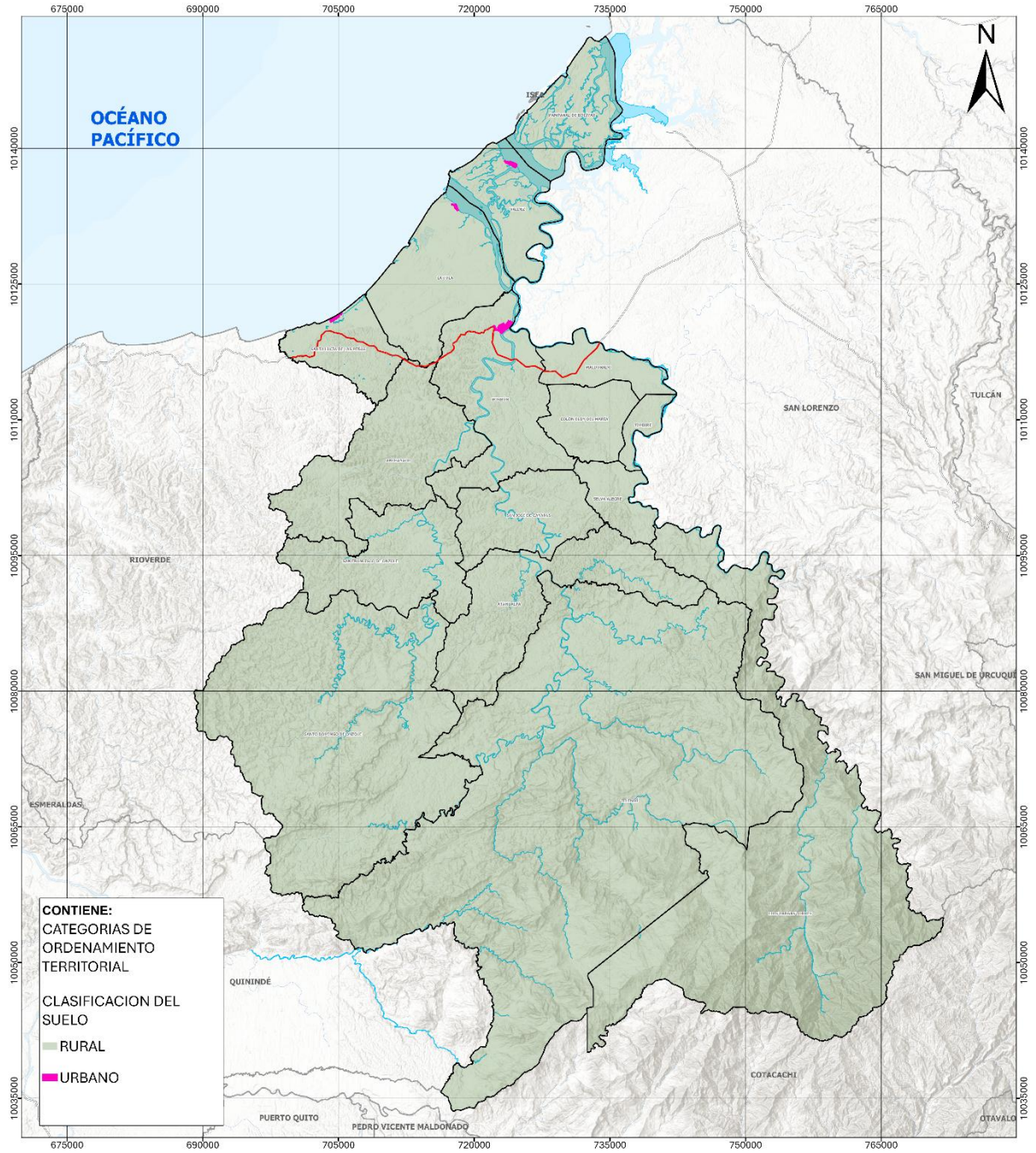
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

De la tabla de análisis de la clasificación del suelo, que ha sido elaborada de acuerdo con el ajuste de la estructura urbano-rural, se evidencia que existen **313,10 hectáreas del suelo urbano** que están distribuidas en 4 perímetros urbanos y que existen **447.701,10 hectáreas del suelo rural** que corresponden al resto del territorio cantonal.

Cabe señalar que estas superficies urbanas corresponden a los perímetros urbanos que han sido seleccionados dentro de la propuesta de ajuste de la estructura urbano-rural; y, además, corresponden a las áreas de ajuste de los perímetros urbanos que se propuso en la interpretación de asentamientos humanos concentrados de derecho.

A continuación, se presenta el mapa de clasificación del suelo.

Mapa 94. Clasificación del suelo.



Fuente: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS  
Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

### 1.5.4 Subclasificación del suelo

Definido el ajuste de perímetros urbanos y determinada la correspondiente clasificación del suelo, el componente estructurante finaliza con la subclasificación del suelo de todo el territorio cantonal.

Al igual que la clasificación, la subclasificación del suelo en el cantón es independiente de la división político-administrativa cantonal y parroquial urbana y rural vigente.

La subclasificación del suelo que se propone parte de la información examinada en análisis de la estructura urbano-rural y de asentamientos humanos concentrados de derecho; tomando en cuenta la prevención del riesgo de desastres. Además, dicha subclasificación ha sido definida tomando en cuenta clasificación y subclasificación del suelo definidas preliminarmente en el modelo territorial desea del PDOT; las mismas que han sido revisadas y ajustadas mediante la información detallada para los enfoques cantonal integral y urbano de los asentamientos humanos.

Finalmente, se han considerado los lineamientos que han sido expedidos de parte de los órganos rectores de ambiente, del agro, agua y riesgos, además de la coyuntura de la específica realidad de cada uno de los asentamientos humanos de derecho y de hecho y de los tejidos rurales dispersos.

Tabla 38. Subclasificación del suelo.

Subclasificación	Código	Superficie	
		(hectáreas)	%
Rural de protección	RU-PTC	390.031,60	87,06%
Rural de aprovechamiento	RU-APV	3.520,40	0,79%
Rural de producción	RU-PDC	53.611,80	11,97%
Rural de expansión	RU-EXP	537,30	0,12%
Urbano de protección	UR-PTC	75,10	0,02%
Urbano no consolidado	UR-NCS	142,50	0,03%
Urbano consolidado	UR-CNS	95,50	0,02%
<b>Total cantón</b>		<b>448.014,20</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Elaboración: Equipo Técnico Consultor – PDOT | PUGS

La presente subclasificación adopta las categorías señaladas el artículo 18 y el artículo 19 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del suelo, en observancia a lo previsto en su reglamento de aplicación, quedando de la siguiente manera:

**Suelo rural de protección.** Es el suelo rural que, por sus especiales características biofísicas, ambientales, paisajísticas, socioculturales, o por presentar factores de riesgo, merece medidas específicas de protección. No es un suelo apto para recibir actividades de ningún tipo, que modifiquen su condición del suelo de protección, por lo que se encuentra restringida la construcción y el fraccionamiento. Esta subclasificación servirá para conservar áreas protegidas de reserva e intangibles y su vegetación arbustiva, arbórea o cualquier cobertura natural que mantenga la vida silvestre y fuentes de agua; para la conservación y recuperación de ecosistemas de bosques húmedos, restauración forestal y el manejo agrosilvopastoril; para la conservación y recuperación de cuerpos de agua y las cuencas y/o riberas de ríos, y la protección de las zonas de riesgo lindantes a los cursos y

cuerpos de agua; para la provisión de áreas para la ampliación y apertura vial y la gestión adecuada de las zonas de influencia de las carreteras; y, para la preservación de pueblos, comunidades y nacionalidades nativas. Para la declaratoria del suelo rural de protección se observará la legislación nacional que sea aplicable.

**Suelo rural de aprovechamiento extractivo.** Es el suelo rural destinado por la autoridad competente, de conformidad con la legislación vigente, para actividades extractivas de recursos naturales no renovables, actividades industriales y agropecuarias, garantizando los derechos de naturaleza.

**Suelo rural de producción.** Es el suelo rural destinado a actividades agroproductivas, acuícolas, ganaderas, forestales y de aprovechamiento turístico, respetuosas del ambiente. Esta subclasificación servirá para la producción agropecuaria con limitaciones moderadas, limitaciones más acentuadas y ligeras limitaciones para la promoción productiva de cultivos subtropicales y tropicales, de acuerdo con la aptitud agrícola. Consecuentemente, se encuentra restringida la construcción y el fraccionamiento.

**Suelo rural de expansión urbana.** Es el suelo rural que podrá ser habilitado para su uso urbano de conformidad con el plan de uso y gestión del suelo. El suelo rural de expansión urbana será siempre colindante con el suelo urbano del cantón. La determinación del suelo rural de expansión urbana se ha realizado en función de las previsiones de crecimiento demográfico, productivo y socioeconómico del cantón, y se ajusta a la viabilidad de la dotación de los sistemas públicos de soporte definidos en el presente plan de uso y gestión del suelo, así como a las políticas de protección del suelo rural establecidas por la autoridad agraria o ambiental nacional competente.

Con el fin de garantizar la soberanía alimentaria, no se ha definido como suelo rural de expansión urbana a aquellos suelos que se han identificado como de alto valor agro-productivo. Los procedimientos para la transformación del suelo rural a suelo rural de expansión urbana observarán de forma obligatoria lo establecido en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del suelo. Se prohíbe, además, la urbanización en predios colindantes a la red vial estatal, regional o provincial, sin previa autorización del nivel de gobierno responsable de la vía.

Es el suelo rural destinado a la gestión, control, regularización y planificación de asentamientos humanos de hecho que han aparecido de forma espontánea y aleatoria en áreas de eminente vocación agropecuaria o en áreas de protección, provocando serios conflictos de uso, ocupación y gestión del suelo. Manteniendo su clasificación rural, estas áreas se prepararán para que en el futuro se pueda determinar un perímetro urbano (en un horizonte de tiempo no menor a 12 años y siempre y cuando se hayan verificado que las áreas hayan entrado en un proceso sostenido y adecuado de implementación de servicios, infraestructuras y equipamientos necesarios) para su debido desarrollo y consolidación urbana. No se podrán incluir dentro de esta categoría las áreas que estén identificadas como de alto valor agropecuario o en áreas protegidas. Con el fin de garantizar la soberanía alimentaria, no se ha definido como suelo rural de transición agro-urbana a aquellos suelos que se han identificado como de alto valor agro productivo. Los procedimientos para la transformación del suelo rural a suelo rural de transición agro-urbana observarán de forma obligatoria lo establecido en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del suelo.

En el caso de las tres subclasificaciones para el suelo urbano; se asumen las tres subclasificaciones; únicamente modificando la denominación de "suelo urbano no consolidado" por la denominación "suelo urbano en consolidación", dado que el suelo está en un proceso permanente consolidación. Preciado esto, se definen las tres subclasificaciones para el suelo urbano de la siguiente manera:

**Suelo urbano de protección.** Es el suelo urbano que por sus especiales características biofísicas, culturales, sociales o paisajísticas, o por presentar factores de riesgo para los asentamientos humanos concentrados de derecho, debe ser protegido para la conservación y recuperación de cuencas y riberas de ríos, cuerpos de agua que pueden contemplar el desarrollo de proyectos culturales, sociales, paisajísticos, patrimoniales, turísticos y de recuperación ambiental de forma regulada y para la provisión de áreas para la ampliación y apertura vial y la gestión de las zonas de influencia de las carreteras y vías; y en el cual se restringirá la ocupación según la legislación nacional y local correspondiente.

**Suelo urbano no consolidado.** Es el suelo urbano que no posee la totalidad de los servicios, infraestructuras y equipamientos necesarios, y que requiere de un proceso para completar o mejorar su edificación o urbanización.

**Suelo urbano consolidado.** Es el suelo urbano que posee la totalidad de los servicios, equipamientos e infraestructuras necesarios, y que mayoritariamente se encuentra ocupado por la edificación.



